

Создано: 09.03.2026 в 02:09

Обновлено: 10.03.2026 в 02:25

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Московская область, Истринский район,  
Истра, Советская ул, 22**

**117 000 000 ₺**

Московская область, Истринский район, Истра, Советская ул,  
22

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

621 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

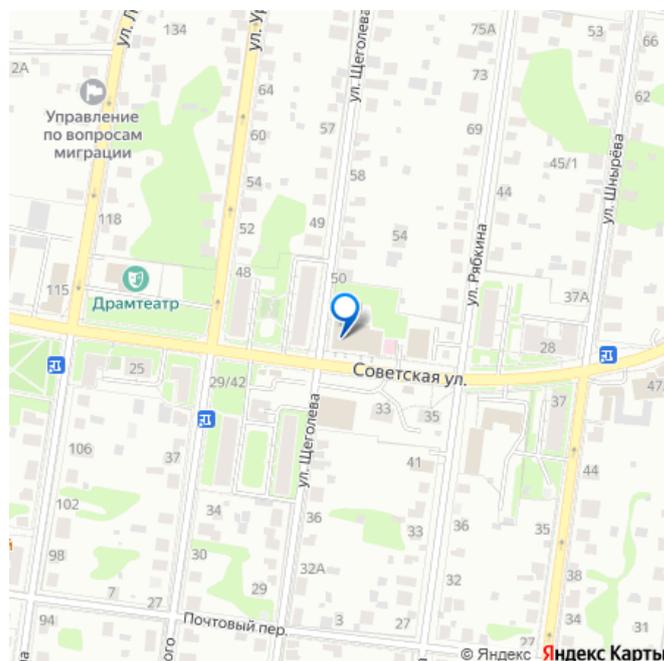
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

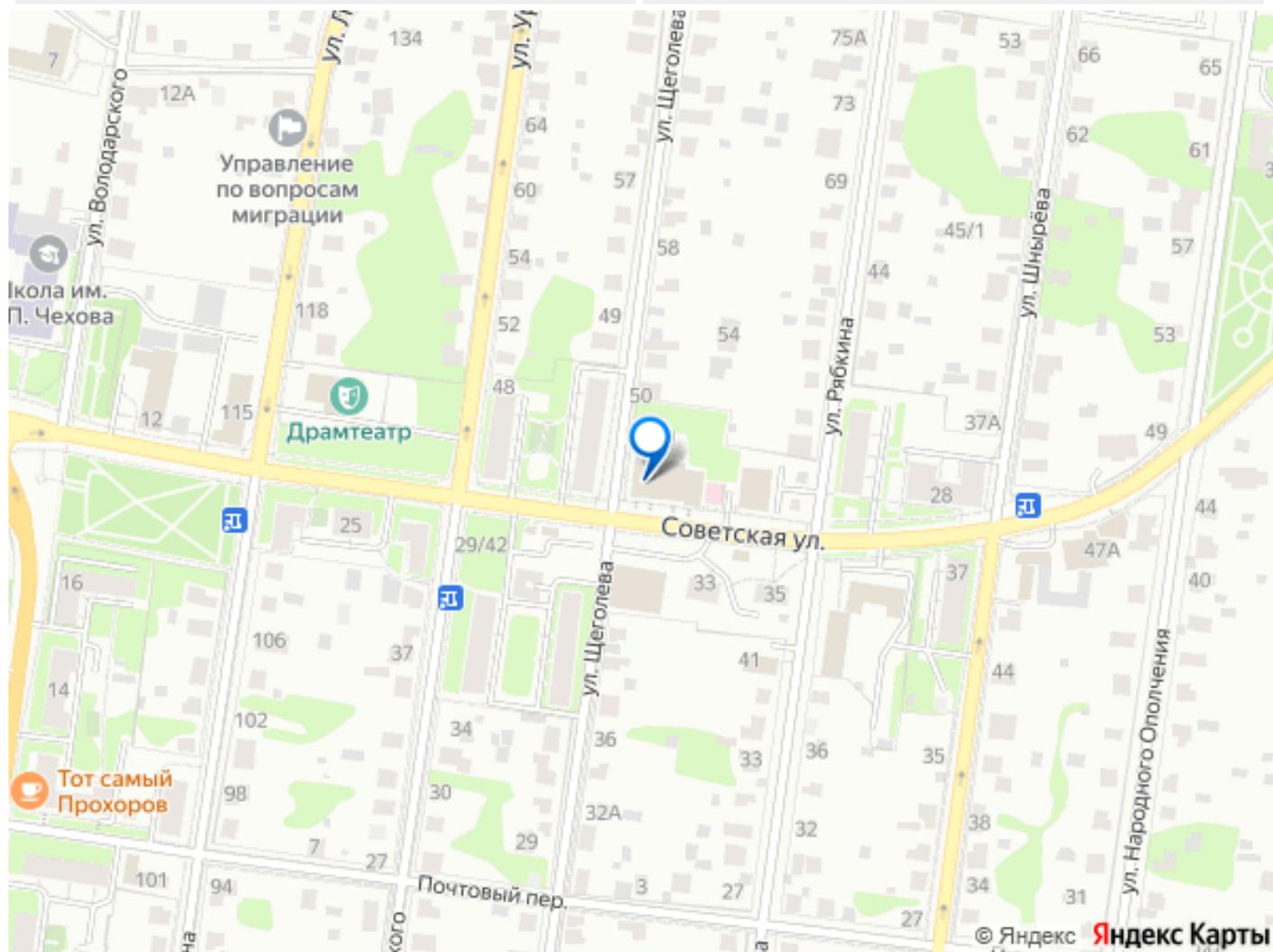
Продается уникальный объект свободного назначения, на прямую от собственника, одноэтажное здание площадью 621 кв.м вместе с земельным участком 20.5 соток. Расположен в центральной части города, с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Есть возможность расширения бизнеса за счет дополнительной прилегающей территории (14 соток), находящейся в долгосрочной аренде до 2062 года. Все помещения в настоящий момент

для заметок



сданы в аренду (основной арендатор - Пятерочка, несколько мелких - пиццерия, овощефрукты, баня). Центральные коммуникации : газ, холодная, горячая вода, канализация ,центральное отопление, электрическая мощность 60 кВт. Идеально подойдёт для постройки Торгового центра с площадью от 3000кв.м, с месячной арендной платой (МАП) от 3 млн.р. Готовы показать в любое время по договоренности, подробности по телефону. Торг на месте.





Move.ru - вся недвижимость России