

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Сущёвский Вал, 5с22

**110 000 000 ₺**

Москва, ул. Сущёвский Вал, 5с22

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

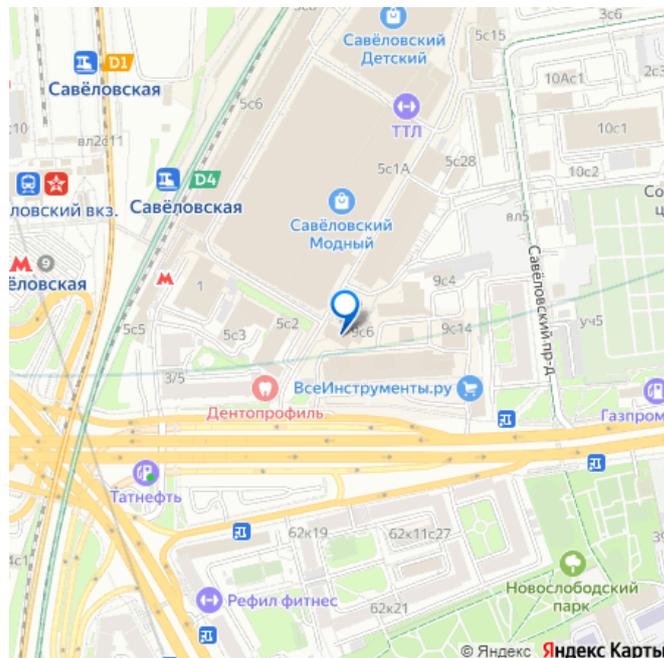
Номер лота 9603. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 7 месяцев. Предлагается на продажу действующий арендный бизнес на улице Сущёвский Вал, СВАО г. Москвы. До станции метро «Савеловская» - 1 минута пешком. Здание находится на второй линии домов. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль помещения в течение всего дня. Здание состоит из двух этажей, 1 этаж - 415 кв.м, 2 этаж - 205 кв.м. Общая площадь 620 кв.м. Высота потолков 2,7 м.

Располагается два арендатора: Фонбет - 410 кв.м, месячный арендный поток 560 000 руб. Заключен краткосрочный договор. Сайгон - 205 кв.м, месячный арендный поток 400 000,

<https://move.ru/objects/9290844264>

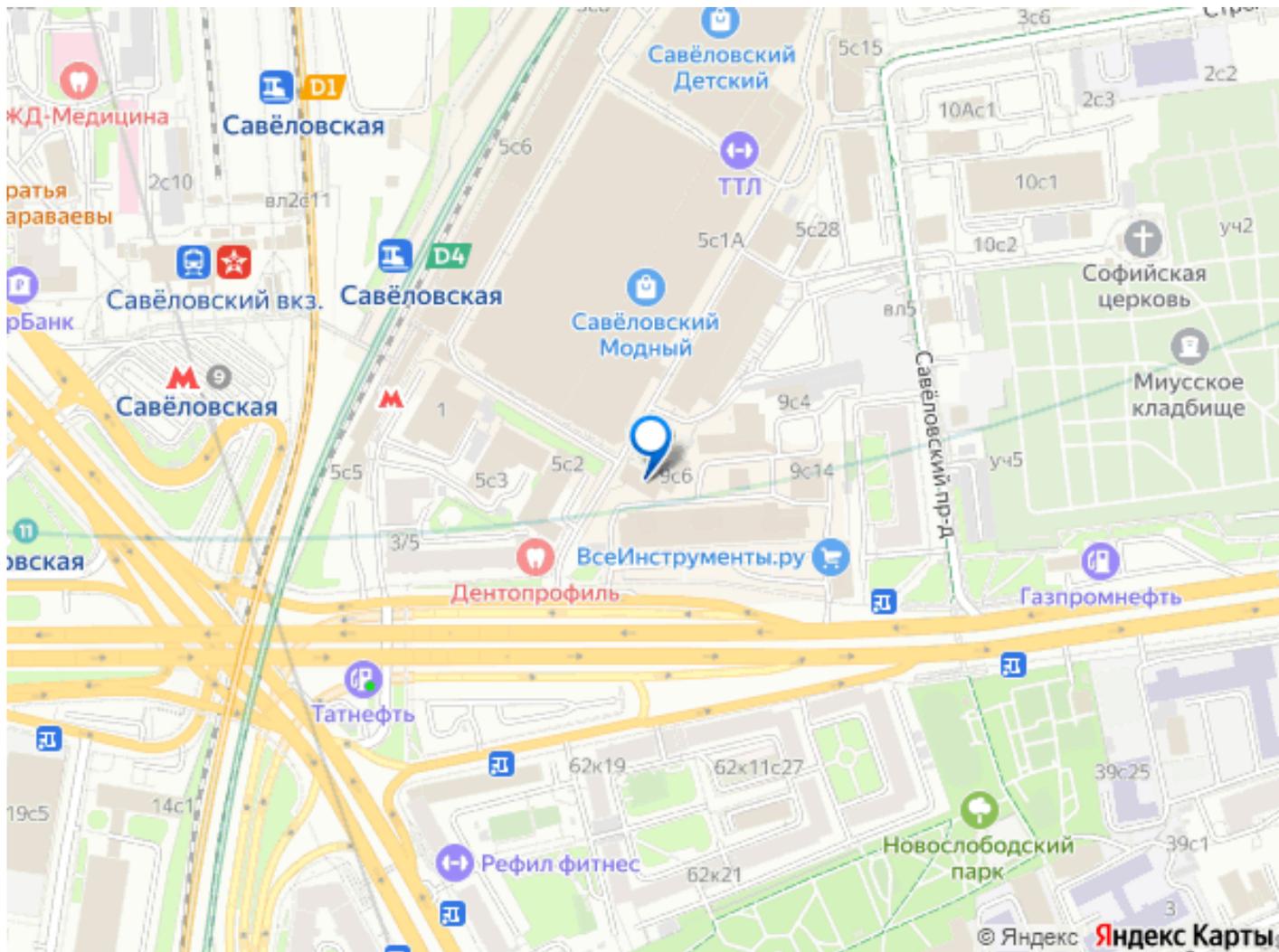
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



долгосрчный договор. Общий месячный  
арендный поток - 960 000 руб. Собственник -  
юр.лицо.





Move.ru - вся недвижимость России