

Создано: 12.03.2026 в 15:28

Обновлено: 12.03.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9291670612>

**Prospekt Group, Prospekt Group**

**79857751038**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 14**

**10 900 000 ₺**

Москва, улица Хамовнический Вал, 14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

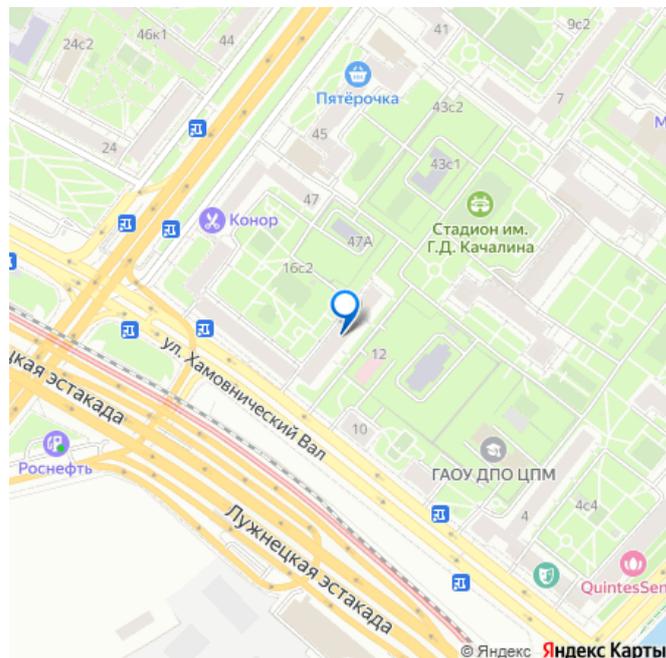
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается ликвидное Помещение Свободного Назначения (ПСН) 62,6 м<sup>2</sup> под ГАБ или Кладовку в ЦАО. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ Возможно существенное увеличение площади - до 166 кв. м. данного объекта за счет преимущественного выкупа от ДГИ соседнего помещения метражом 104 кв. м. с существенным дисконтом! Для покупателя - шанс запустить бизнес в самом престижном районе Москвы! РАСПОЛОЖЕНИЕ ЦАО, рядом с метро Спортивная/ МЦК Лужники ( 10 минут ходьбы ) и Воробьевы горы . Рядом

для заметок



Фрунзенская Набережная, Дворец Ирины  
Винер, ЖК Knightsbridge Private Park,  
Усачевский рынок. БЛАГОПОЛУЧНЫЙ РАЙОН  
Элитные ЖК и состоятельные жильцы —  
гарантия стабильного спроса на услуги.  
Рядом Строится ЖК Luzhnik Collection на 2150  
квартир. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ В  
подвале кирпичного дома отдельным входом  
со двора. • Общая площадь: 62,6 кв. м •  
Высота потолков: 2,1 м • Зальная  
планировка: (несколько комнат) • Отделка:  
свежий ремонт 2024 года • Год постройки:  
1958 • Тип дома: Блочный • Тип перекрытий:  
Железобетонные • Этажность: 8, Парадных 4  
КОММУНИКАЦИИ Собственный санузел,  
Центральные системы с мощностью  
15 кВт ПАРКОВКА Во дворе дома бесплатная  
парковка за шлагбаумом на 30 машиномест.  
Рядом в 400 метрах от здания расположена  
круглосуточная платная городская парковка  
9036 на 262 машиноместа. ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ДАнные Юридически чистое помещение: без  
обременений, было приобретено с торгов у  
ДГИ 2024 году. Прямая продажа по ДКП.  
Оформленный сервитут на вход — легальный  
доступ без споров с управляющей компанией.  
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ АРЕНДАТОРЫ / ПОКУПАТЕЛИ  
Любой арендный бизнес / ГАБ Идеальный  
вариант для ПВЗ : Росал, Озон, Озон Фреш,  
Вайлдберрис, Wildberries, Avito, Авито,  
Вкусвилл, Яндекс.Еда, Самокат, Сбер, Yandex  
market, Ozon, Fresh СКЛАД хранение /  
кладовые онлайн / интернет магазин Студия  
звуко-музыки SPA (массажная) студия / салон  
красоты мастерская бытовые услуги  
выставка ломбард шоурум бутик зоомагазин /  
зоотовары Гибкость использования:  
адаптируйте пространство под нешумные  
форматы — от образовательных проектов до  
мини-офисов. Хамовники — один из самых  
дорогих элитных районов Москвы с растущей

ликвидностью и минимальными рисками. А нехватка подобных помещений в данной локации создают предпосылки роста стоимости квадратного метра на 10% в год. НАПИШИТЕ или ПОЗВОНИТЕ на Авито!

Ответим на Ваши вопросы и организуем показ в удобное для вас время! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять.

#продажаПСН2026

#ФрунзенскаяНабережная

#ХамовникиМосква #купитькладовку

#коммерческаянедвижимость2026

#недвижимостьдляроста #КупитьГАБ

#инвестициивнедвижимость #купитьстудию

#ликвиднаянедвижимость

