

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Большой Демидовский пер, 12

**3 135 000 000 ₺**

Москва, Большой Демидовский пер, 12

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №873703 Предложение от Собственника!  
Продажа здания м. Курская в ЦАО в особняке.  
Продается офисный особняк 6270 м2 (класс А) в 16 мин от м.Курская. Отдельно стоящее 5-этажное здание, 6 надземных (вкл. цоколь) и 2 подземных этажа. Сумма продажи не является окончательной и подлежит обсуждению. Современные технологии строительства с минимумом несущих конструкций предполагают свободную трансформацию помещений. Большие окна, потолки 4 м, широкие возможности планировки офисного пространства позволяют создать удобный и функциональный интерьер. Внутренняя начинка здания отличается техническим совершенством и коммуникационной оснащённостью. Все этажи здания

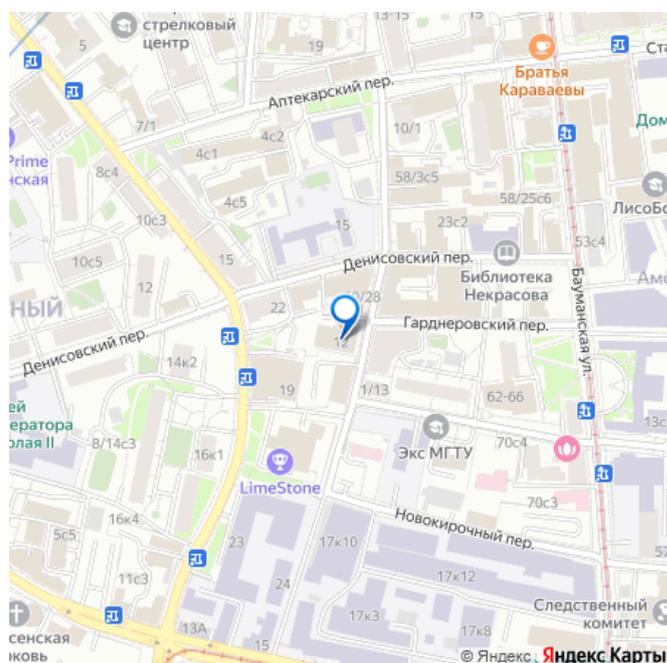
<https://move.ru/objects/9290807595>

**Андрей Валерьевич, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

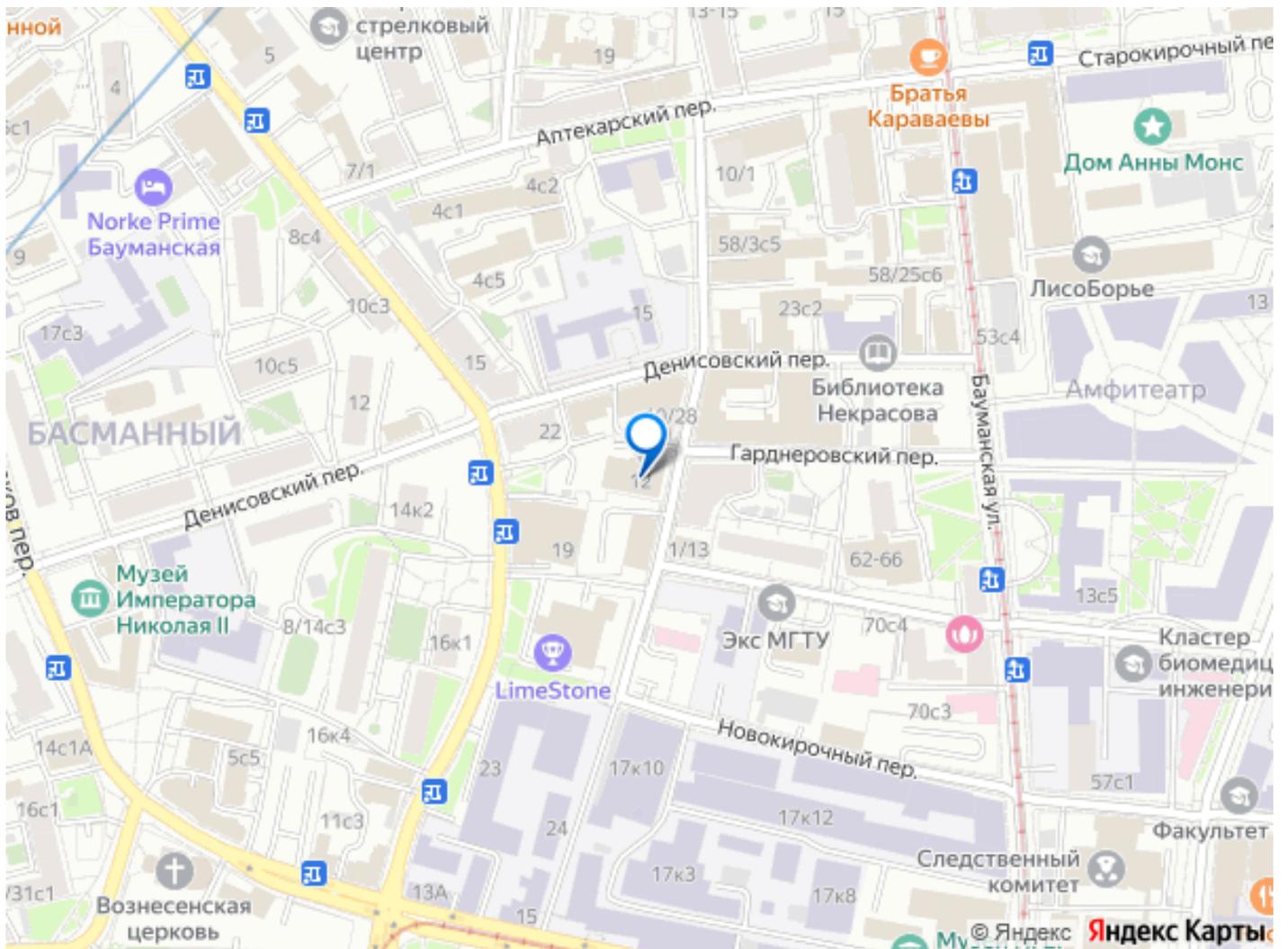
для заметок



объединены двумя лестницами и тремя лифтами OTIS, два из которых грузоподъемностью до 1000 кг. Выделенная VIP зона для руководителя с кухней, санузелом, душевыми. Выделенные VIP зоны для заместителей. Во внутренней и внешней отделке использованы экологически чистые материалы, соответствующие «золотому стандарту»: натуральный камень, керамический гранит, анодированный алюминий, дерево и т.д. Высокая энергоэффективность всего здания - расходы на тепло/электричество в зимний месяц - около 350 тыс. р. Единый блок управления всеми коммуникационными и инженерными системами. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Офис, Шоурум, Арендный бизнес Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №873703







Move.ru - вся недвижимость России