

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Ивантеевская ул, 32к1

25 000 000 ₺

Москва, Ивантеевская ул, 32к1

Улица

[улица Ивантеевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

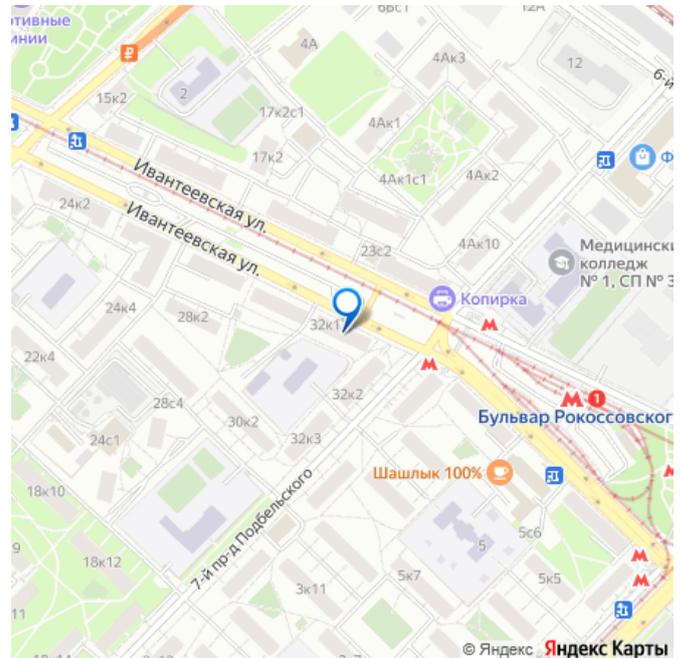
Арт. 127176775 Код объекта: 1612524.
Продаётся эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендатором. Общий МАП 240000 тысяч. Окупаемость 9 лет. Общая площадь помещения составляет 61.8 квадратных метров, с высотой потолков 2.6 метра. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Стрит ритейл, 5 минут от метро. Хороший поток клиентов. Сделан качественный ремонт. Уже сейчас купив помещение вы сможете получать стабильный доход с разовой индексацией в год до 10% плюс к ежемесячному платежу. Не упустите

<https://move.ru/objects/9290778155>

Пашенко Александра, White Broker

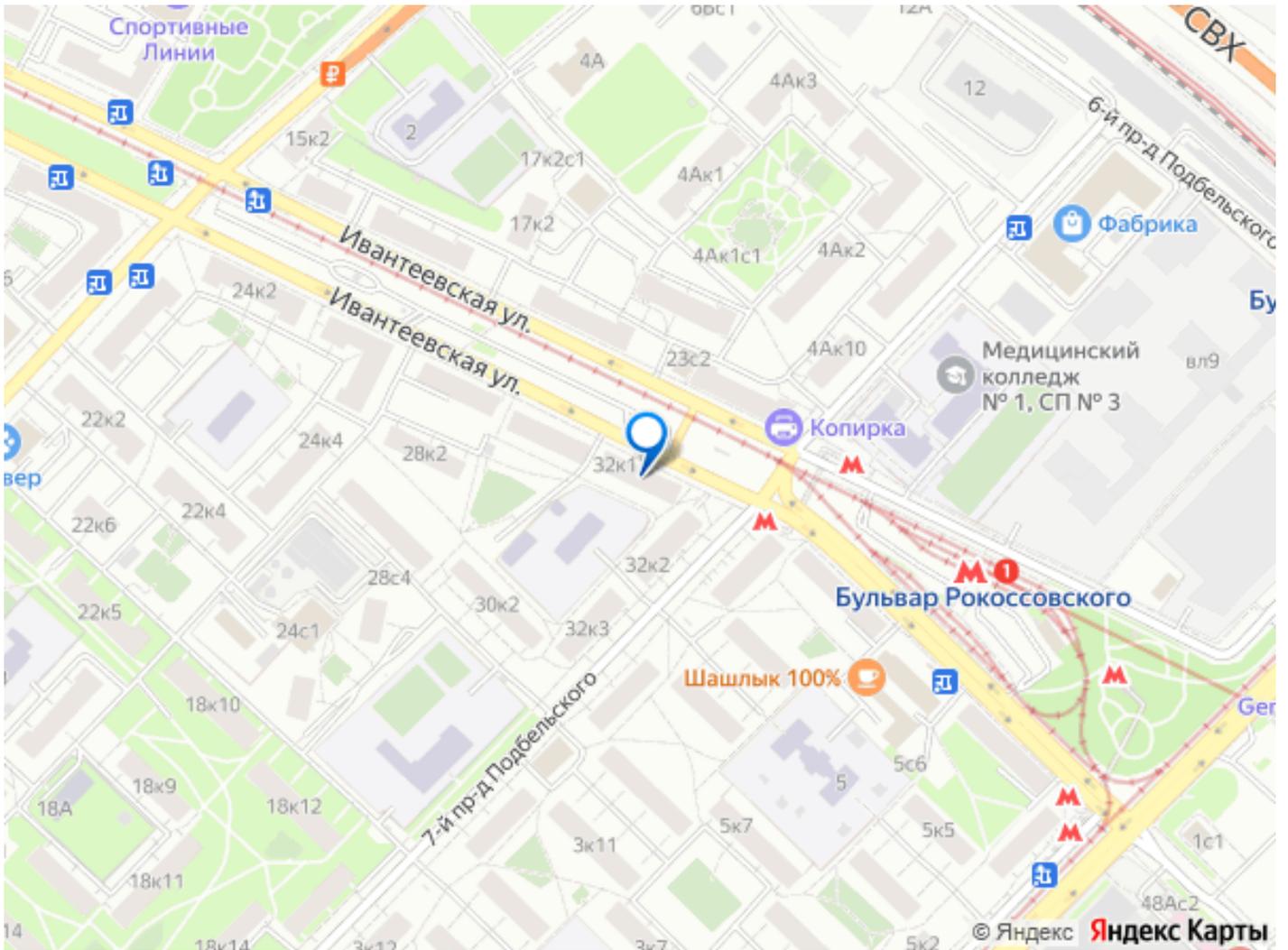
89251234567

для заметок



возможность стать владельцем
привлекательного коммерческого помещения
с готовым арендным бизнесом. 1
собственник: юридическое лицо, без долгов.
Быстрый выход на сделку. Показы по
договорённости. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России