

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Высоковольтний пр, 7

125 000 000 ₺

Москва, Высоковольтний пр, 7

Улица

[проезд Высоковольтний](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

626.7 м²

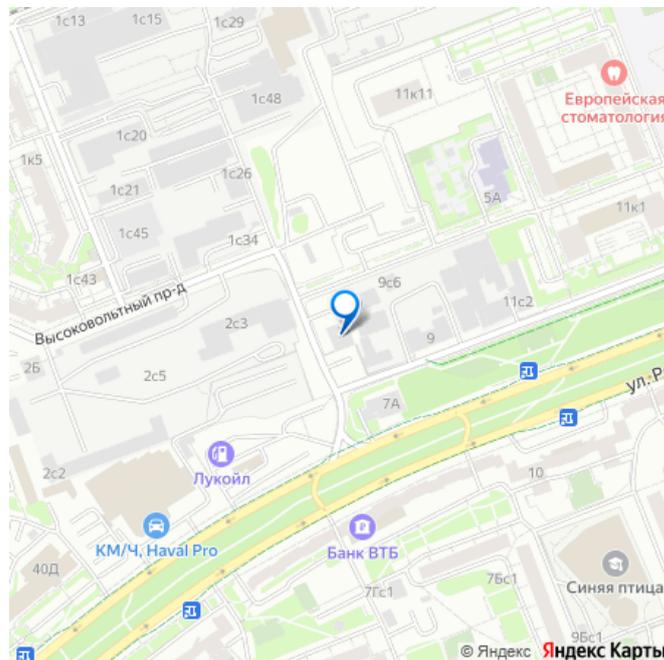
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота А314782. Предлагается в продажу Отдельно Стоящее Здание (ОСЗ) по адресу: Москва, Высоковольтний проезд, д.7. Общая площадь здания 626,7 кв.м., площадь участка 1690 кв.м. Земля в аренде у города. 1-я линия улицы Римского-Корсакого. Не является объектом культурного наследия. Ближайшая станция метро Отрадное, в 15 мин. пешком. Здание находится в окружении плотного жилого массива. Отличная транспортная доступность, быстрый выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен ЖК «Римского-Корсакова 11» (кол-во квартир 2 994), также с другой стороны от здания в скором времени

начнется строительство ЖК от «Гранель».

Технические характеристики: Общая

площадь здания - 626,7 кв.м. Полезная

площадь - 569,6 кв.м. Из них 1-й этаж - 286,9

кв.м., 2-й этаж - 282,7 кв.м. Без подвала.

Материал стен: кирпич. Перекрытия: ж/б.

Высота потолка от 3,3 м. до 4,5 м. (есть

тех.возможность возведения антресоли-

мансарды). Мощность э/э - 125 кВт. Земля -

1690 кв.м. (16.9 сот.) в аренде у города до

2073 г. Кадастровый номер земли -

77:02:0007001:15. ВРИ: эксплуатация

административного здания. Количество

входных групп - 6. Количество мокрых точек -

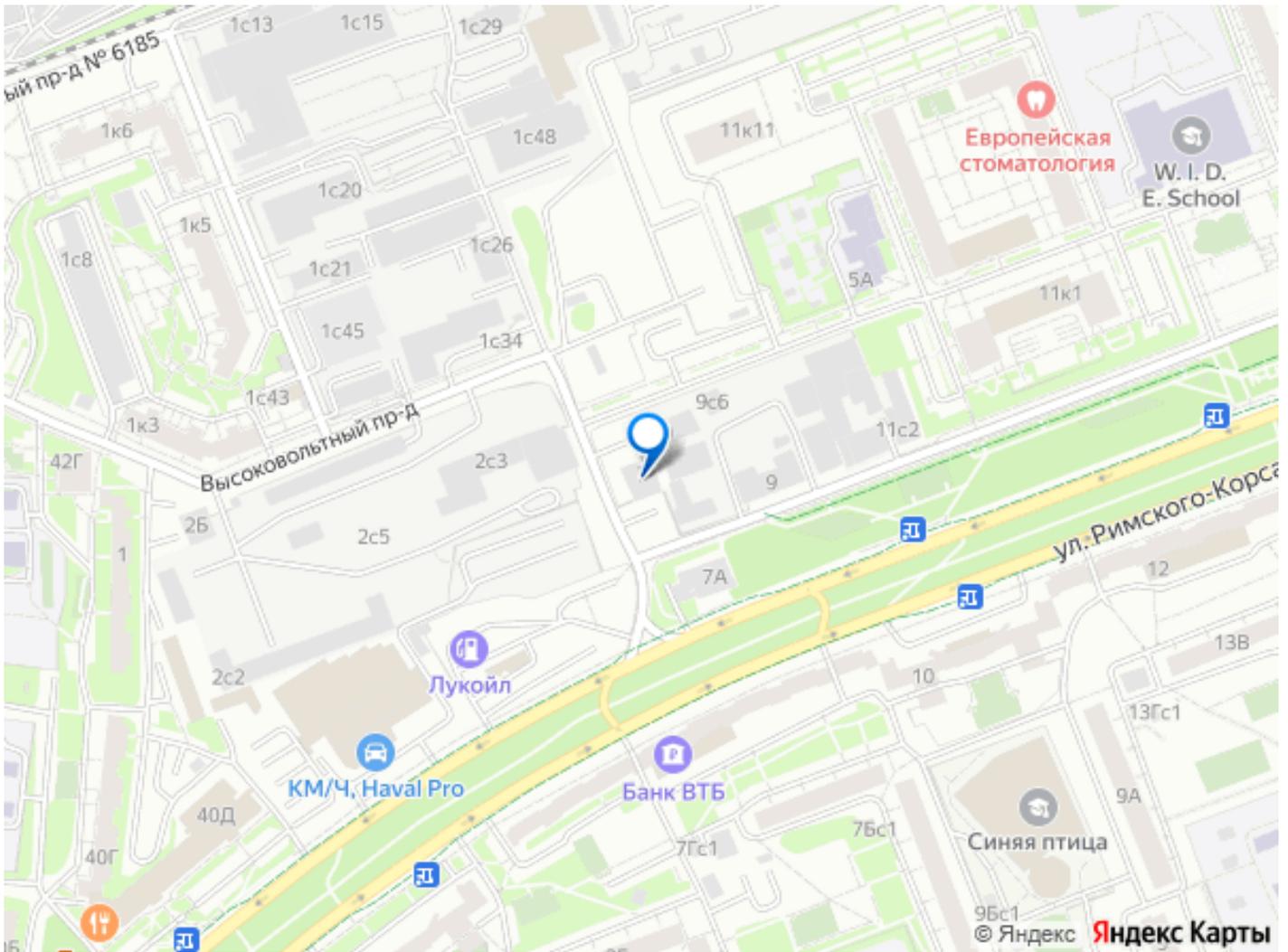
5. Количество машиномест: 10 + городская

парковка до 30 м/м. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 125 000 000 руб.

Стоимость 1 кв.м.: 199 457 руб.





Move.ru - вся недвижимость России