

Создано: 21.01.2026 в 09:18

Обновлено: 22.01.2026 в 06:38

<https://move.ru/objects/9288176903>

ELIT REAL, ELIT REAL

79895885930

Москва, 4-я Магистральная улица, 5С1

34 000 000 ₽

Москва, 4-я Магистральная улица, 5С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

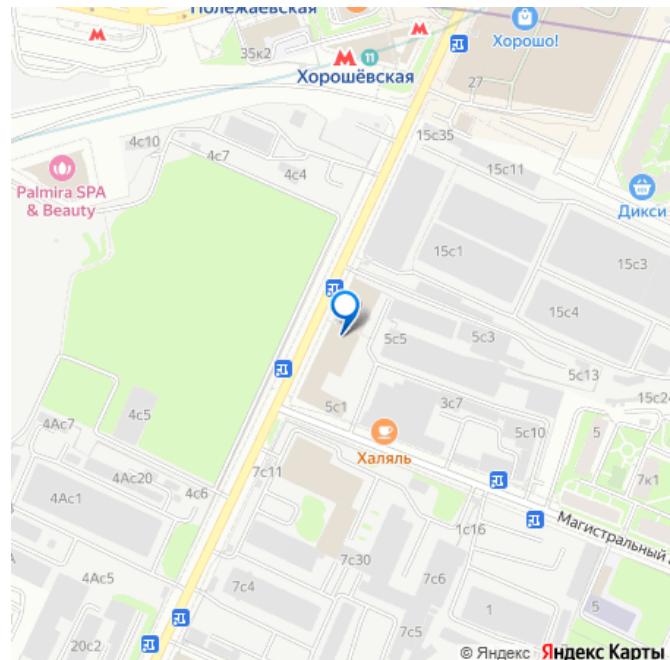
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

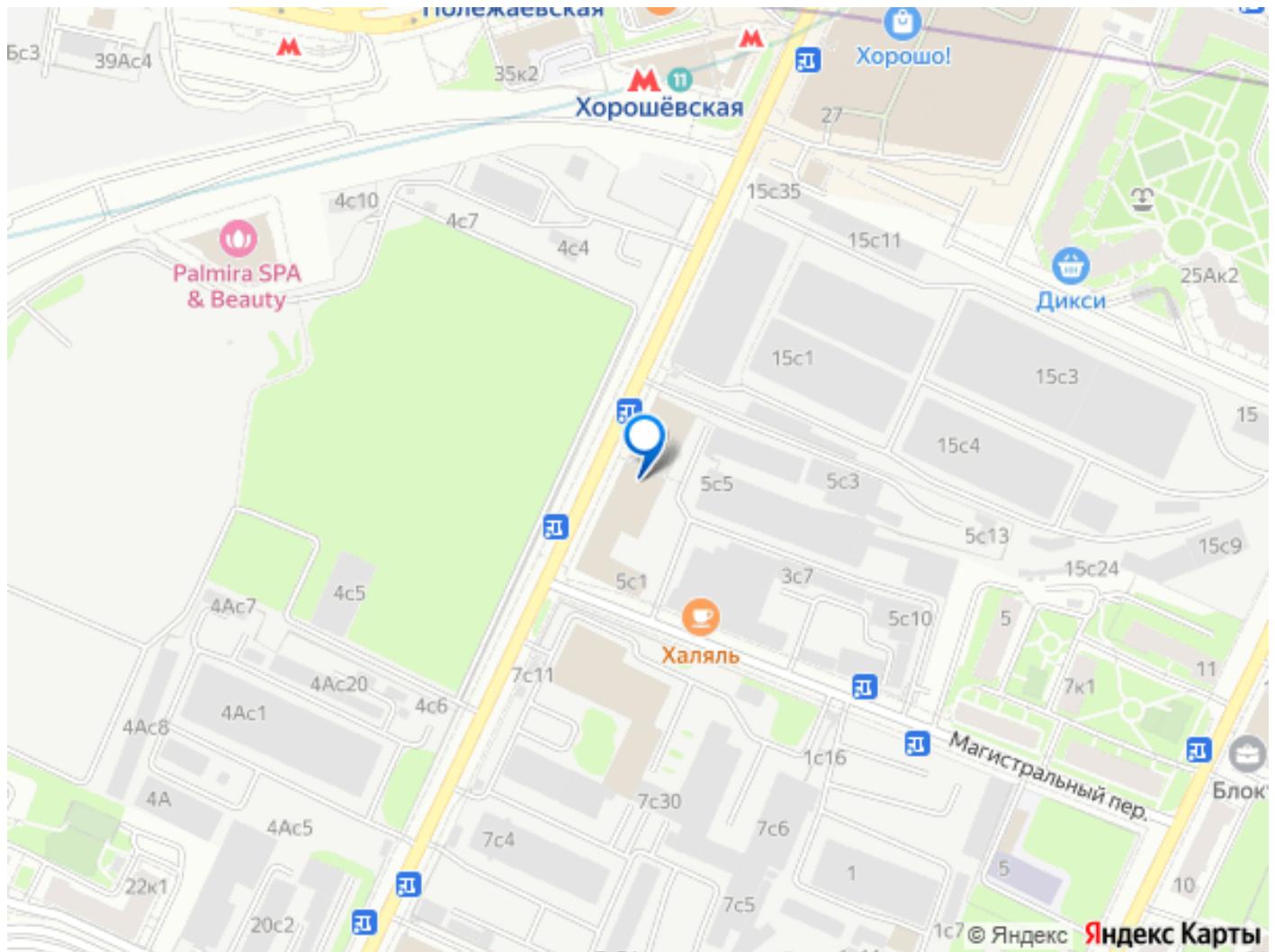
Описание

Собственник. ГАБ Готовый арендный бизнес с гарантированной доходностью 8 лет окупаемость . Помещение стрит ритейл на Трафике + 2 складских СТОИМОСТЬ = 33.000.000 рублей уже сейчас МАП 325 000 рублей + коммунальные оплачивает арендатор сам. ДДА. Торговое помещение на первой линии с пешеходным трафиком 700 чел/час. Всего 3 минуты от м. Хорошёвская и Полежаевская. Гарантиированная прибыль: Договор аренды с ежемесячным платежом(МАП) 325 000 рублей. Топовая локация: Первая линия на оживленной улице. Высокий пешеходный трафик - 700 человек в час и всего 500 м от двух станций метро -



гарантия постоянного клиентского потока
для любого бизнеса. Отдельный вход,
большая витрина, современная вентиляция,
мощность 35 кВт и 2 мокрые точки. ! Готовый
бизнес со стабильным денежным потоком в
топ локации Москвы Звоните! Быстрый выход
на сделку, юридически чистый понятный
объект, полный пакет документов, продажа
от физ лица.





Move.ru - вся недвижимость России