

Создано: 18.11.2025 в 21:06

Обновлено: 10.01.2026 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287867938>

Алла Фишер, Частный маклер

79197689623

Москва, Автозаводская улица, 23Ак2

24 000 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23Ак2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица



[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

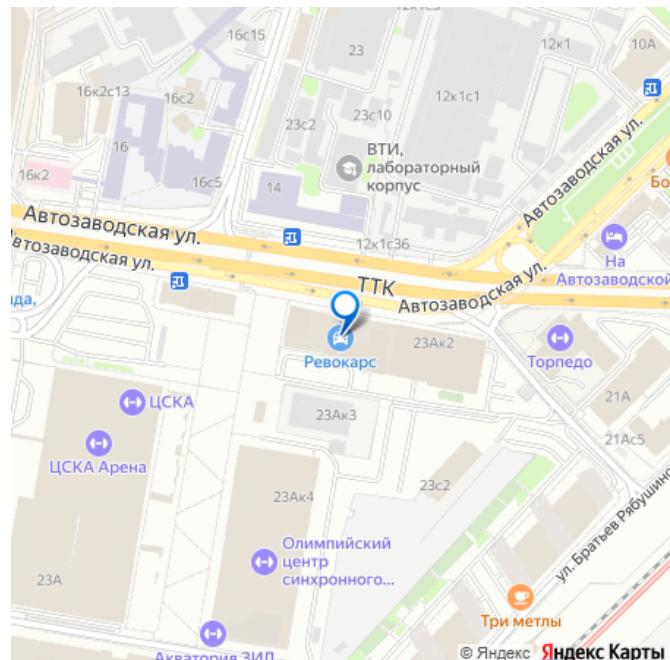
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения в БЦ Парк Легенд от физ.лица, с хорошим ремонтом и мебелью. Бизнес центр класса В+; расположен на территории бывшей промзоны ЗИЛ, ближайшая станция метро: Автозаводская — 7 минут пешком. На первом этаже: лобби с зоной ресепшн и зоной ожидания, в здании: кафе-ресторан, на территории: магазины и сервисные предприятия, собственный подземный паркинг с возможностью покупки/аренды машиномест и гостевой парковкой, банкоматы и терминалы, зоны отдыха и

лаундж-пространства. В здании приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и рециркуляцией воздуха; мультизональная система кондиционирования VRV; система пожарной сигнализации и автоматическое управление здания (BMS); круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа; бесшумные лифты и централизованная диспетчерская система. Апартаменты видовые, панорамное остекление, отдельная переговорная комната, качественная мебель, скоростной интернет, удобное транспортное сообщение.

Помещение на данный момент сдается в аренду действующему бизнесу, приносят регулярный доход без сложностей управления, который не зависит от сезонных колебаний и экономической нестабильности. Быстрый срок окупаемости инвестиций.

Быстрый выход на сделку.



