

Создано: 05.08.2025 в 11:22

Обновлено: 11.11.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9283860087>

Тарас Дорошенко, АКИАРА

**79868077190**

**Москва, проспект Мира, 70**

**42 500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 70

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

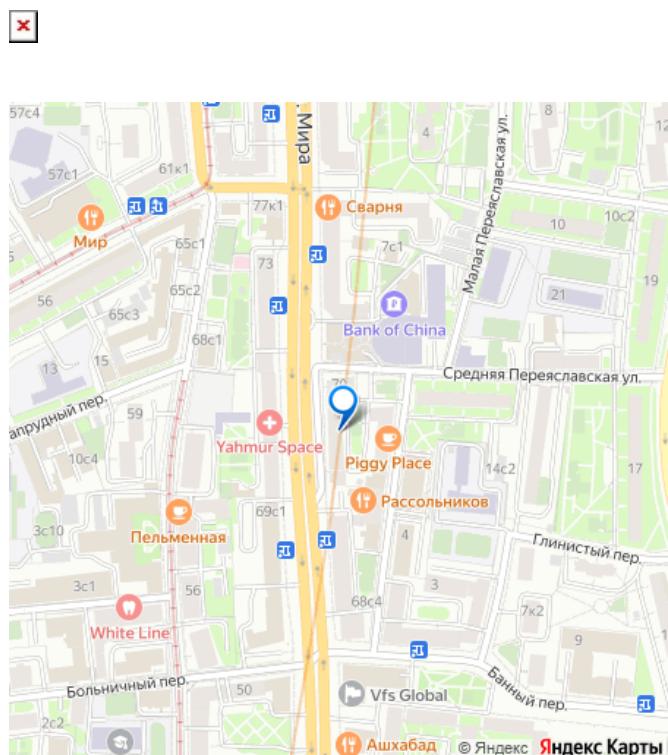
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в продажу торговое помещение общей площадью 62 м<sup>2</sup>. Без комиссии для покупателей. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - Стоимость объекта: 42 500 000 руб. - Потенциальный арендный поток: 502 400 руб/мес. - Окупаемость 7 лет. - Доходность 12 %. - Расположено на первой линии проспекта Мира; - 4 минуты до метро Проспект Мира (Кольцевая) и Рижская; - Отдельный вход с пр. Мира; - Отличная визуализация; - Большие витражные окна; - Общая площадь 62,8 м<sup>2</sup>; - Высота потолков 4,

5 м; - Мощность 15 кВт; Более подробную  
информацию уточняйте у наших  
специалистов. -----  
-----

Компания «Акиара» специализируется на  
Продаже и Аренде коммерческой  
недвижимости в Москве. Готовые  
коммерческие помещения в Покупку с  
доходными арендаторами. Поможем  
подобрать объект под ваши задачи: запуск  
бизнеса, расширение, пассивный доход.  
Полное юридическое сопровождение.



