

Создано: 17.12.2025 в 13:33

Обновлено: 25.12.2025 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287506869>

Маргарита Шкляр, Welcome 24

**79230710554****Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1****10 674 650 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

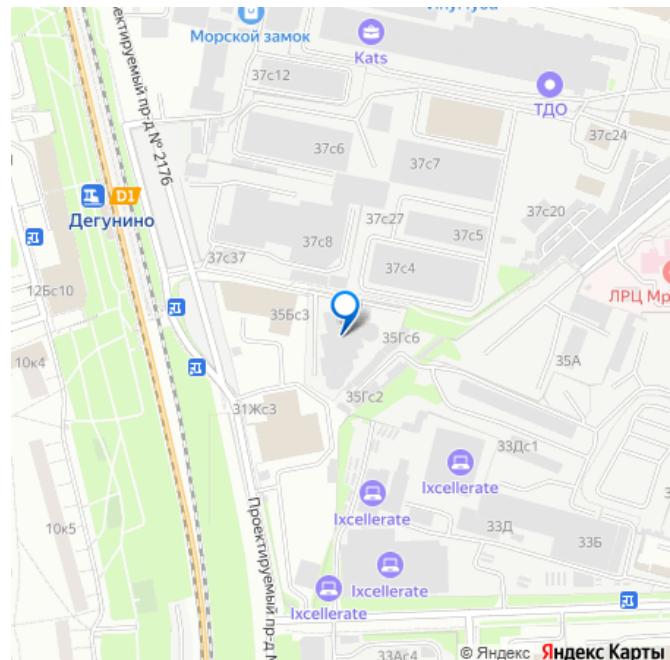
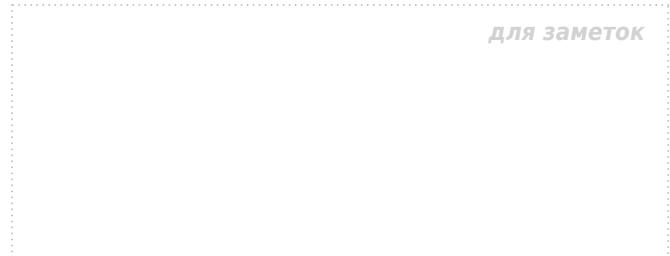
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 4496. Продаётся помещение свободного назначения, в востребованном сейчас формате «лайт индастриал», рядом с Алтуфьевским шоссе. Близость жилых массивов и промышленных зон обеспечивает высокий спрос на офисы, производства и склады. Самый динамично развивающийся район Москвы. Здесь строятся новые жилые и коммерческие объекты, развивается инфраструктура. Это делает район привлекательным для инвесторов, застройщиков и будущих жителей. Фишки проекта: -умная система доступа и высокий уровень безопасности -переговорные комнаты и call-rooms -зоны отдыха, душевые



кабины и летний бар на крыше -комбинация производственных, складских и офисных пространств, обеспеченная необходимой инфраструктурой. -комфортная логистика, обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока, что обеспечивается наличием рамп - централизованная система вентиляции и кондиционирования -подземный паркинг с мотоместами и зарядками для электрокаров+ келлеры. Комплекс получит новый фасад, инженерные системы и благоустройство от бюро PRYSM Group МАП - 140 000 руб.

Доходность 15,7%. Электрическая мощность - 80 квт Высота потолков - 3,76 м. Возможна рассрочка на 2 года под 0%. Отличное инвестиционное предложение. Готовность 9 и 10 этажей-середина 2026 г.



