

Создано: 28.07.2025 в 22:37

Обновлено: 18.01.2026 в 05:12

Москва, Гончарная улица, 38С2

**66 000 000 ₽**

Москва, Гончарная улица, 38С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

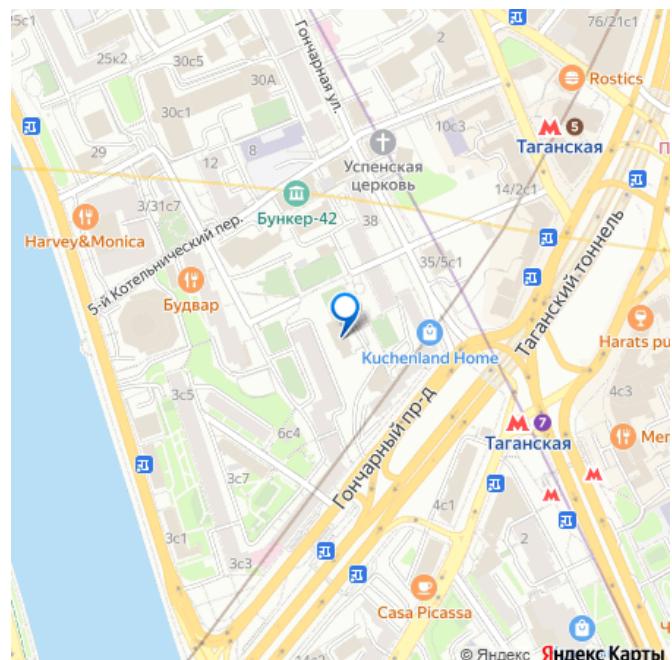
Продаётся подвальное помещение, 625 кв.м. с дизайнерским ремонтом. В данный момент в помещении работает массажный салон. Окупаемость помещения примерно 8 лет. Помещение продаётся с готовым арендным бизнесом. Планировка в фотографиях. Вход находится в уютном тихом дворике, 5 минут пешком от метро Таганская, парковка во дворе. К сожалению, программа не позволяет указать точный адрес объекта. На Яндекс-картах объект указан как Max beauty Relax. Помещение оформлено на физическое лицо. На все вопросы отвечу по телефону. Показ

<https://move.ru/objects/9283692493>

Геннадий Костин, Частный маклер

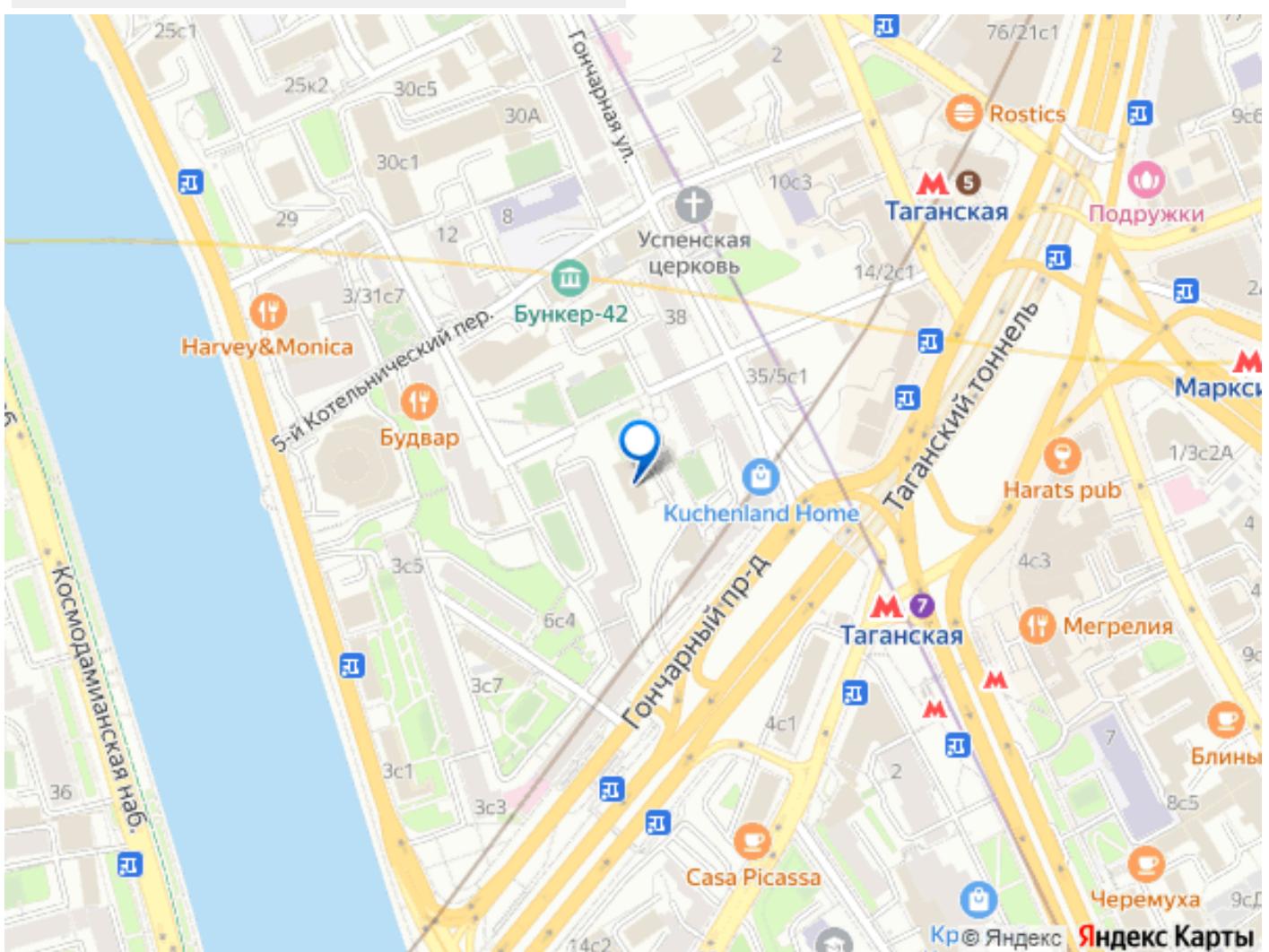
**79240815672, 7923070  
9328**

для заметок



организую оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России