

🕒 Создано: 12.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:21

Москва, Гвардейская ул, 6к2

8 525 000 ₺

Москва, Гвардейская ул, 6к2

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

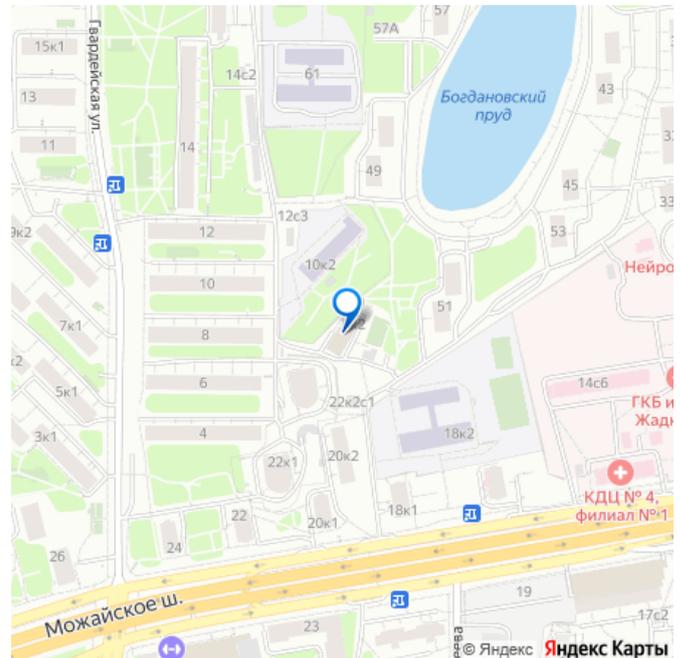
Нежилое помещение на продажу, 61 м²
Нежилое помещение имеет статус объекта недвижимости, стоит на кадастровом учете.
Долгов по коммунальным платежам нет.
Обременений и ограничений нет. Отсутствует риск банкротства Продавца в течение 3х лет после продажи. Полная сумма в ДКП. Адрес: г. Москва, ЗАО, Можайский р-н, Гвардейская ул., д. 6, корп. 2, Этаж № 1 Рабочий посёлок 13 минут пешком 13 минут на транспорте. .
Характеристики недвижимости: Кадастровый номер 77:07:0008003:11709, 77:07:0008003:12996, 77:07:0008003:12997
Площадь объекта 61 м² Функциональное назначение Свободное Этаж 1 этаж Тип

<https://move.ru/objects/9291479965>

Игорь, INVEST MOSCOW

89251234567

для заметок



входа Отдельный, Вход через иную
собственность. . Приват. гос.
имущества. Ф3178 Открытый аук-он. Осмотр
по предварительной записи . Информация о
проведении аукциона: Начальная цена за
объект 8 525 000,00 руб. Размер задатка: 852
500,00 руб. ? ЗАДАТОК ВОЗВРАЩАЕМЫЙ? Шаг
аукциона: 426 250,00 руб. . Дата окончания
приёма заявок 24.03.2026 15:00:00? Отбор
участников 31.03.2026 10:00 Проведение
торгов 02.04.2026 10:00? . В наличии УКЭП и
аккредитация на ЭТП. Комфортное
комиссионное вознаграждение ТОЛЬКО за
положительный результат, без какой-либо
пред оплаты и скрытых платежей, ОПЛАТА ?
только после перехода право собственности
(составляет 75.000?). Электронная
регистрация перехода «право
собственности». Сопровождение до перехода
право собственности. Положительный опыт в
данном сегменте более бти лет.
Взаимодействие между Заказчиком и
Исполнителем регламентируется и
исполняется по агентскому договору.
Подробности по ?. Если у Вас остались
вопросы, обязательно позвоните!!! .? Если
данный вариант Вам не подходит, - есть
другие ПОМЕЩЕНИЯ, которые город выставил
на торги. Всегда более 350 актуальных
помещений нежилого фонда, - в разных
локациях, в конструктивах домов и
разных S=m2 . -- // -- - Прозрачность и
надежность Мы гарантируем полную
прозрачность на всех этапах сотрудничества,
предоставляя подробную информацию о
условиях участия в аукционе. Полная
стоимость указывается в договоре купли-
продажи, исключая любые скрытые платежи.
- Безналичные расчеты Для вашего удобства
мы осуществляем безналичные расчеты,
обеспечивая безопасность ваших финансовых

транзакций. - Успешный опыт и гарантии
Наша команда имеет богатый опыт
успешного проведения торгов, что дает нам
глубокое понимание юридических и
практических аспектов процесса. Мы
гарантируем: ?Официальное оформление
сотрудничества по договору. ?Юридически
грамотное оформление права собственности
на приобретаемое имущество на ваше имя.
?Соблюдение требований законодательства и
регулирование всех действий в соответствии
с Законом. - Удобство и экономия вашего
времени В дополнение к очному участию в
торгах мы предлагаем удобную опцию
дистанционного участия. Вам не нужно лично
посещать офис, что экономит ваше время и
усилия. - Профессиональная поддержка Мы
возьмем на себя всю подготовку
необходимых документов. Наша
аккредитация и наличие электронной
цифровой подписи (ЭЦП) на всех
электронных торговых площадках
обеспечивают оперативную и
профессиональную подачу заявки на участие
в торгах. - Финансовая безопасность Мы
работаем исключительно на условиях оплаты
по результату, после официальной
публикации протокола о результатах торгов
и перехода прав собственности в Росреестре.
Это гарантирует вашу финансовую
безопасность и отсутствие каких-либо
рисков. - Инвестиционные возможности
Участие в торгах – отличная инвестиционная
возможность для бизнесменов, инвесторов,
предпринимателей и всех, кто стремится
приобрести недвижимость по выгодным
ценам. Наша помощь может существенно
снизить ваши затраты и обеспечить выгодное
вложение средств. - Индивидуальный подход
Мы понимаем, что каждый клиент уникален,
и предлагаем индивидуальный подход к

оказанию услуг. Наши специалисты всегда готовы ответить на ваши вопросы и предоставить персональные консультации. - Доступность по всей России Наши услуги доступны по всей территории России. Вы можете обратиться к нам в любое удобное время для обсуждения деталей и начала процесса участия в торгах. - Приглашение к сотрудничеству Мы приглашаем к сотрудничеству всех, кто ищет надежного и профессионального партнера для приобретения недвижимости на выгодных условиях. Наш опыт и индивидуальный подход гарантируют успешное достижение ваших целей. ? - Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и сделать шаг к выгодному приобретению недвижимости!



