

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Старопетровский пр, 11к2

**42 410 273 ₺**

Москва, Старопетровский пр, 11к2

Улица

[проезд Старопетровский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

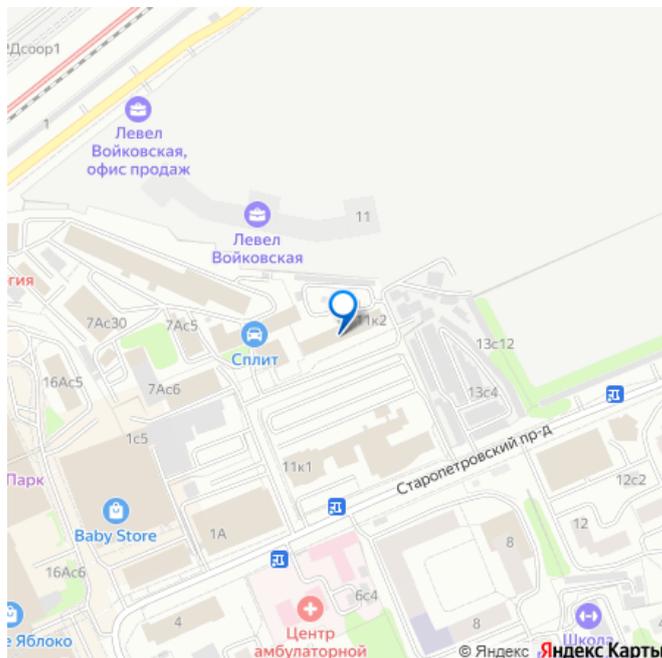
## Описание

Агентская комиссия 2%. Цена указана с учётом скидки. Продаётся помещение свободного назначения в жилом комплексе бизнес-класса Лevel Войковская по адресу: Старопетровский проезд, вл. 11. Помещение расположено в престижном районе Москвы (САО) в зоне активного автомобильного и пешеходного потока, рядом с набережной Химкинского водохранилища. В проекте 3 корпуса этажностью от 20 до 26 этажей, 539 квартир. В окружении — крупные бизнес-центры, транспортные магистрали, ключевые вузы Москвы, школы, клиники и другие объекты инфраструктуры. Отличается удобной транспортной доступностью: 7

<https://move.ru/objects/9290782081>

## Level Group (Левел Групп), Level Group **89251234567**

для заметок



минут пешком до станции МЦК «Балтийская»;  
15 минут пешком до станции метро  
«Войковская»; 8 минут на авто до ТТК; 11  
минут на авто до Садового Кольца; 15 минут  
на авто до Кремля. Помещение расположено  
на 1-й линии и имеет индивидуальный вход с  
улицы, что удобно как для арендатора, так и  
для посетителей. Предусмотрены мокрые  
точки с холодным и горячим  
водоснабжением, а также возможности для  
индивидуальной отделки. Высокие потолки  
от 5 м метров делают помещение  
просторным и позволяют реализовать  
различные интерьерные решения. Мы также  
предусмотрели возможность для размещения  
рекламной вывески. Основные  
преимущества: Бизнес-класс Выгодные цены  
на старте продаж. Динамично растущий  
автомобильный и пешеходный трафик.  
Высокие потолки — от 5 м. Свободная  
планировка, возможность зонирования  
помещений. Мокрые точки с холодным и  
горячим водоснабжением. Отделка  
Shell&Core.



