

Создано: 02.12.2025 в 15:05

Обновлено: 02.12.2025 в 18:53

<https://move.ru/objects/9287138233>

Александра Пащенко, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Ивантеевская улица, 32К1

25 000 000 ₽

Москва, Ивантеевская улица, 32К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.8 м²

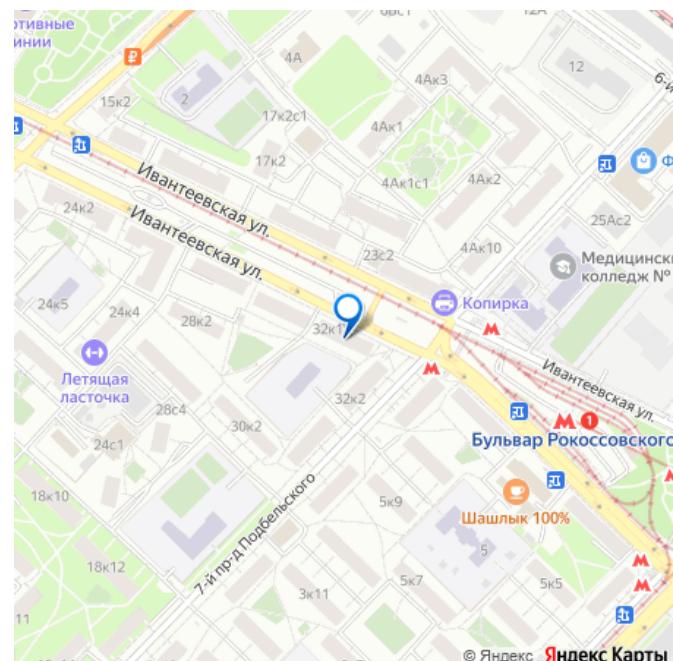
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



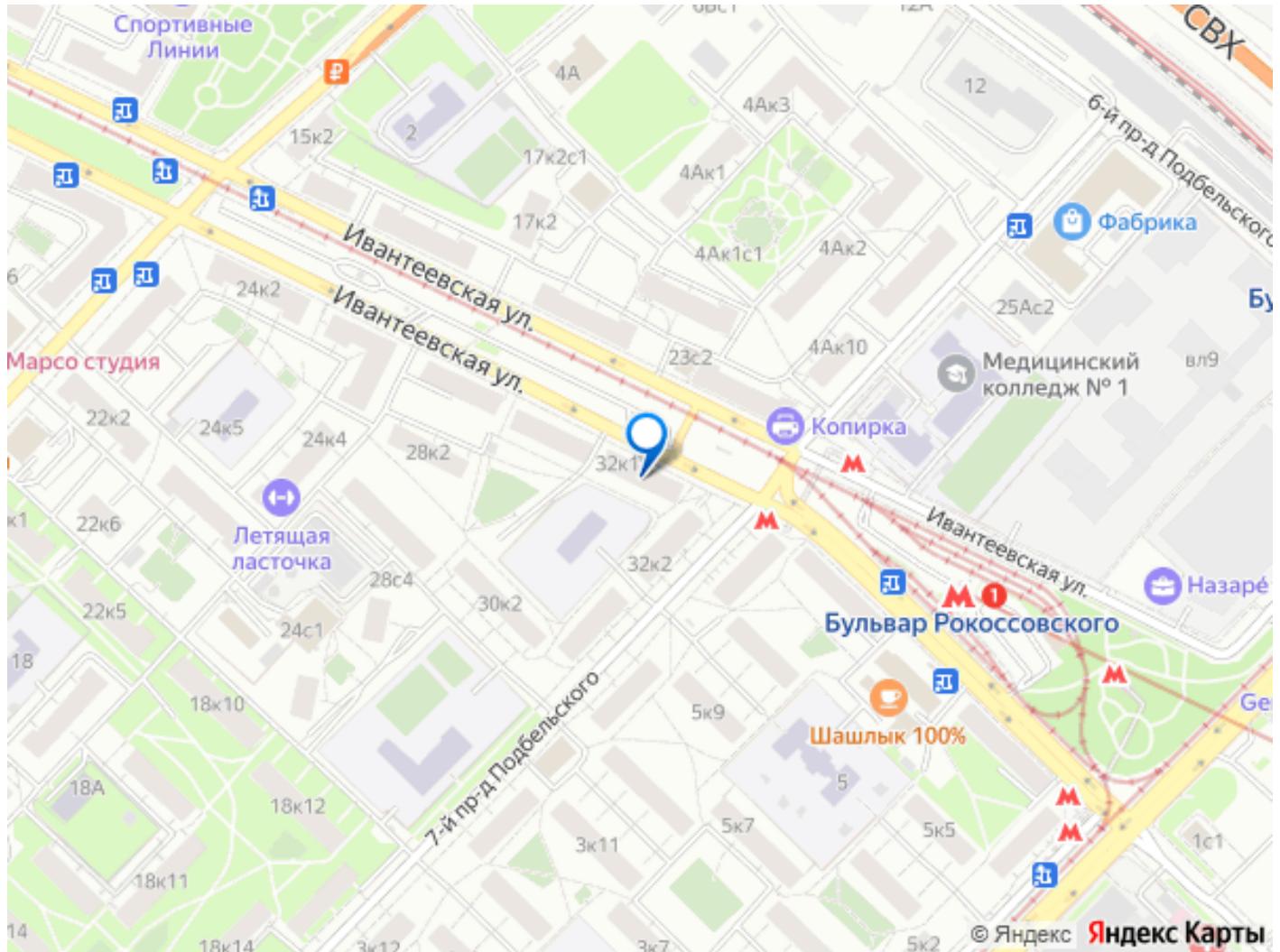
Описание

Арт. 127176775 Код объекта: 1612524.

Продаётся эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендатором. Общий МАП 240000 тысяч. Окупаемость 9 лет. Общая площадь помещения составляет 61.8 квадратных метров, с высотой потолков 2.6 метра. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Стрит ритейл, 5 минут от метро. Хороший поток клиентов. Сделан качественный ремонт. Уже сейчас купив помещение вы сможете получать стабильный

доход с разовой индексацией в год до 10%
плюсом к месячному платежу. Не упустите
возможность стать владельцем
привлекательного коммерческого помещения
с готовым арендным бизнесом. 1
собственник: юридическое лицо, без долгов.
Быстрый выход на сделку. Показы по
договорённости. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России