

Создано: 06.07.2025 в 17:10

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

Москва, улица Сергея Макеева, 4

**6 700 000 ₽**

Москва, улица Сергея Макеева, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

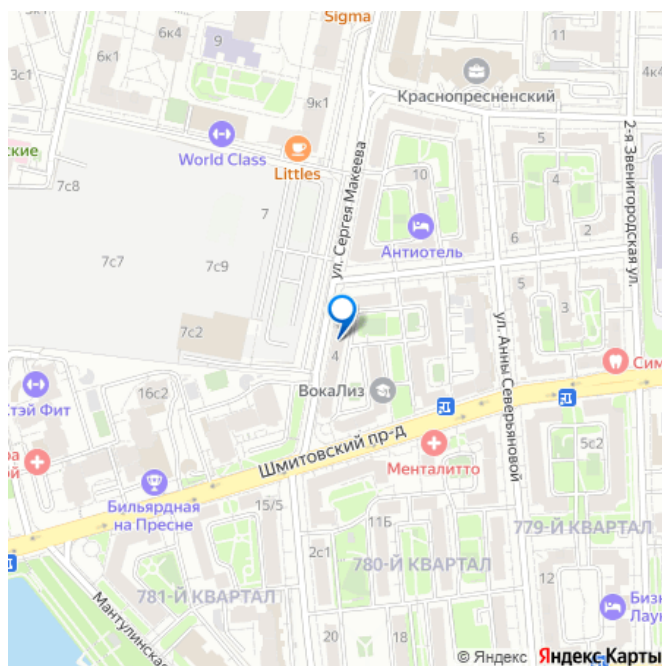
Прямая продажа от собственника! Готовый арендный бизнес! - Арендатор: Цветочный магазин - Месячный арендный поток 55 000 рублей в месяц - коммунальные услуги по счетчикам компенсирует арендатор Продаем Помещение свободного назначения на -1 этаже. Первая линия улицы Сергея Макеева, в 1 минуте от оживленного перекрестка со Шмитовским проездом! Большая городская парковка около помещения.. Много новых ЖК и бизнес-центров в районе! Очень оживленный трафик пешеходный и автомобильный! О помещении: - метраж 6,2

<https://move.ru/objects/9282495031>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

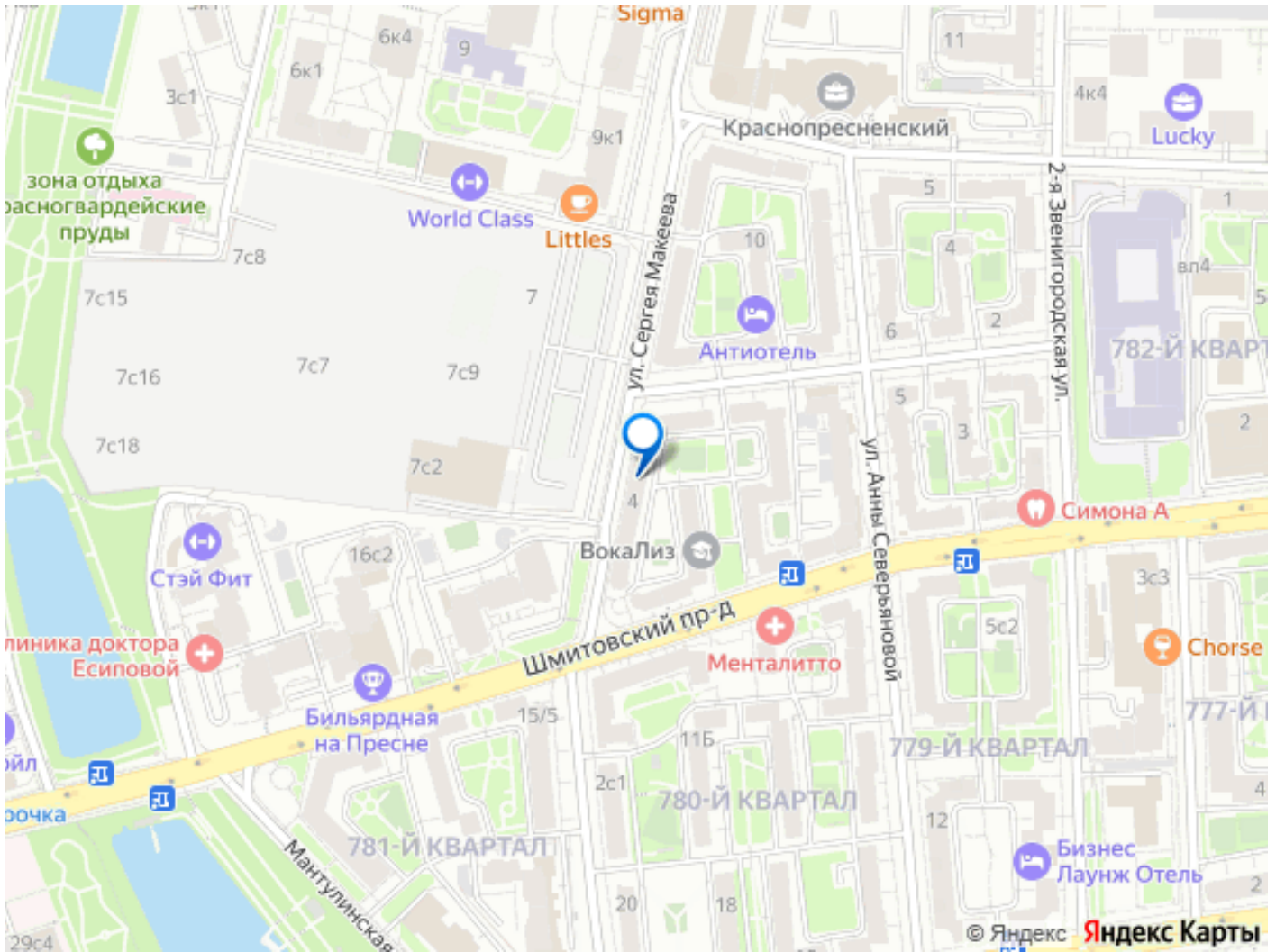
**79862540798**

для заметок



м2 - вход с первой линии - центральные  
коммуникации - оплата к/у сверху по  
счетчикам - Удачная локация - мокрая точка -  
Наличие большого числа жильцов вокруг  
обеспечит стабильную базу клиентов  
Оперативный показ! Собственник на УСН  
Финальные условия сделки обсуждаются  
индивидуально! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ  
Звоните мы обязательно договоримся  
100-103118





Move.ru - вся недвижимость России