

Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 29.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288403080>

Криворучко Анастасия, ANEST

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Домодедово, село Домодедово, ул.**

**Современников, 4**

**19 750 000 ₽**

Московская область, городской округ Домодедово, село

Домодедово, ул. Современников, 4

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

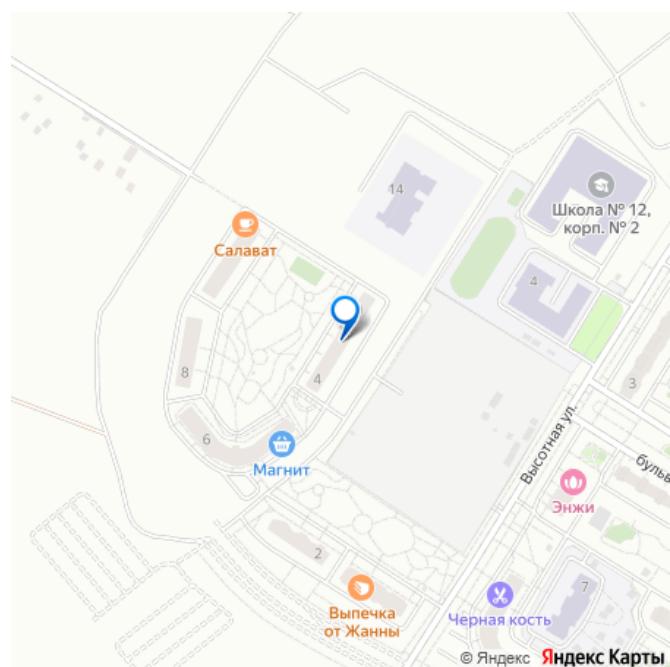
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГАБ. Купить коммерческое помещение с арендатором — готовый арендный бизнес

Готовый арендный бизнес — магазин строительных материалов «Строй Home» в ЖК «Домодедово Парк». Магазин / торговая площадь площадью 62,1 м<sup>2</sup> на первом этаже с отдельным входом и панорамными окнами. Приносит стабильный доход 156 500 ?/мес. Отличный вариант для тех, кто хочет купить коммерческую недвижимость и сразу получать доход! Расположение и трафик Объект в активно застраивающемся районе:

рядом школа и детский сад, плотная жилая застройка и высокий пешеходный поток — идеальное решение для коммерческого помещения и торговой площади, подходит под формат street-retail . Преимущества - Рабочий объект с подтверждённым доходом — продажа помещения «под ключ». - Первый этаж и отдельный вход — удобство для покупателей и логистики. - ???? Панорамные окна — отличная экспозиция и возможности для вывесок. - Близость школ и садиков — стабильный приток клиентов; высокий спрос на стройматериалы. - Перспективы роста дохода по мере развития комплекса. - Подходит как для личного ведения бизнеса, так и для инвестиций в арендный бизнес (помещение с арендатором / с арендаторами). О ЖК «Домодедово Парк» - более 1 500 000 м<sup>2</sup> жилья; территория свыше 200 га; расстояние от МКАД 11 км; - инфраструктура: три детсада, два корпуса школы, магазины, многоуровневый паркинг; - на данный момент сдано 28 корпусов и 8 885 квартир; продолжается активное строительство. Пишите и звоните прямо сейчас — ответим на все вопросы, организуем показ и предоставим подтверждающие документы. Нас



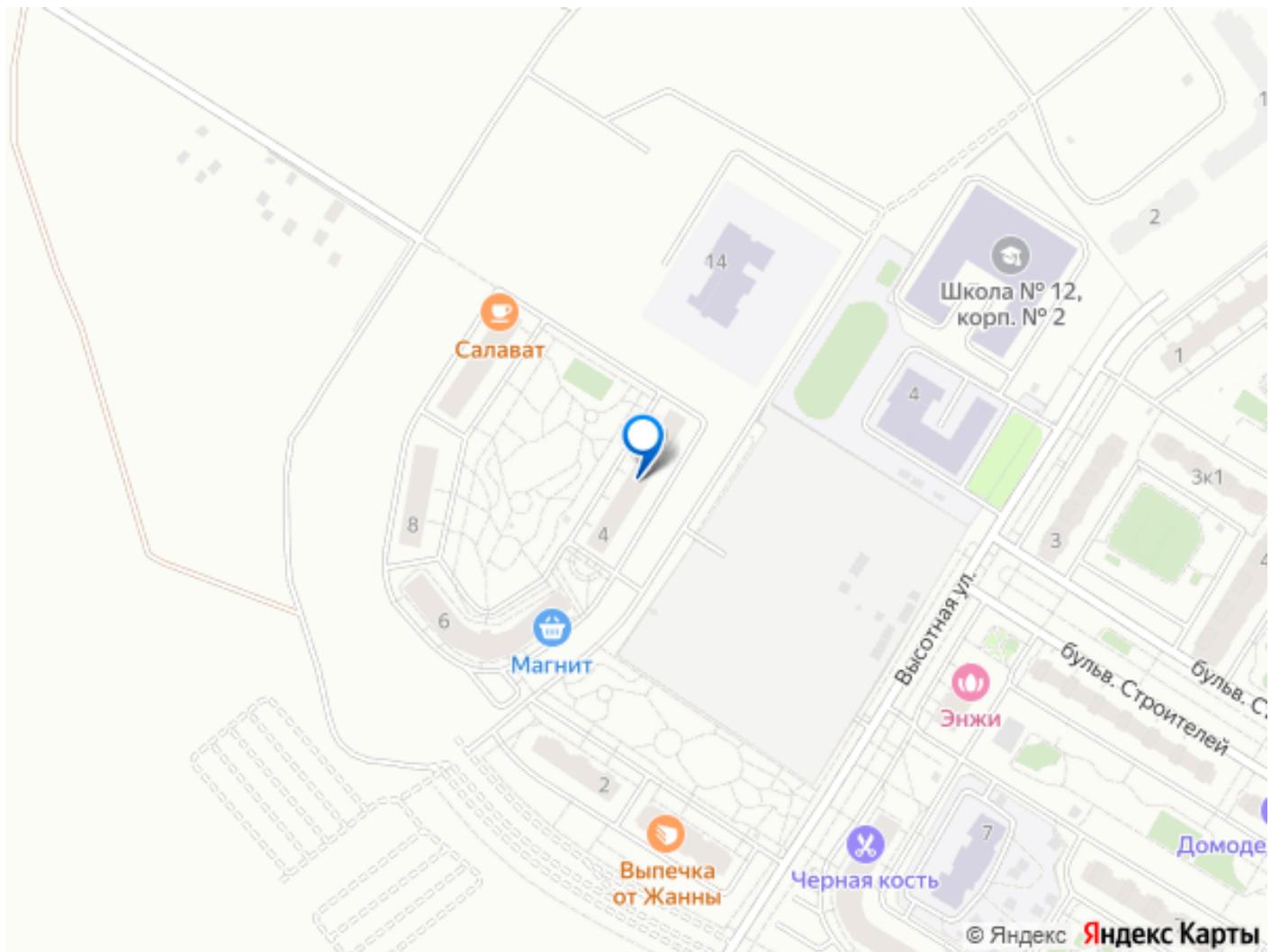
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России