

Создано: 21.04.2025 в 18:05

Обновлено: 23.12.2025 в 17:20

<https://move.ru/objects/9277636876>

**Оксана Волкова, Кремлёвские Ключи**

**79168746322**

**Москва, Нагатинская улица, 29К1**

**31 275 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 29К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

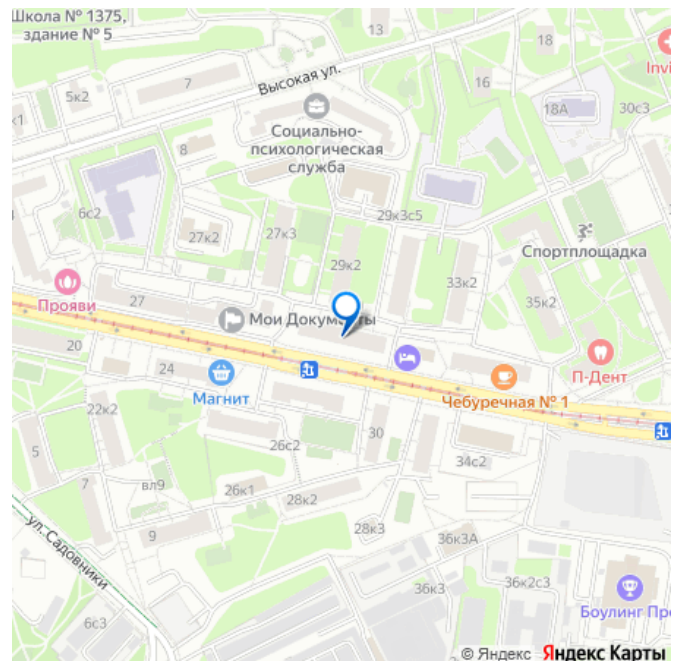
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже помещение свободного назначения, расположенное в оживленном районе, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро Коломенская. Объект идеально подходит для широкого спектра коммерческой деятельности благодаря своему выгодному местоположению и высокому пешеходному трафику. Преимущества расположения: Близость к метрополитену обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов. Коломенская это развитый район с высокой плотностью населения, что гарантирует

для заметок



стабильный спрос на товары и услуги.

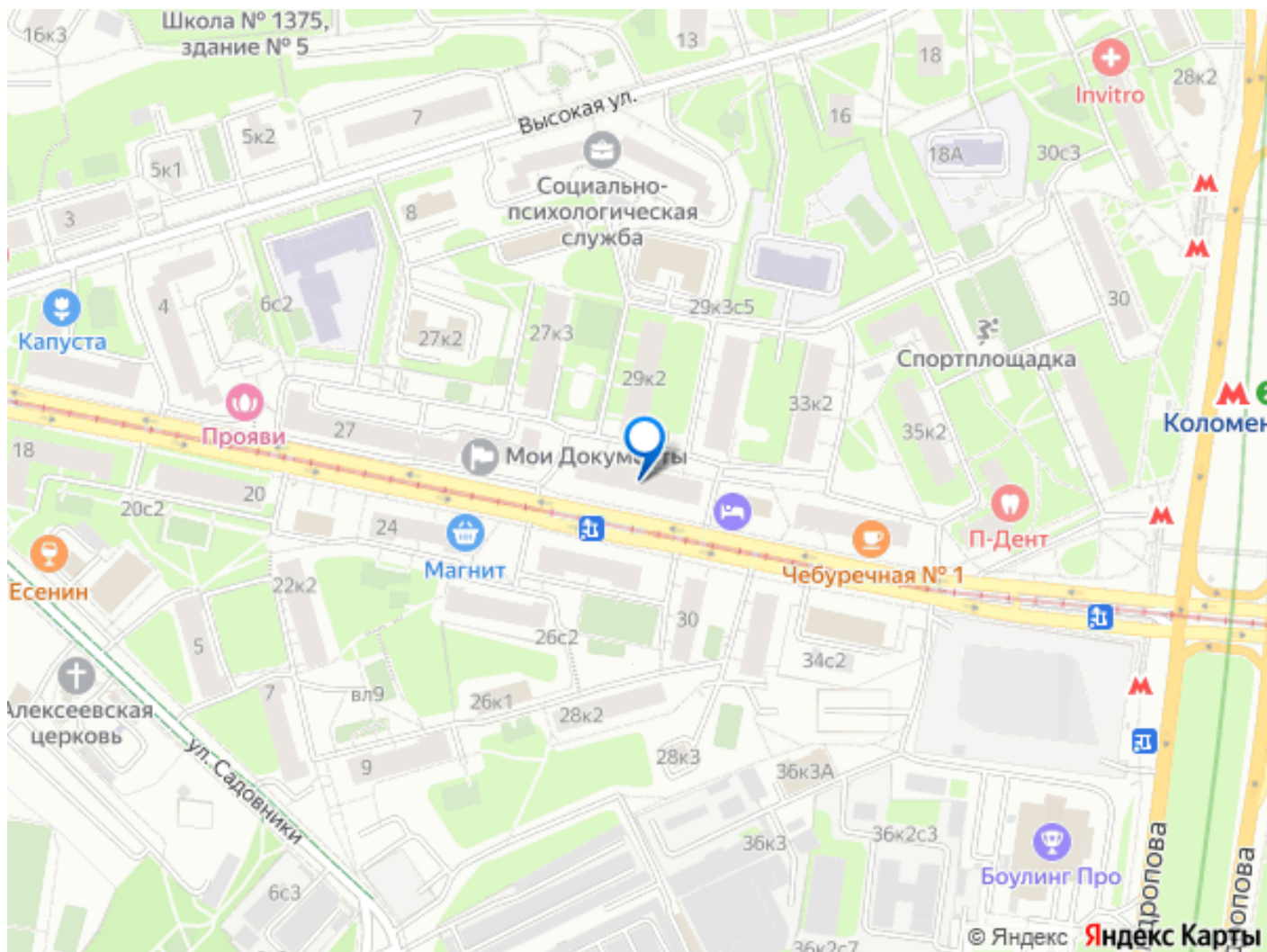
Расположение на первой линии домов обеспечивает отличную видимость и легкую доступность для посетителей. В соседнем доме расположен МФЦ. Характеристики помещения: Помещение имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать его под нужды любого бизнеса. Потолки 2,9 м.

Инвестиционная привлекательность:

Приобретение данного помещения это выгодная инвестиция в перспективный бизнес. Высокий пешеходный трафик и удобное расположение гарантируют стабильный доход при сдаче в аренду.

Объект может быть использован для различных видов деятельности, таких как торговля, сфера услуг, общественное питание и другие. Ждем Ваших звонков, уважаемые покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России