

Создано: 05.08.2025 в 11:22

Обновлено: 11.11.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9283860087>

Тарас Дорошенко, АКИАРА

79868077190

Москва, проспект Мира, 70

42 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 70

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.8 м²

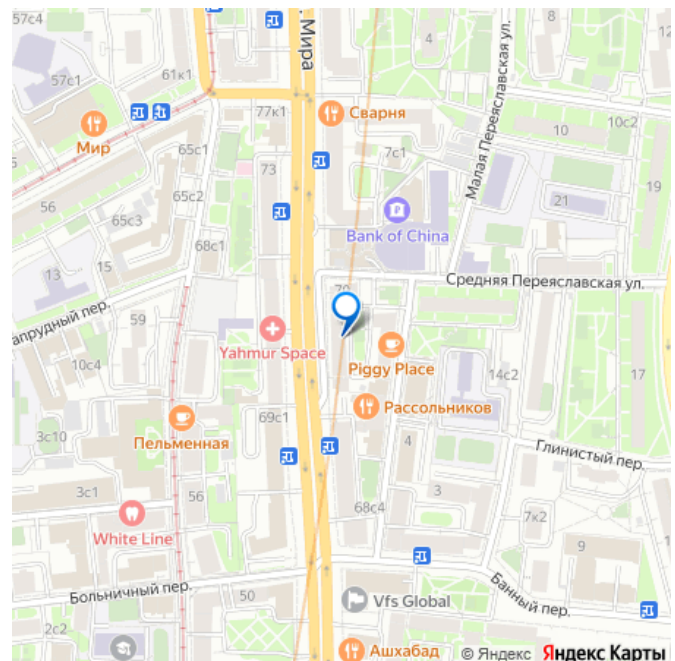
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу торговое помещение общей площадью 62 м2. Без комиссии для покупателей. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:** - Стоимость объекта: 42 500 000 руб. - Потенциальный арендный поток: 502 400 руб/мес. - Окупаемость 7 лет. - Доходность 12 %. - Расположено на первой линии проспекта Мира; - 4 минуты до метро Проспект Мира (Кольцевая) и Рижская; - Отдельный вход с пр. Мира; - Отличная визуализация; - Большие витражные окна; - Общая площадь 62,8 м2; - Высота потолков 4,

5 м; - Мощность 15 кВт; Более подробную
информацию уточняйте у наших
специалистов. -----

----- - -
Компания «Акиара» специализируется на
Продаже и Аренде коммерческой
недвижимости в Москве. Готовые
коммерческие помещения в Покупку с
доходными арендаторами. Поможем
подобрать объект под ваши задачи: запуск
бизнеса, расширение, пассивный доход.
Полное юридическое сопровождение.



