

🕒 Создано: 14.03.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:02

Москва, Гвардейская ул, 6к2

8 500 000 ₺

Москва, Гвардейская ул, 6к2

Улица

[улица Гвардейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

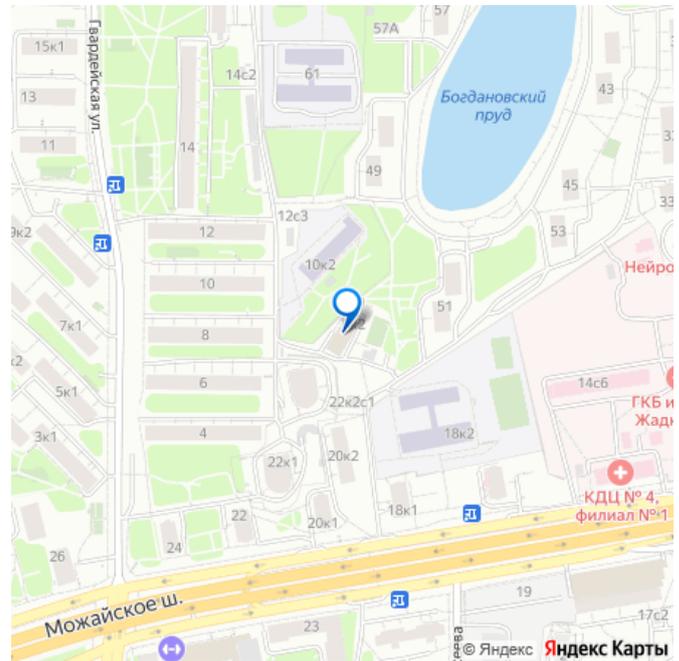
Описание

ТОРГИ. Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы в рамках приватизации (178-ФЗ «о приватизации гос. Имущества»). Участие в торгах это ещё один способ покупки юридически чистых объектов недвижимости в нужной вам локации! С указанием полной стоимости в договоре купли-продажи. Найдем арендатора на выигранные с нами объекты ? **ВНИМАНИЕ** Предложение актуально до 24.03.2026. Осмотр объекта по предварительной записи до 20.03.2026. Цена в объявлении - это минимально возможная стоимость выкупа объекта ===== **ОБ ОБЪЕКТЕ:** транспортная доступность и инфраструктура: Адрес

<https://move.ru/objects/9291676681>

Алексей, Недвижимость с торгов

89251234567



помещения: г. Москва, ул. Гвардейская ул., д. 6, корп. 2 До станции Рабочий Посёлок -1390 м - 10-15 минут пешком Высота потолков, м: 3,20м; 3,25м Помещение площадью 61,0 м², расположено на первом этаже нежилого здания Вход: отдельный , внутриквартально / вход со двора Этаж: 1 Имеется:

электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, канализация, водопровод Окна:

Есть, окна стандартного размера Наличие санузла: есть Отделка: Требуется

капитальный ремонт Помещение свободного назначения может быть приспособлено для

любых целей ===== НАША КОМАНДА ТАКЖЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ ПО ПОИСКУ

АРЕНДАТОРА НА ВЫИГРАННЫЕ С НАМИ

ОБЪЕКТЫ. Поиск арендатора: Найдем

качественного и надежного арендатора,

идеально подходящего именно под ваш

объект. Профессиональные переговоры:

Проведём профессиональные и грамотные переговоры с арендаторами, отстаивая ваши интересы и лучшие условия для вас.

Юридическое сопровождение: Полное юридическое сопровождение сделки — от

первого звонка до подписания договора

аренды. Поможем сдать помещение выгодно

и безопасно, чтобы оно приносило

стабильный пассивный доход! =====

Предложение особенно интересно для тех,

кто высоко ценит безопасность сделки:

