

Создано: 20.11.2025 в 14:38

Обновлено: 03.12.2025 в 10:26

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 7С8

**45 266 060 ₽**

Москва, 2-й Павелецкий проезд, 7С8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9286775185>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

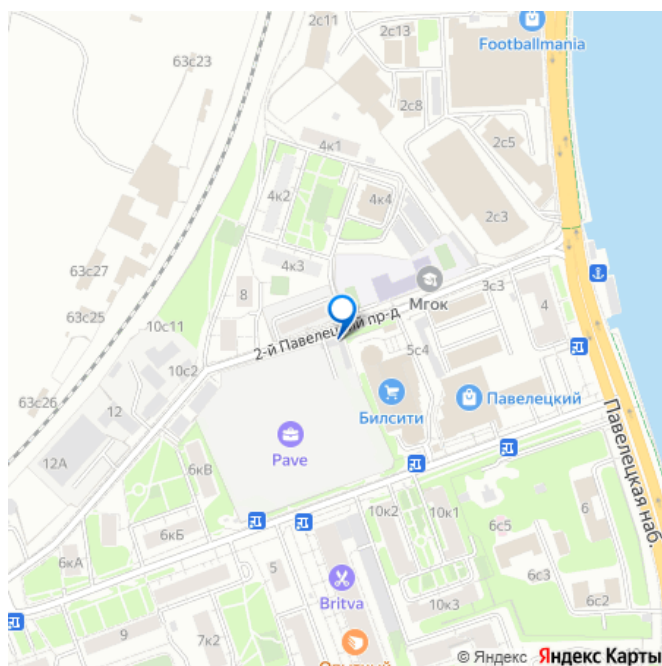
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

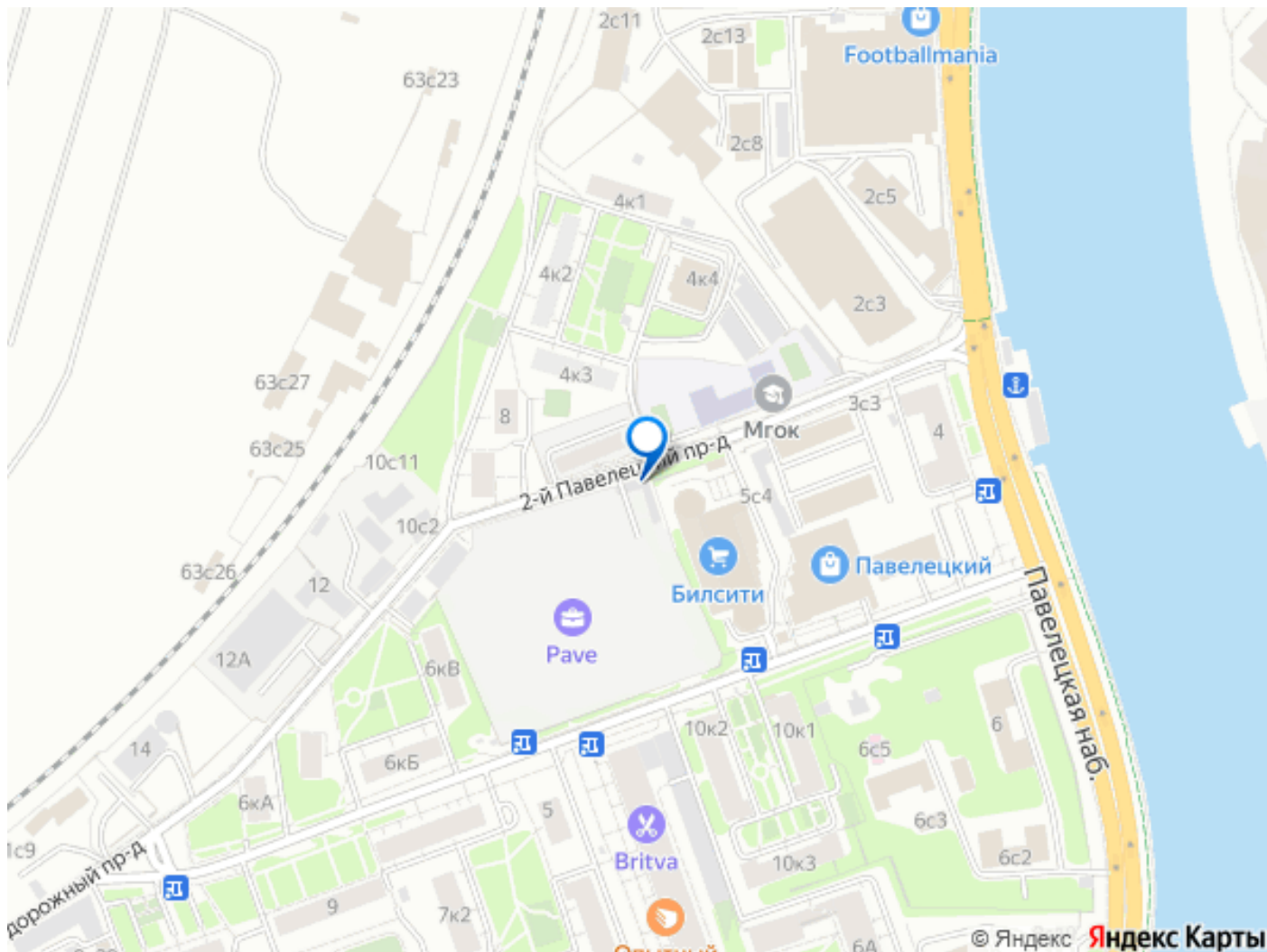
**Описание**

Лот 982635 Предложение от Собственника! В жилом комплексе «PAVE» предлагается к продаже коммерческая площадь свободного назначения площадью 62.6 м<sup>2</sup>. Помещение идеально подойдет для организации магазина, кафе, ресторана, салона красоты, аптеки или супермаркета. Ключевые преимущества для ретейла включают витринное остекление, отдельный вход с улицы на уровне земли и разрешенные места для размещения вывесок. Проект представляет собой пять жилых кварталов и восемь рабочих пространств. Девелоперская компания, реализующая проекты бизнес- и премиум-класса, применяет уникальный



подход с использованием функциональных и технологичных решений, гарантирующих высокий уровень жизни. Внутренняя инфраструктура корпуса включает двухуровневое гранд-лобби, зону ресепшн, отдыха, коворкинг, фитнес-рум и гостиную. Жилой комплекс обеспечен постоянным потоком посетителей: на его территории проживает 1 300 жителей, а в десятиминутной доступности — 16 500 жителей. Расположенный в историческом пространстве Москвы, район Павелецкой сегодня является зоной активного роста и развития, что создает благоприятные условия для ведения бизнеса. Архитектурная концепция проекта основана на визуальном противопоставлении. Строгий ритмичный фасад из анодированного алюминия символизирует идеальность, в то время как внутренние объемы из кирпича создают эффект рукотворной естественности. Концепция двора, подчиненная идее гармонии, сочетает четкую геометрию с плавными формами и включает арт-объект, водную гладь и уникальную игровую зону для детей. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ 982635





Move.ru - вся недвижимость России