

Создано: 28.01.2026 в 16:06

Обновлено: 23.03.2026 в 14:15

Москва, Ивантеевская улица, 32К1

25 000 000 ₺

Москва, Ивантеевская улица, 32К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127176775 Код объекта: 1612524.

Продаётся эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендатором.

Общий МАП 240000 тысяч. Окупаемость 9 лет.

Общая площадь помещения составляет 61.8 квадратных метров, с высотой потолков

2.6 метра. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и

привлекательность для потенциальных клиентов.

Стрит ритейл, 5 минут от метро.

Хороший поток клиентов. Сделан

качественный ремонт. Уже сейчас купив

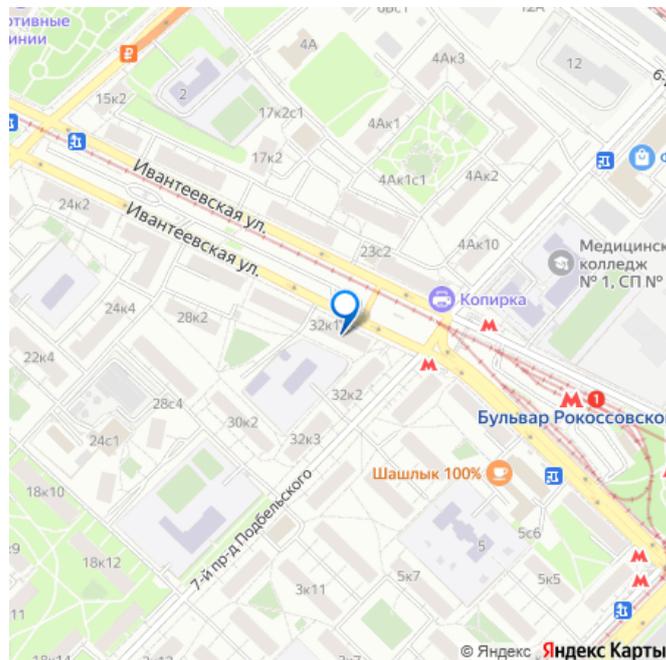
помещение вы сможете получать стабильный

<https://move.ru/objects/9288521856>

Александра Пашенко, WHITE BROKER

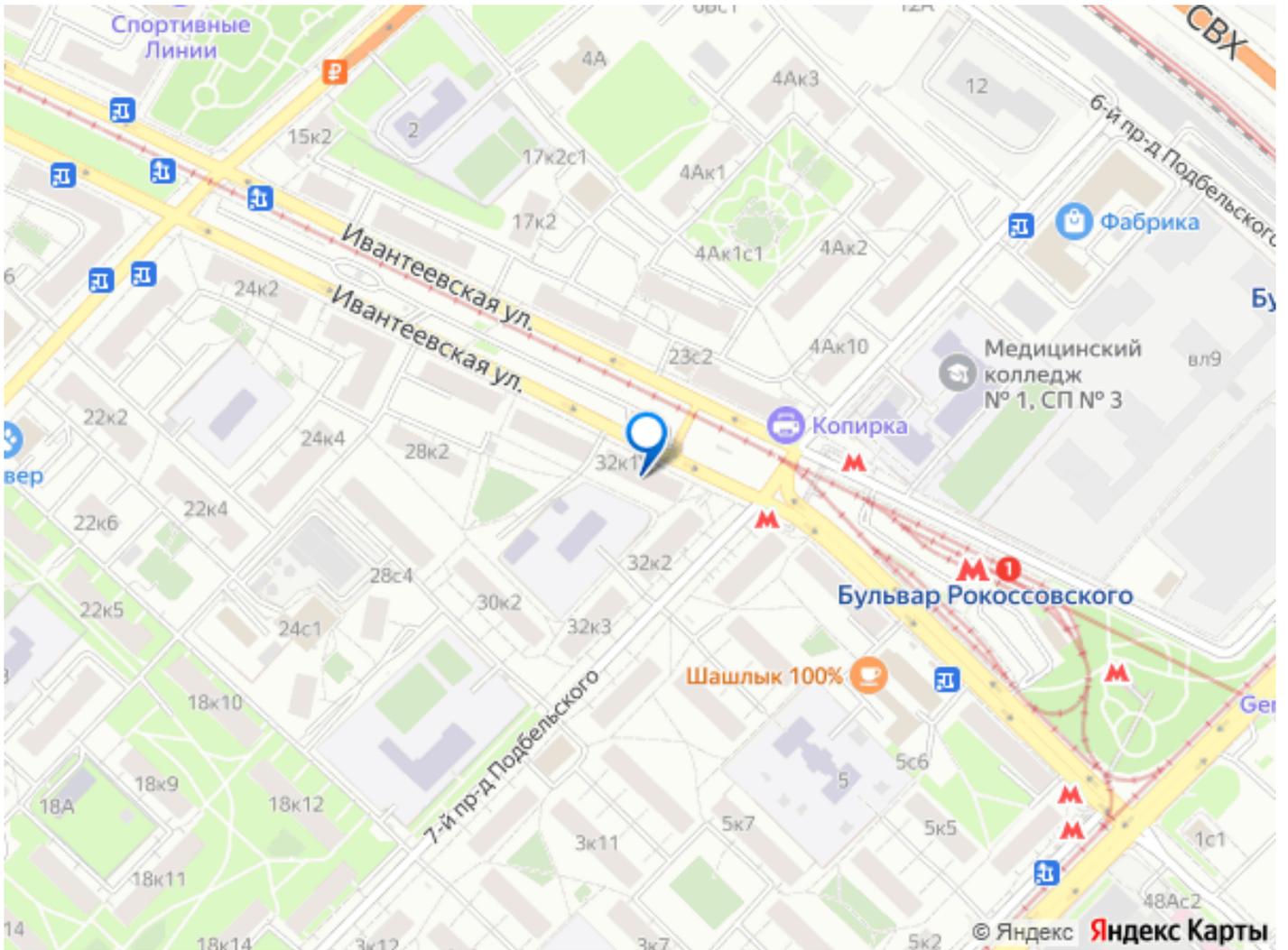
79883878052

для заметок



доход с разовой индексацией в год до 10%
плюсом к ежемесячному платежу. Не упустите
возможность стать владельцем
привлекательного коммерческого помещения
с готовым арендным бизнесом. 1
собственник: юридическое лицо, без долгов.
Быстрый выход на сделку. Показы по
договорённости. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России