

Создано: 04.11.2025 в 23:47

Обновлено: 08.01.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9286323039>

**Hedge Property, Hedge Property**

**79857137186**

**Москва, улица Новый Арбат, 30/9**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

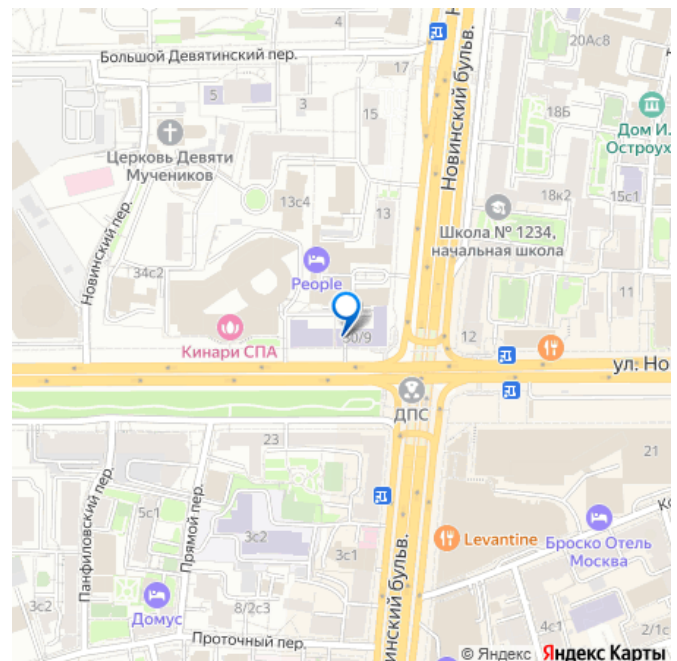
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

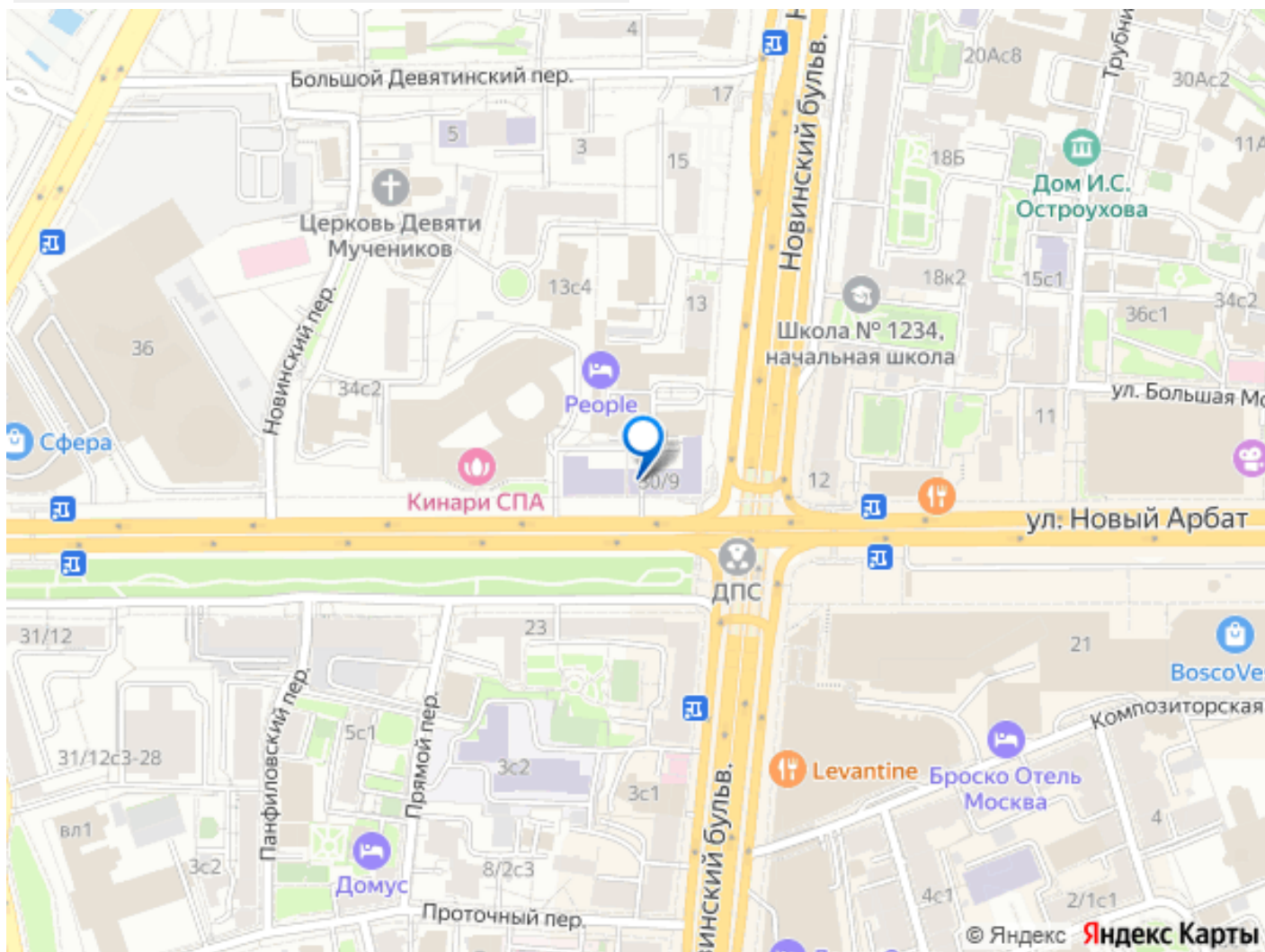
Предлагается помещение свободного назначения на Новом Арбате, 5 мин. пешком от м. Смоленская. Угловой дом, находящийся на 1 линии двух крупных магистралей: Нового Арбата и Садового кольца. Площадь помещения - 61.7 кв.м, 1 этаж, 1 линия домов. Во дворе парковка для арендаторов и клиентов. Сейчас помещение оформлено в зал с примерочными, склад, душевая и туалет (отдельно), занято WILDBERRIES. Ранее в помещении была кабинетная планировка (см. поэтажный план): 4 каб. + кухня/подсобка, санузел. Арендатором была

для заметок



получена лицензия по медицинские услуги,  
косметологию.





Move.ru - вся недвижимость России