

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Мельникова, 3к3

24 000 000 ₺

Москва, ул. Мельникова, 3к3

Улица

[улица Мельникова](#)

<https://move.ru/objects/9290752572>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

618 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

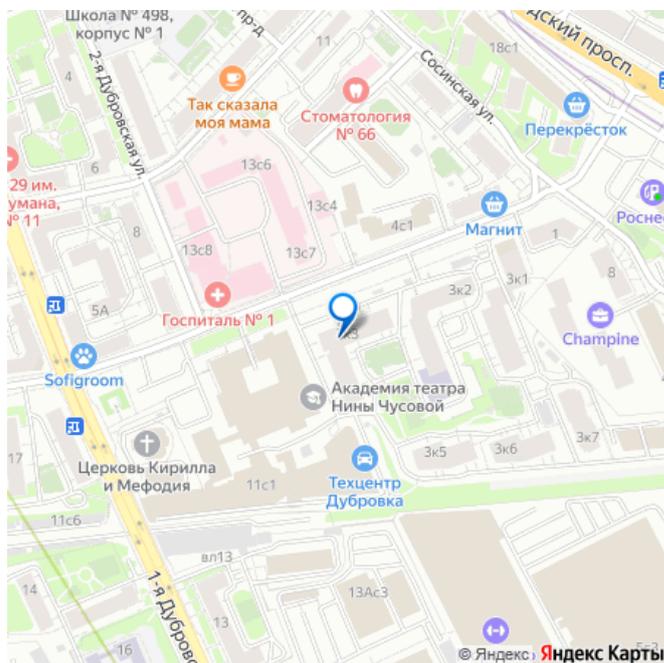
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

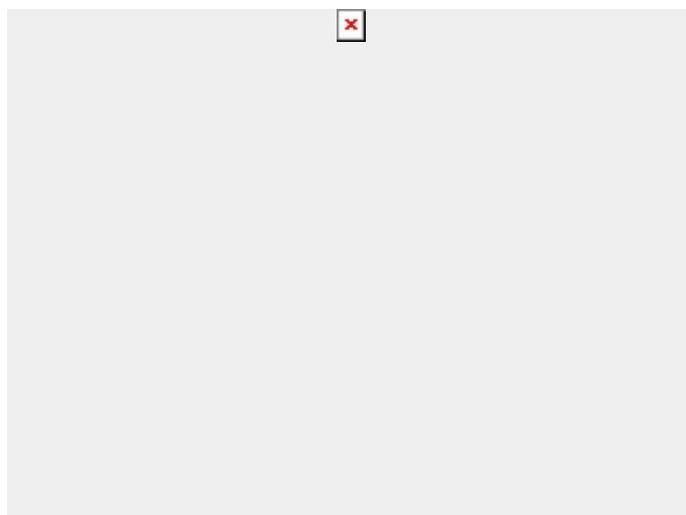
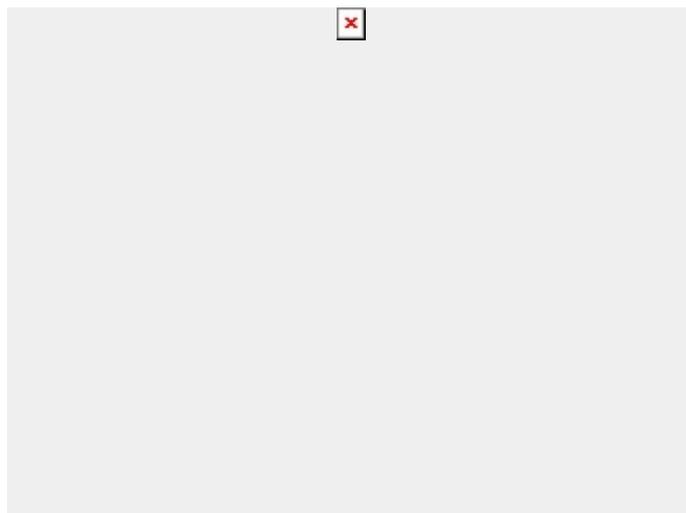
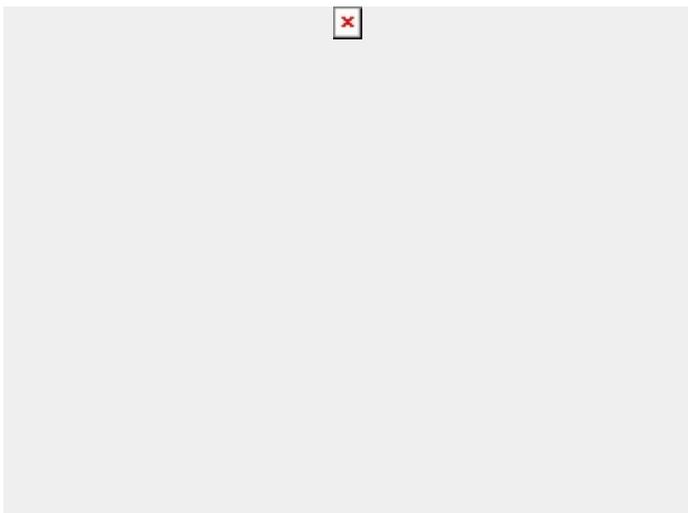
Станьте владельцем ГАБ Пятерочка и получайте 30% годовых от аренды Без покупки помещения Это возможно благодаря механизму Субаренды. Вы не покупаете помещение, а арендуете его на 10+ лет. За счет этого окупаете вложенные деньги за 2,5 - 3 года Это в 3 раза выгоднее, чем покупка Аптеки либо ПВЗ -----

