

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Луговой пр, 11

187 500 000 ₽

Москва, Луговой пр, 11

Улица

[проезд Луговой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

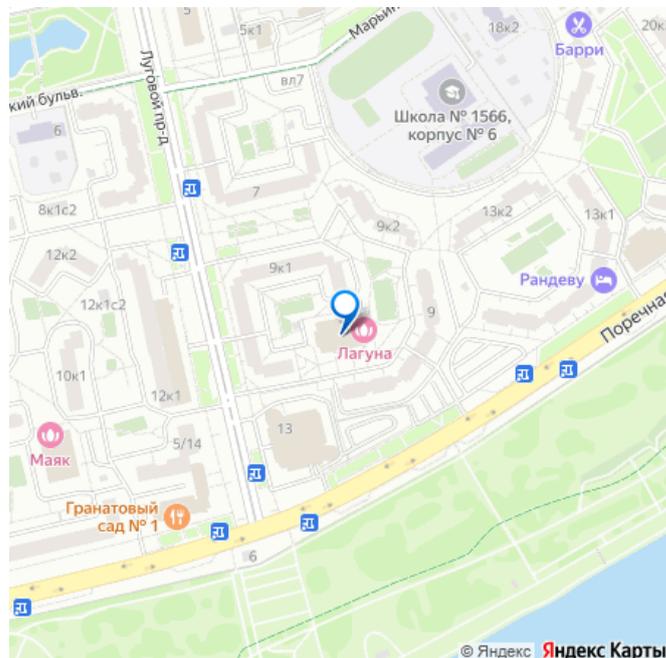
Лот 144. Предлагается к продаже помещение арендного бизнеса супер маркет "Пятерочка", по адресу: Москва, Луговой проезд 11, площадью 625 кв.м. Ближайшая станция м. Марьино, 10 минут пешком. Торговое помещение расположено в отдельно-стоящем здании, в окружении крупного жилого массива. Три отдельных входа, зона разгрузки с удобным подъездом, стихийная парковка. Технические характеристики: Общая площадь - 625 кв.м. Высота потолков - 3,5 м. Выделенная электрическая мощность 93 кВт. Все центральные коммуникации. Большие окна, смешанная планировка, зона

<https://move.ru/objects/9290805723>

S5Development, S5Development

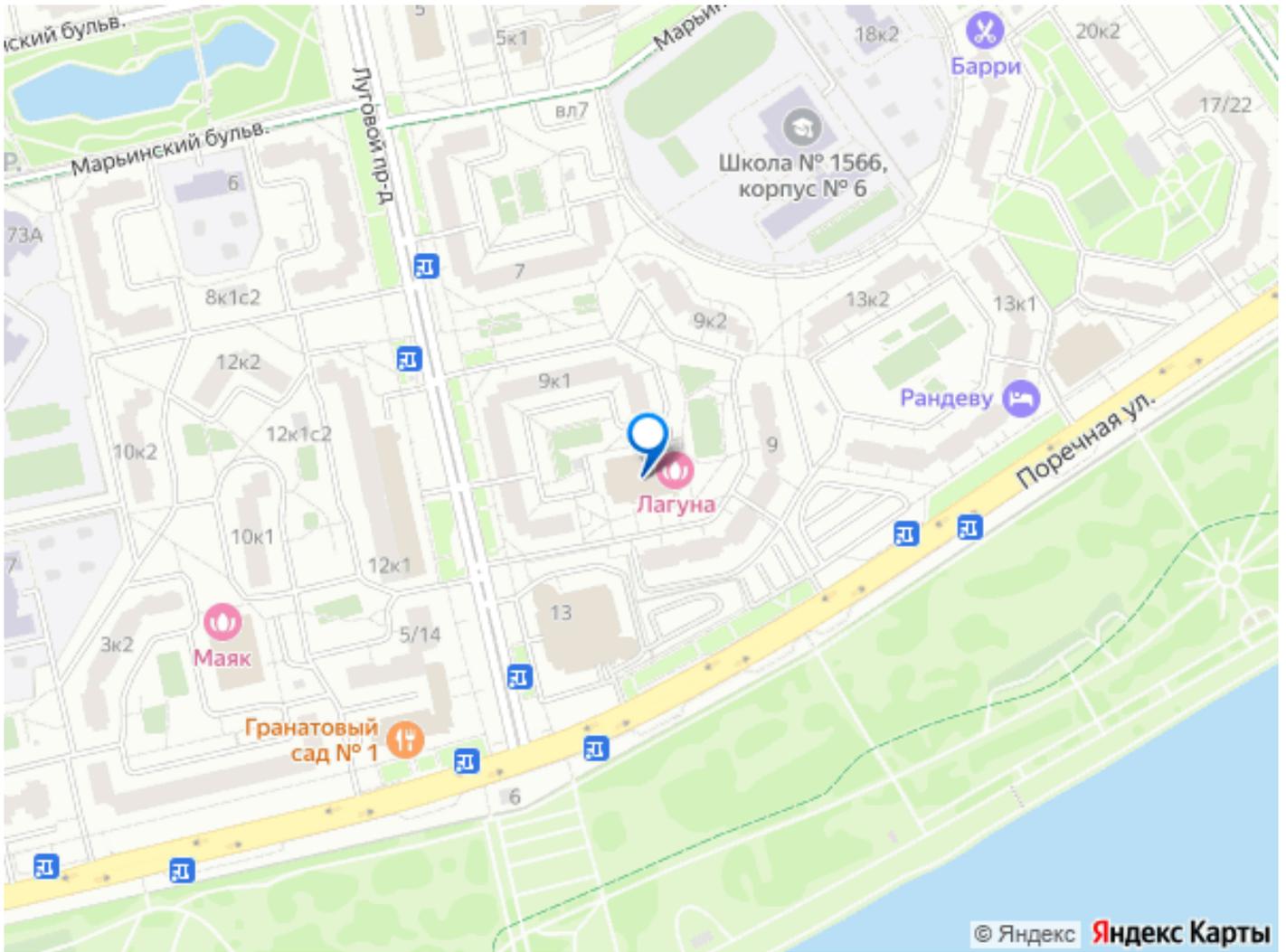
89251234567

для заметок



погрузки/разгрузки со двора. Организация вывески на фасаде, высокий рекламный потенциал. Коммерческие условия: • Арендатор: Пятёрочка • Договор аренды сроком на 10 лет с индексацией 5 % . • Стоимость: 187 500 000 руб. • Стоимость кв.м. 300 000 рублей • Продажа по ДКП от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России