

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, Высоковольтний пр, 7

125 312 000 ₺

Москва, Высоковольтний пр, 7

Улица

[проезд Высоковольтний](#)

<https://move.ru/objects/9290807568>

Алексей Юрьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

628 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №872828 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 627.6 м2 м.

Отрадное в СВАО в административном

здании. Продаётся отдельно стоящее здание

площадью 627.6 м2. Участок 1690 м2

оформлен в долгосрочную аренду до 2073

года. Полезная площадь 569.6 м2. На 1 эт. -

286.9 м2, на 2 эт. - 282.7 м2, подвал

отсутствует. Шесть отдельных входов с

фасада и со двора. построено из кирпича, ж/б

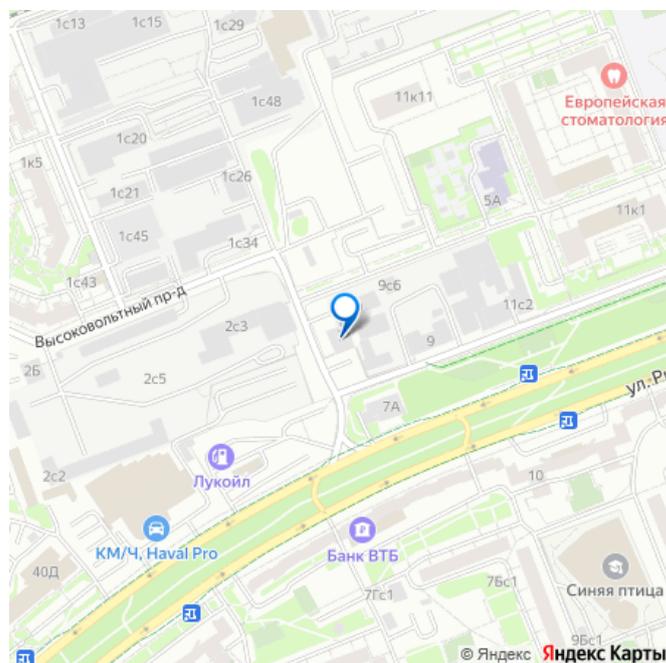
перекрытия, свободная планировка, высота

потолков 3.3 - 4.5 м, 5 сан. узлов,

электрическая мощность 125 кВт, отопление

электрическими обогревателями. Своя

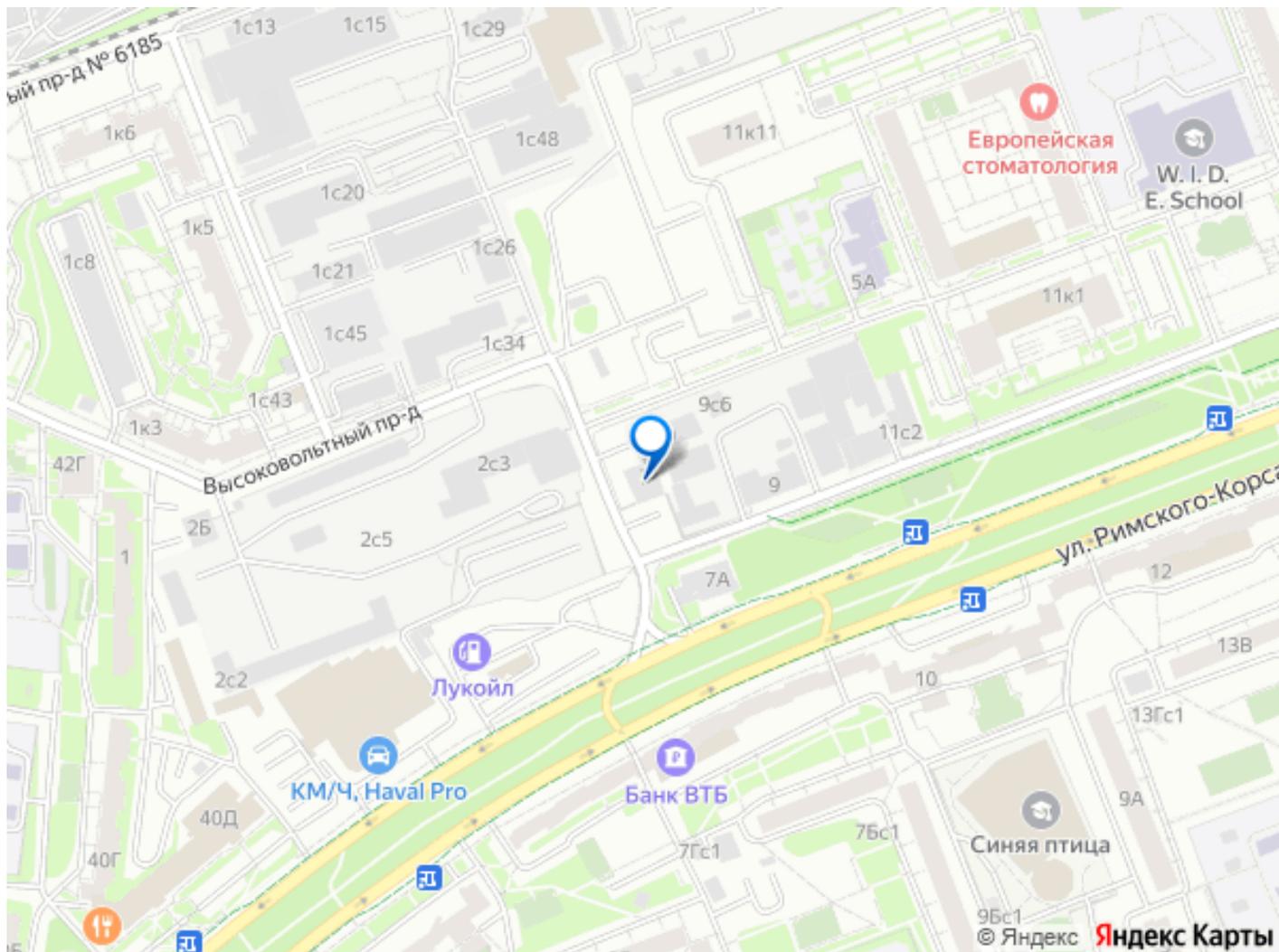
территория для наземной парковки на 10



машин, есть городская парковка до 30 автомобилей. Зона разгрузки и погрузки. Шикарная транспортная доступность, рядом выезд на Алтуфьевское ш. и МКАД. В 200 м от здания расположен ЖК «Римского - Корсакова 11» (кол-во квартир 2 994), также с другой стороны от здания в скором времени начнется строительство ЖК от известного застройщика. Есть возможность получения лицензий для торговли алкоголем и табаком. Подойдет под медицинский центр, образовательную деятельность, офис компании, даркстор, интернет магазин, автосалон, кафе, ресторан. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес

Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб.
248, ЛОТ №872828





Move.ru - вся недвижимость России