

Москва, ул. Хамовнический Вал, 14

10 900 000 ₺

Москва, ул. Хамовнический Вал, 14

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

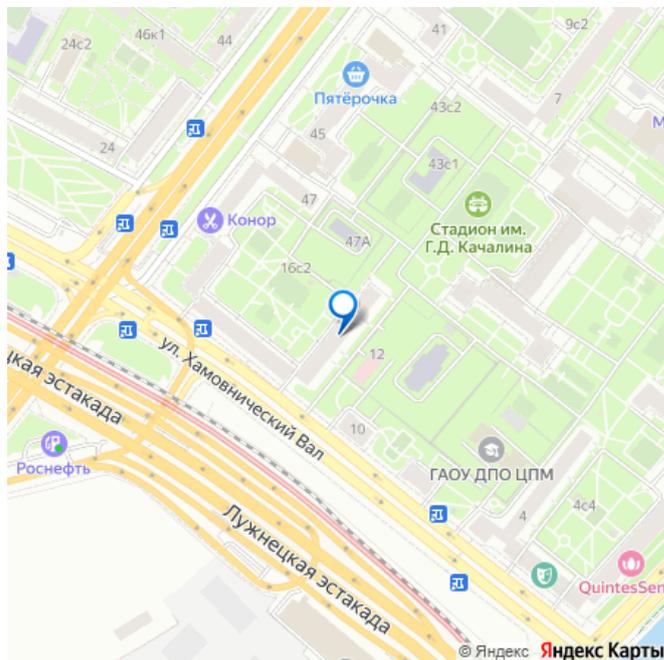
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ликвидное Помещение Свободного Назначения (ПСН) 62,6 м² под ГАБ или Кладовку в ЦАО с возможностью увеличения до 166 м²! Для покупателя - шанс запустить бизнес в самом престижном районе Москвы! РАСПОЛОЖЕНИЕ ЦАО, рядом с метро / МЦК Лужники и Воробьевы горы. В 10 минутах ходьбы от метро Спортивная, рядом Фрунзенская Набережная, Дворец Ирины Винер, ЖК Luzhniki Collection, ЖК Knightsbridge Private Park, Усачевский рынок и Новодевичий монастырь. БЛАГОПОЛУЧНЫЙ РАЙОН Элитные ЖК и состоятельные жильцы — гарантия стабильного спроса на услуги. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ В

для заметок



подвале кирпичного дома отдельным входом со двора рядом с метро Лужники. • Общая площадь: 62,6 кв. м • Высота потолков: 2,1 м • Зальная планировка: (несколько комнат) • Отделка: свежий ремонт 2024 года • Год постройки: 1958 • Тип дома: Блочный • Тип перекрытий: Железобетонные • Этажность: 8, Парадных 4 КОММУНИКАЦИИ • Собственный санузел, • Центральные системы с электро мощностью 15 кВт ПАРКОВКА Общая городская наземная парковка — решение для клиентов в условиях плотной застройки.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ Прямая продажа по ДКП. Юридически чистое помещение: без обременений, было приобретено с торгов у ДГИ 2024 году. Оформленный сервитут на вход — легальный доступ без споров с управляющей компанией. Г **ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ АРЕНДАТОРЫ / ПОКУПАТЕЛИ** Гибкость использования: адаптируйте пространство под нешумные форматы — от образовательных проектов до мини-офисов. Идеальный вариант для ПВЗ Любой ГАБ Студия звуко-музыки SPA (массажный) салон / салон красоты СКЛАД хранение / кладовые бытовые услуги выставку ломбард онлайн / интернет магазин шоурум мастерскую арендный бизнес бутик зоомагазин / зоотовары **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ** Возможно существенное увеличение площади - до 166 кв. м. покупаемого объекта за счет выкупа от ДГИ смежного помещения метражом 104 кв. м. с существенным дисконтом. Хамовники — один из самых дорогих элитных районов Москвы с растущей ликвидностью и минимальными рисками. А нехватка подобных помещений в данной локации создают предпосылки роста стоимости квадратного метра на 10% в год. ?Звоните, ответим на Ваши вопросы и организуем показ

в удобное для вас время! ? Добавляйте
объявление в избранное, чтобы не потерять.