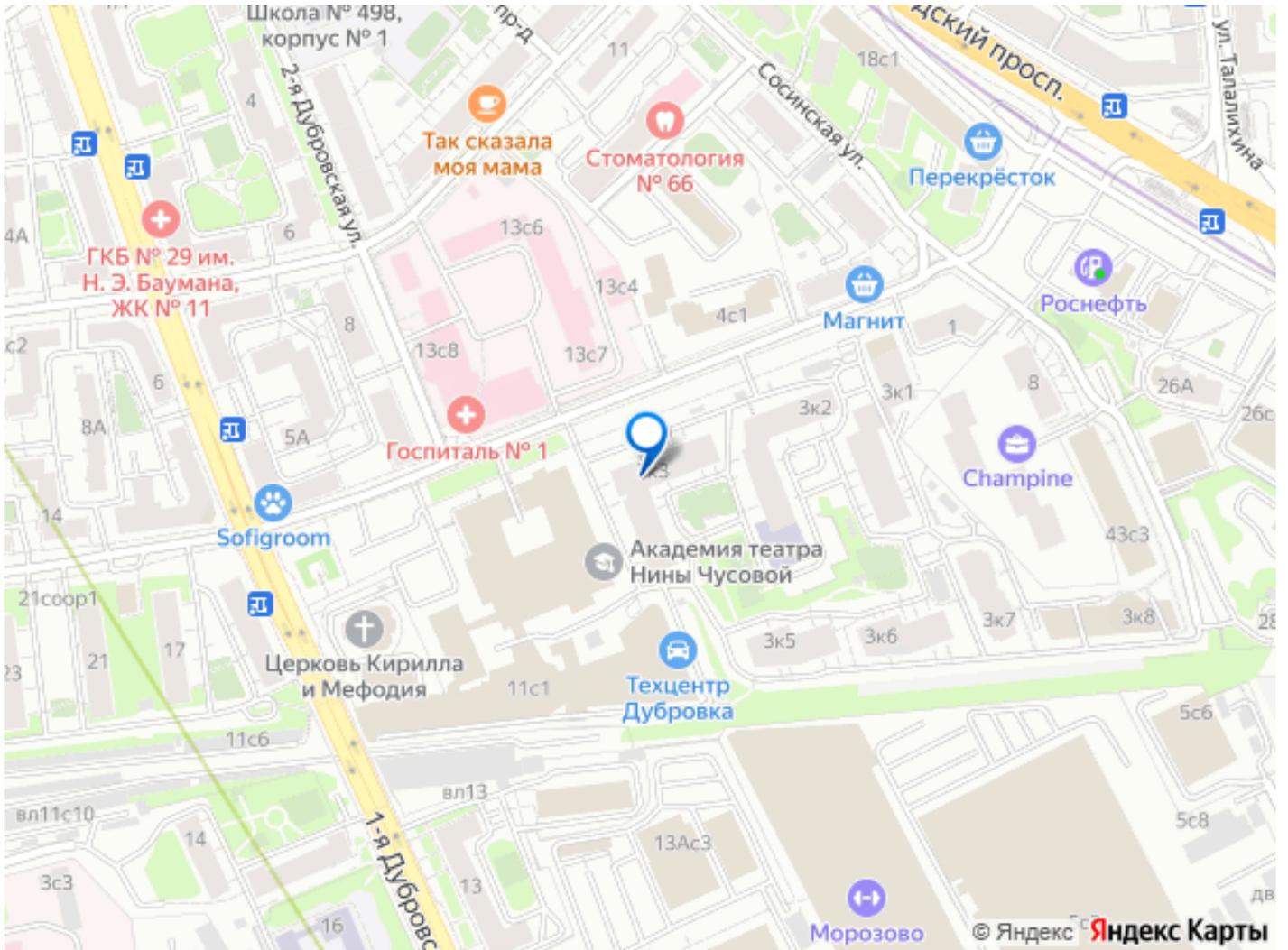
Расчет на одном из наших объектов: 25 млн инвестиции 1,9 млн арендный доход: + 1,09 млн Пятерочка + 460 тр Додо Пицца + 360 тр Винлаб - 1,02 млн все расходы = 886 тыс прибыль в месяц = 10,6 млн прибыль в год 2,3 года окупаемость -----
ИТОГО 30% годовых = средняя доходность



наших объектов с Пятерочкой / Магнитом / Дикси / Додо и пр 22 млн = min размер инвестиций для создания ГАБ по модели субаренды 3,5 месяца = средний срок создания ГАБ 350 м2 = средняя площадь объектов ----- Напишите ДЕТАЛИ чтобы получить расчеты и подробности как инвестировать с доходностью 30% годовых -----

----- купить псн, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, купить коммерческую недвижимость авито, купить торговую площадь от застройщика, купить габ, готовый арендный бизнес, субарендный бизнес, готовый бизнес, готовый арендный бизнес, готовый субарендный бизнес





Move.ru - вся недвижимость России