

Создано: 31.03.2026 в 02:52

Обновлено: 04.04.2026 в 04:16

Александр Михайлович, ТОП-СЕНС

89251234567

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, Заводская ул, 96

15 000 000 ₺

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,
Заводская ул, 96

Улица

[улица Заводская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

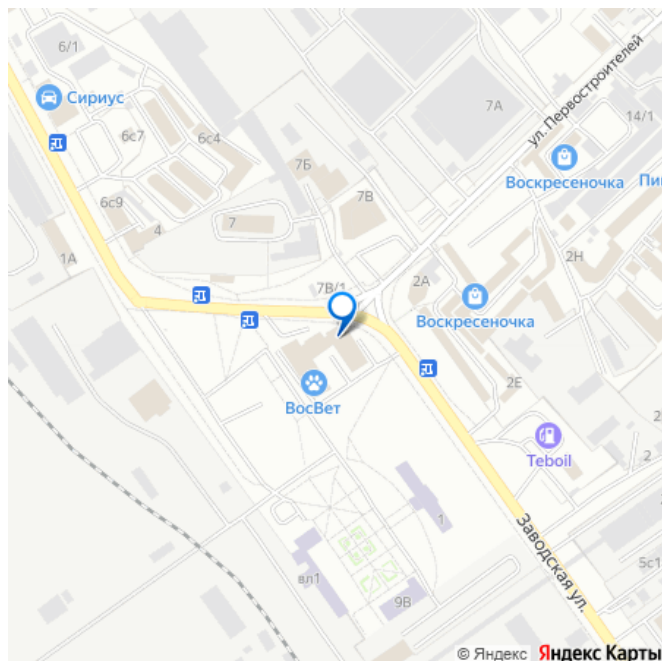
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение свободной планировки — 670 м² в Воскресенске Воскресенск — город в юго-восточной части Московской области, административный центр городского округа Воскресенск. Расположен на реке Москве, в 80 км к юго-востоку от Москвы. По данным на 2024 год, численность населения составляет 95 071 человек. Сегодня Воскресенск — крупный промышленный центр, известный предприятиями химической, строительной и

для заметок



лёгкой промышленности. Откройте бизнес в перспективном месте с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью! Предлагаем к покупке просторное коммерческое помещение — идеальная площадка для реализации самых амбициозных бизнес-идей. Основные характеристики: площадь: 670 м²; планировка: свободная — адаптируйте пространство под свои задачи; высота потолков: 4,7 м — простор для креативных решений и функционального зонирования; состояние: готово под чистовую отделку; установлены новые стеклопакеты; обновлённая система отопления, заменены радиаторы. Идеально подойдёт для: розничной и оптовой торговли; медицинского центра; развлекательного центра; производства; склада и многого другого. Выгодная локация: первая линия от улицы «Заводская»; 60 км от МКАД — баланс доступности и умеренной стоимости покупки; 500 м от железнодорожной станции «Воскресенск» — удобная логистика; 100 м от рынка строительных материалов «Воскресеночка» — поток целевой аудитории; Рядом крупные промышленные предприятия — развитая инфраструктура и потенциальные партнёры. Крупные объекты поблизости: Филиал «ВМУ» АО «ОХК „Уралхим“» (ул. Заводская, д. 1) — крупное предприятие по выпуску фосфорсодержащих удобрений, фосфорной и серной кислот. Шаговая доступность от помещения — всего несколько минут пешком. Завод является градообразующим для Воскресенска, что гарантирует стабильный поток сотрудников и сопутствующий спрос на услуги в округе. Воскресенский электромеханический завод (ул. Победы, 2Д, микрорайон Центральный) — производит электротехническую продукцию

и металлоконструкции. Создаёт дополнительный спрос на логистические и сопутствующие услуги. ООО «ВОЛМА-Воскресенск» (ул. Кирова, 3, стр. 1) — завод строительных материалов (сухие смеси, гипсокартон, пазогребневые плиты).

Актуально для бизнесов в сфере строительства. Воскресенский трубный завод (Гаражная улица, 1д) — производит металлоизделия. Интересен компаниям в сфере металлургии и строительства. Парк усадьбы Кривякино (ул. Лермонтова, 5, микрорайон Центральный) — ландшафтно-архитектурный комплекс с парком, ротондой, амфитеатром и кафе. Привлекает посетителей, создаёт дополнительный пешеходный трафик. Новлянский пешеходный мост — соединяет центр города с Новлянским микрорайоном, удобен для пешеходов и туристов. Коммуникации: отопление: централизованное по льготному тарифу; водоснабжение: централизованное; канализация: централизованная; электрические мощности: 20 кВт с возможностью увеличения до 250 кВт — хватит даже для энергоёмких производств. Транспортная доступность: железная дорога: электричка с Казанского вокзала до Рязани или Голутвина, станция «Воскресенск» в 500 м; автобусы: маршруты связывают город с другими населёнными пунктами (в т. ч. маршрут №358К до МЦД-3 «Раменское»), а также с деревнями и посёлками округа (Конобеево, Хорлово, Максимовка и др.); автомобильный транспорт: 60 км от МКАД, удобный выезд на улицу «Заводская» и местную дорожную сеть; пешеходная доступность: близость к станции, мосту, парку и заводу «ВМУ» увеличивает пешеходный трафик и обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и

сотрудников. Дополнительные преимущества: собственная парковка — комфорт для клиентов и сотрудников; зона разгрузки с возможностью установки гидравлического подъёмника — удобство при работе с грузами; соседство с действующими бизнесами (клиника диализа, детский батутный центр, ветеринарная клиника, магазин «Печи камины») — сформированный трафик и готовая клиентская база поблизости. Не упустите шанс инвестировать в помещение с высоким потенциалом доходности! Пространство ждёт именно вас — создайте бизнес мечты в локации с отличной транспортной доступностью и инфраструктурой. Свяжитесь с нами, чтобы: получить подробную информацию; договориться о просмотре; обсудить условия сделки.