#продажаПСН2026

#ФрунзенскаяНабережная

#ХамовникиМосква #купитькладовку

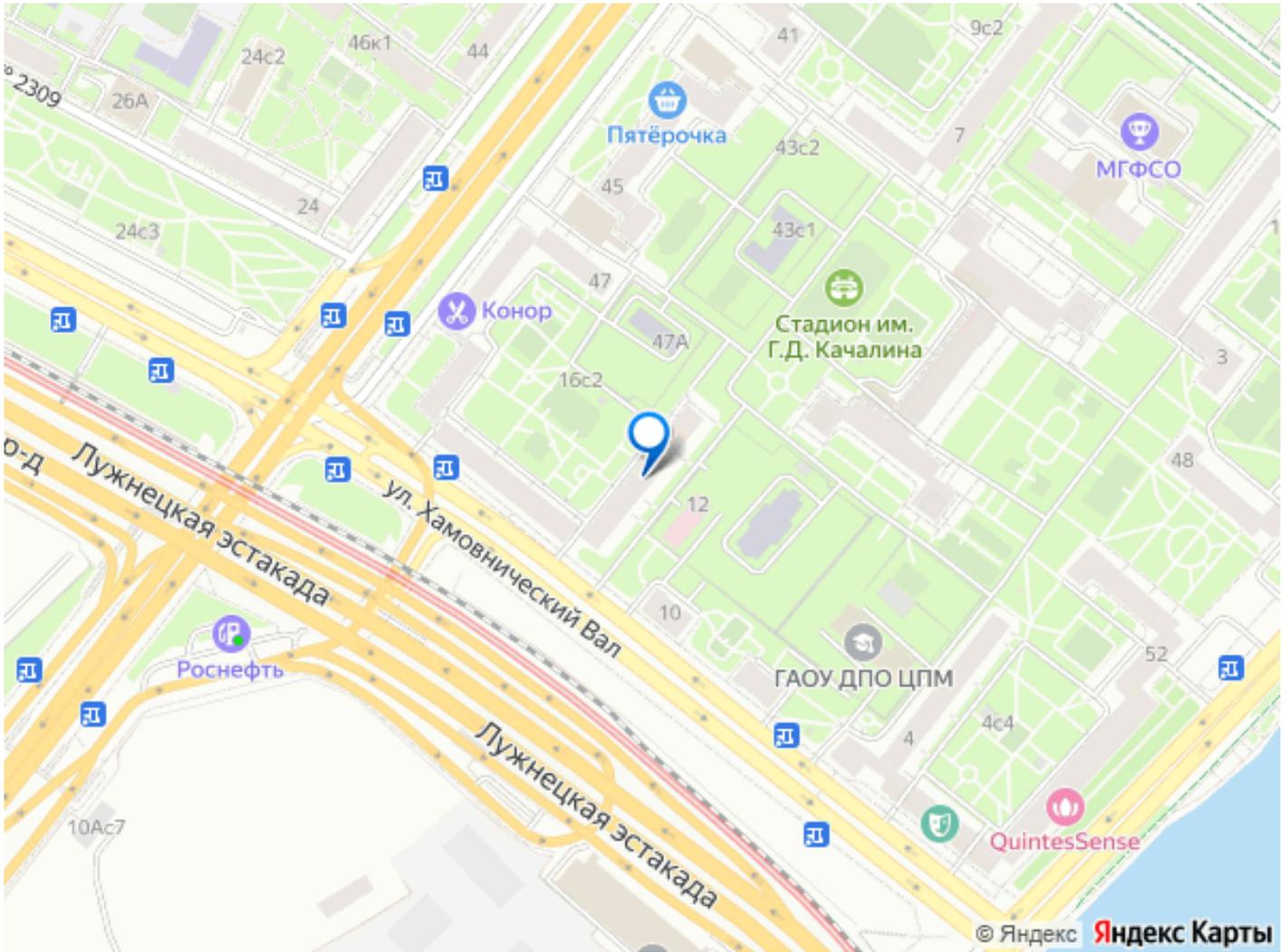
#коммерческаянедвижимость2026

#недвижимостьдляроста #КупитьГАБ

#инвестициивнедвижимость #купитьстудию

#ликвиднаянедвижимость





Move.ru - вся недвижимость России