

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:06

Обновлено: 04.02.2026 в 20:44

**Москва, Ивантеевская улица, 32К1**

**25 000 000 ₽**

Москва, Ивантеевская улица, 32К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127176775 Код объекта: 1612524.

Продаётся эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендатором.

Общий МАП 240000 тысяч. Окупаемость 9 лет. Общая площадь помещения составляет 61.8 квадратных метров, с высотой потолков 2.6 метра. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Стрит ритейл, 5 минут от метро.

Хороший поток клиентов. Сделан качественный ремонт. Уже сейчас купив помещение вы сможете получать стабильный



