move.ru
10 лет вместе

Создано: 07.03.2026 в 01:45

Обновлено: 10.03.2026 в 02:05

https://move.ru/objects/9291046757

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 54а

11 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 54а

Улица

шоссе Энтузиастов

Шоссе

Энтузиастов

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.8 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ВЫГОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ!!! Продается - Готовый Арендный Бизнес !!! БЕЗ КОМИССИИ !!! Месторасположение Московская обл., Балашиха, Шоссе Энузиастов 54А Арендатор более 12 лет - Салон мебели Окупаемость 8 лет !!! Площадь помещения - 62.8 м2 Месячная арендная плата - 86 500 руб Ежегодная индексация (повышение) аренды на 10 % Доходность инвестиции - 13 % годовых ТРЦ» ГАЛИОН» -

ПРИЗНАННЫЙ ЦЕНТР ПОКУПОК И ОТДЫХА ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ Этажность 4 уровня (3 этажа + цоколь) Открытый паркинг - 250 м2 Эскалаторы 3 Лифты 6 Вентиляция приточно - вытяжная Кондиционирование центральное Высота потолков 4 м Расположение: Первая линия - Шоссе Энузиастов ТРЦ находится - В самом центре массовой жилой застройки В первичной зоне ОХВАТА ПРОЖИВАЮТ БОЛЕЕ 70 000 человек Отдельный съезд с Шоссе Энтузиастов к ТРЦ С учетом расположения в густонаселенном жилом массиве, на первой линии шоссе Энтузиастов, такая направленность делает ТРЦ крайне востребованным для совершения ежедневных покупок и развлечений. БЕЗ КОМИССИИ !!! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН, ПРЕДЛАГАЙТЕ ВАШИ ВАРИАНТЫ...

Move.ru - вся недвижимость России