

Создано: 28.08.2024 в 13:19

Обновлено: 19.01.2026 в 11:08

Москва, улица Свободы, 20

**70 000 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 20

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

623.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа помещения с федеральным арендатором. Готовый арендный бизнес.

Арендаторы: ОЗОН Фреш договор аренды на 5 лет, МАП 682 500 тыс.руб. Школа бокса договор аренды на 10 лет, МАП 100 тыс.

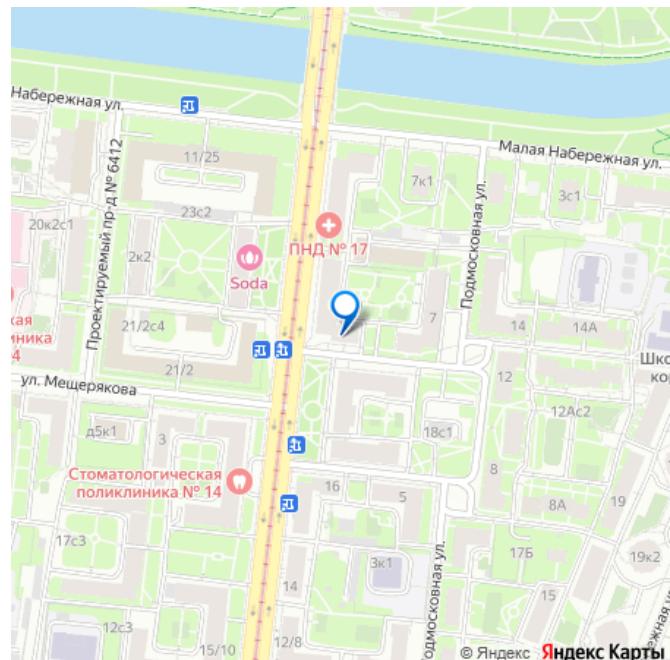
Окупаемость 7 лет! О помещении: - общая площадь 623.9 кв м - отдельный вход - грузовой подъемник - залная планировка - потолки 3 метра - электрическая мощность 100 кВт - все договора на коммунальные услуги есть Локация: - первая линия - плотный жилой массив - рядом остановки общественного транспорта - разнообразное

<https://move.ru/objects/9263787812>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

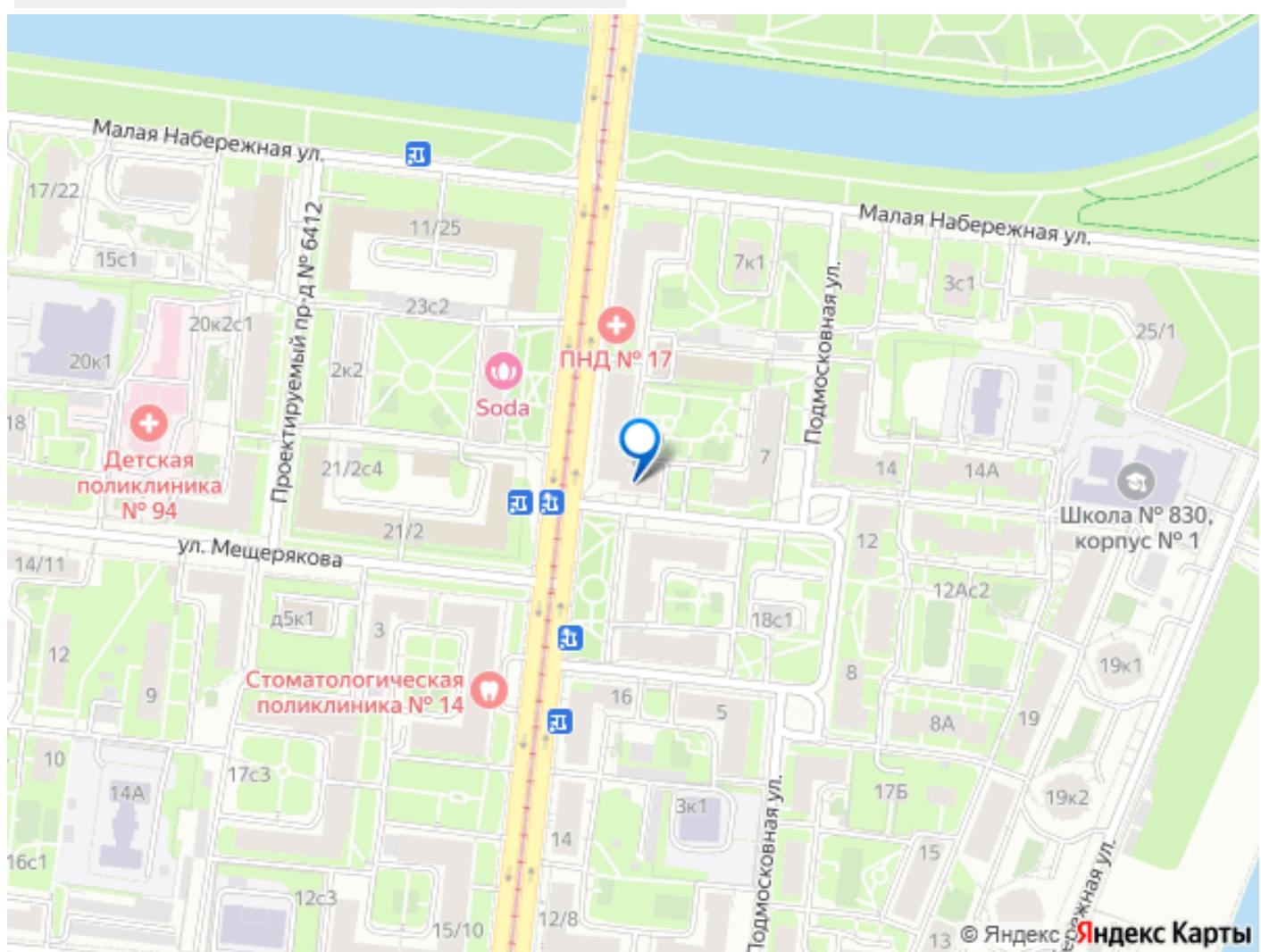
**79843308637, 7931544  
2098**

для заметок



торговое окружение Собственник  
юридическое лицо. Возможны варианты по  
схеме сделки. По всем вопросам звоните. ЛОТ  
118-100815





Move.ru - вся недвижимость России