

Создано: 24.10.2025 в 00:52

Обновлено: 16.01.2026 в 09:25

Москва, проспект Прокшинский, 5

33 052 494 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 964155 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

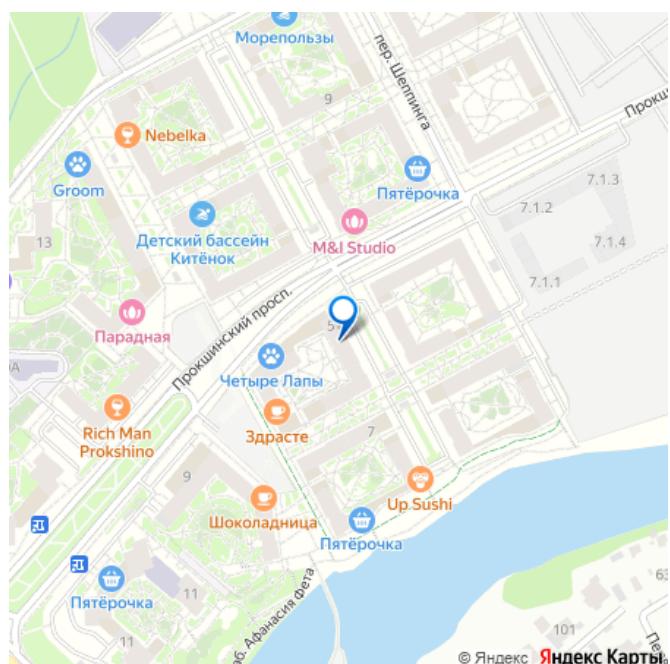
Предлагается к приобретению коммерческое помещение общей площадью 61,8 м² со свободной планировкой. Высота потолков составляет 4,81 метра. Помещение характеризуется отсутствием отделки и витринного остекления, имеет один вход. Разрешенная мощность электроэнергии — 12,5 кВт, система вентиляции представлена двумя каналами Ш100. Объект расположен в строящемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. В составе масштабного кластера запланировано

<https://move.ru/objects/9286025065>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



строительство крупного торгово-офисного центра и всесезонного спортивно-развлекательного комплекса.

Инфраструктура района будет включать детские сады, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейнами и супермаркеты. Вывески и витрины будущих предприятий будут хорошо просматриваться со стороны трассы СБВ. Для данного помещения и других лотов в проекте доступны специальные финансовые условия. Действует программа с возвратом ипотеки 1,01% с первоначальным взносом от 30%.

Также предлагается ипотека на коммерческую недвижимость от 4,5% годовых. Помещения в кластере представлены в различных форматах площадью от 25 м² до 2000 м², с высотой потолков от 4 до 6,35 метров. Предусмотрена возможность свободной планировки, объединения лотов и организации антресольного этажа. Для выбора доступен интерактивный подбор помещений и опция приобретения с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на первый квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 964155