Объект имеет собственный кадастровый

номер. Полная стоимость в договоре купли-

продажи, оплата безналичным путем. Оплата

агентского вознаграждения - по результатам

торгов. Возможно приобретение объекта

недвижимости в ипотеку. Долгов по

коммунальным платежам нет. Обременений и

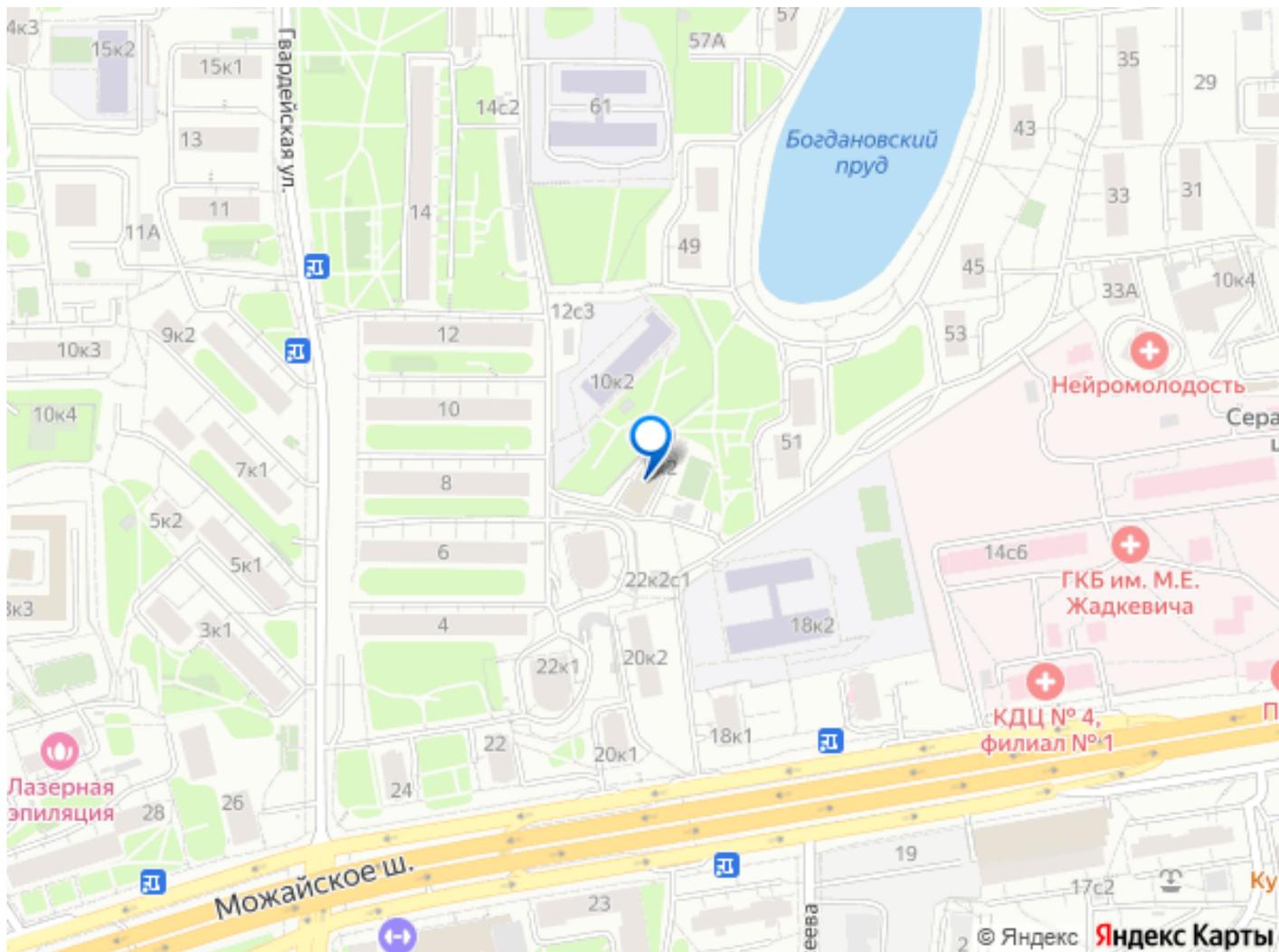
ограничений нет. Отсутствует риск

банкротства продавца ===== Выбирая нас,

Вы получаете: СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки «под

ключ» - от подачи заявки до получения
ключей ? БЕЗОПАСНОСТЬ - все условия
сотрудничества указаны в Договоре оказания
услуг - заключаем до начала работы
? ГАРАНТИИ допуска к участию в торгах -
подготовим необходимый пакет документов,
качественно и в срок ? ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ -
разработаем стратегию Вашего участия в
торгах для достижения желаемого
результата ? ПЕРСОНАЛИЗАЦИЯ - 1 ЛОТ = 1
КЛИЕНТ ? КОНТРОЛЬ - сроков и процедур,
необходимых для участия в торгах и
оформления сделки ===== ? Оказываем
брокерскую поддержку / консалтинговое
сопровождение ? Наш опыт: более 5 лет в
данной сфере, более 500 выигранных лотов,
более 120 довольных клиентов; Имеем ЭЦП и
АККРЕДИТАЦИЮ на всех профильных
электронно-торговых площадках столицы; Не
являемся Риелторами или Агентством
Недвижимости; Добросовестные
налогоплательщики; Соблюдаем
законодательство РФ. ===== ? Контактное
лицо - Алексей Наша команда поможет вам
приобрести имущество максимально
комфортно! ? НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ,
большой опыт работы позволяет отвечать на
все интересующие Вас вопросы. =====
Ассистентов и помощников - просьба не
беспокоить! Если по какой-то причине
данный объект Вас не устроил, мы с
радостью подберем другие варианты, так как
владеем огромной базой эксклюзивных
объектов!





Move.ru - вся недвижимость России