

**Москва, Симоновская наб, 1с24**

**409 500 000 ₺**

Москва, Симоновская наб, 1с24

Улица

[набережная Симоновская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

629.76 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

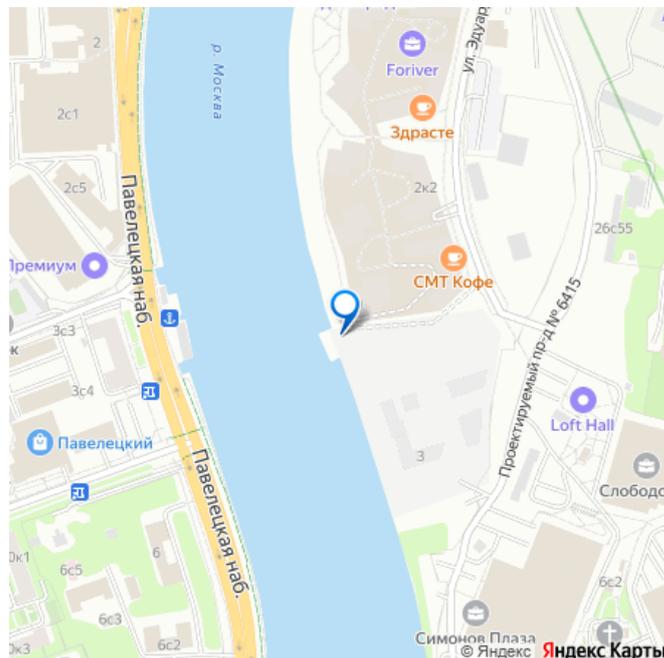
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

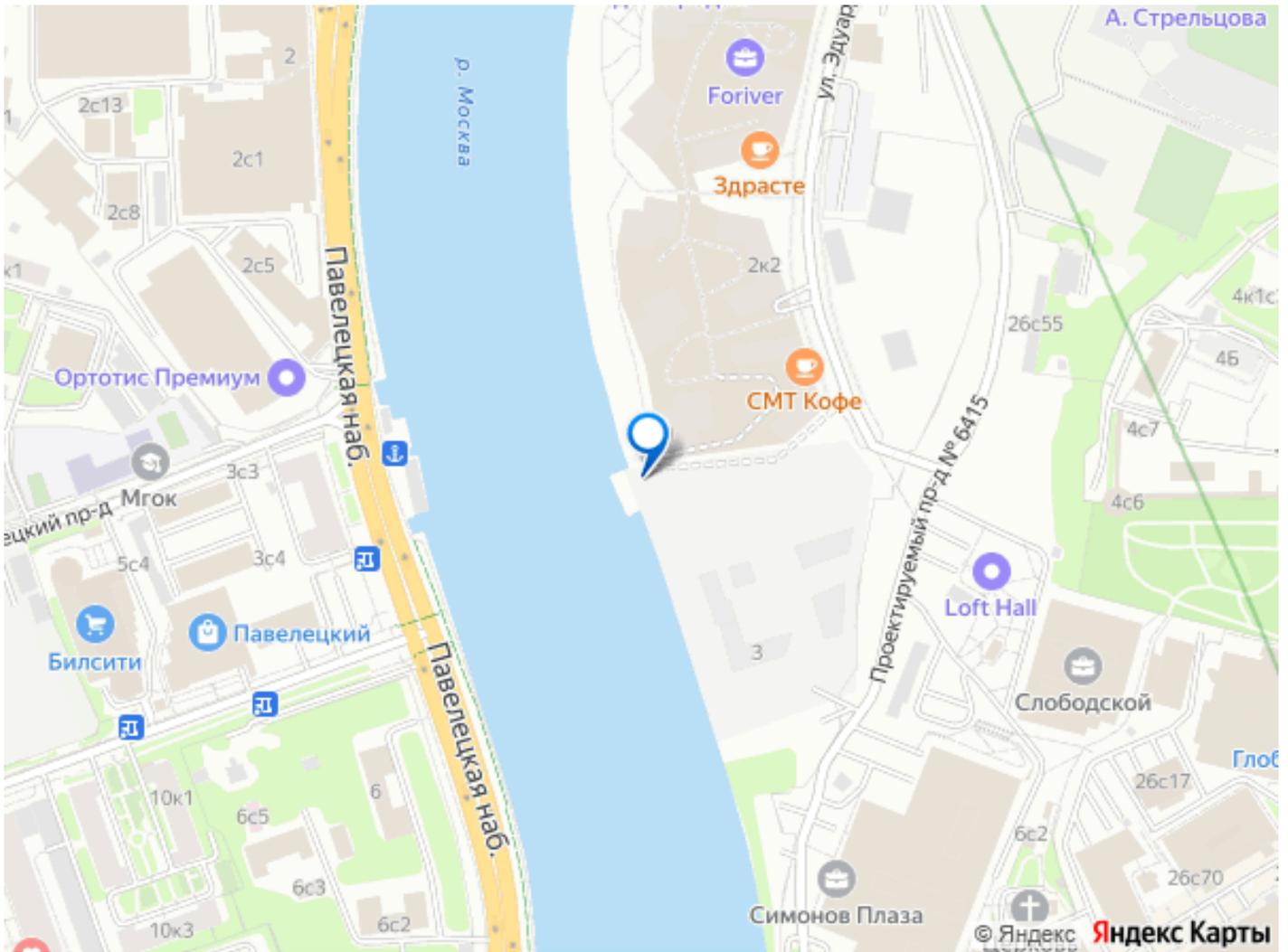
Арт. 77836093 Предлагается вашему вниманию нежилое помещение площадью 629,76 м2 свободного назначения на Симоновской набережной в ЖК FORIVER. Помещение площадью 629,76 кв.м., на первом этаже 19-этажного дома, корпус 6, очередь 1. Вход в помещение со стороны набережной (два входа), наличие зоны разгрузки. Помещение можно разделить на два, с отдельными зонами разгрузки в каждом помещении. Высота потолков 5,2 м, витринное остекление. Выделенная мощность 300 Вт/м2. ЖК FORIVER расположен между Садовым кольцом и ТТК, в 9 минутах (5км) езды до Кремля. Ближайшая станция

для заметок



метро «Автозаводская» находится в 9 минутах пешком (700 метров). Помещение отлично подходит для сдачи в аренду, под размещение сетевого супермаркета, кафе/ресторана, медцентра. Надежное инвестиционное вложение. Сдача дома 4 квартал 2024 г., застройщик ГК INGRAD.





Move.ru - вся недвижимость России