

**Москва, Вешняковская ул, 39бс1**

**240 000 000 ₺**

Москва, Вешняковская ул, 39бс1

Улица

[улица Вешняковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

617.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

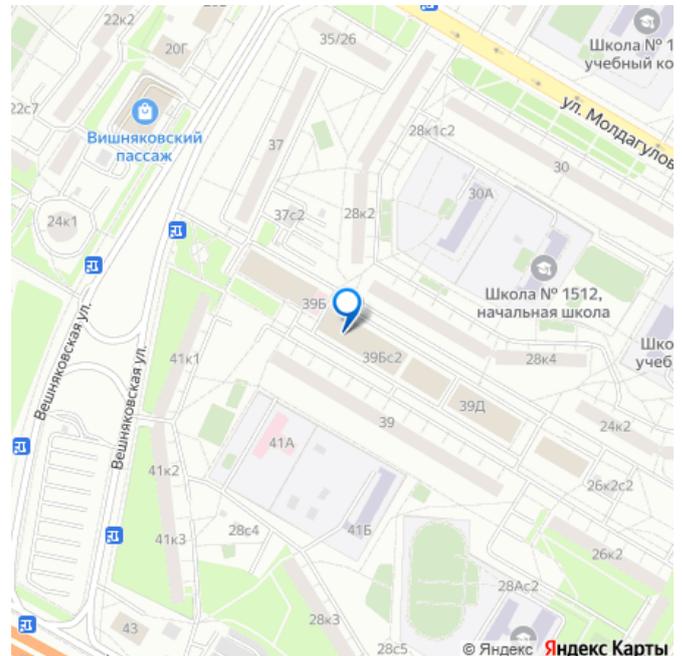
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 220504 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 1500000руб. ГАП 18000000 руб. Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения. В настоящее время арендуется компанией «Чижик». Цена аренды составляет 1,5 миллиона рублей с ежегодной индексацией на 5%. Помещение расположено в оживлённом торговом районе, что обеспечивает высокий поток клиентов. Объект имеет две отдельные входные группы, зону для погрузки и разгрузки, а также доступ к центральным коммуникация . Помещение сдается под:Арендный бизнес,

для заметок



Кафе/ресторан, Готовый бизнес, Коммерция,  
Магазин,



