

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Краснопрудная ул, 7-9

# 80 000 000 ₺

Москва, Краснопрудная ул, 7-9

Улица

[улица Краснопрудная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

626 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

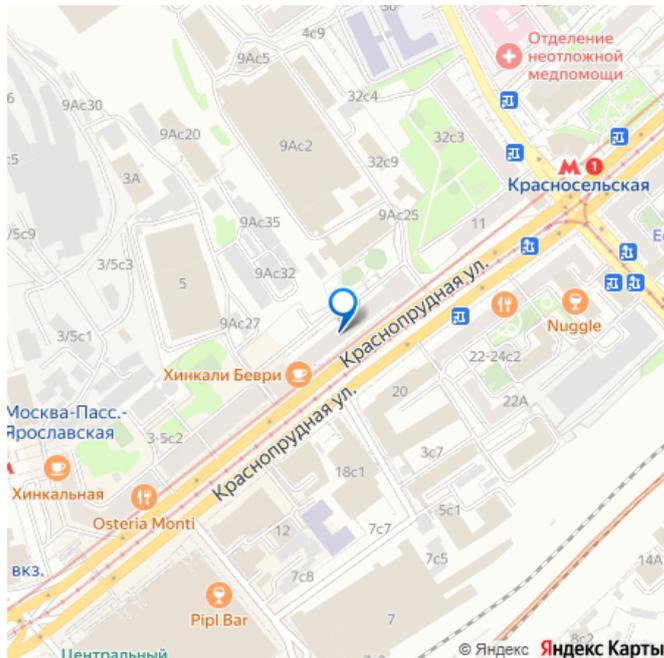
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

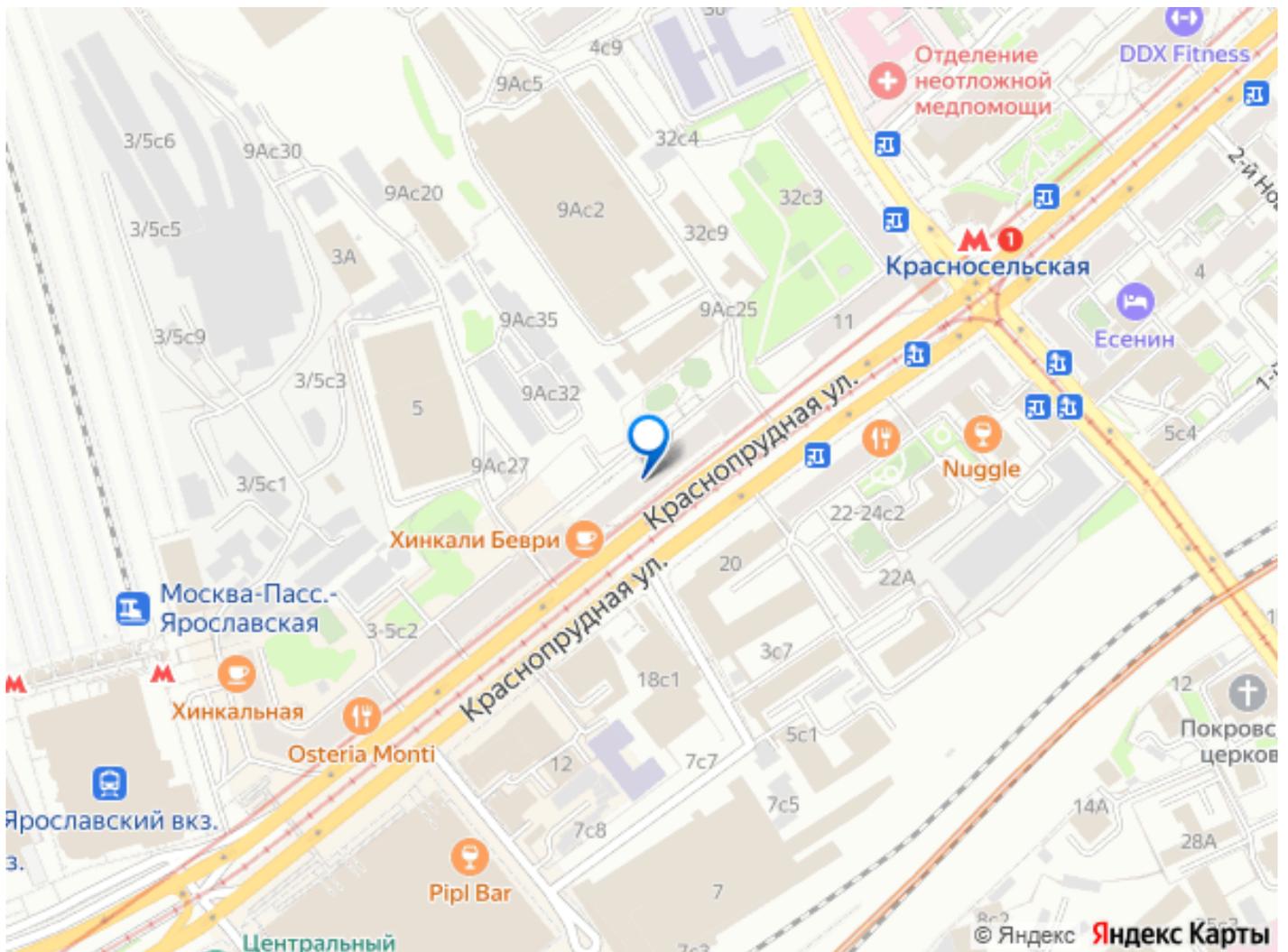
Номер лота 18767. Арендный бизнес, окупаемость - 16 лет 8 месяцев Предлагается на продажу помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Краснопрудная, д. 7/9. Общая площадь объекта 240.8 м2. Помещение расположено недалеко от «Площади трех вокзалов» в пешей доступности (5 мин) между станциями метро «Комсомольская» и Красносельская». Интенсивный пешеходный трафик. Технические параметры: 1 этаж 12 -ти этажного жилого дома 1958 года постройки, общей площадью 240.8 м2. Отдельный вход с первой линии, зона разгрузки/погрузки со двора. Зальная планировка. Высота потолков

для заметок



6 метров. Электрическая мощность: 25 кВт.  
Городские коммуникации. Арендаторы: 1)  
Маникюрный салон; 2) Антикварный магазин.  
Общий МАП: 400 000 рублей. Коммерческие  
условия: Стоимость объекта: 80 000 000  
рублей.





Move.ru - вся недвижимость России