

Создано: 19.01.2026 в 13:35

Обновлено: 19.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9288139947>

Алексей Колпаков, На Петровке

**79151645643**

Москва, улица Серпуховский Вал, 6

**47 977 000 ₽**

Москва, улица Серпуховский Вал, 6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

630.2 м<sup>2</sup>

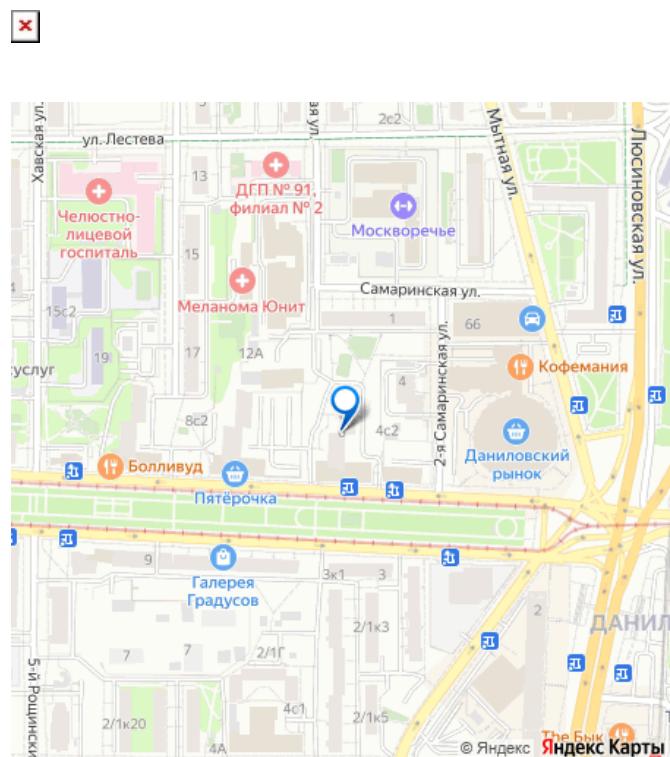
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Просторное нежилое помещение 630,2 м<sup>2</sup> в подвале с отдельным входом, кадастровый 77:05:0001006:7048 Описание Предлагается к продаже вместительное нежилое помещение свободного назначения с отдельным входом. Объект отлично подойдёт для организации бизнеса, складского хранения или технического использования. Основные характеристики: площадь: 630,2 м<sup>2</sup>; расположение: подвал здания; тип объекта: нежилое помещение; функциональное назначение: свободное; вход: отдельный; кадастровый номер: 77:05:0001006:7048.

Ключевые преимущества Большая площадь.

Пространство позволяет реализовать масштабные проекты — от складского комплекса до производственного цеха.

Отдельный вход. Обеспечивает независимость от основного здания и удобный доступ для персонала и клиентов.

Свободное назначение. Нет жёстких ограничений по использованию — подходит для самых разных видов деятельности.

Практичное расположение в подвале.

Идеально для складов, технических помещений, мастерских, хранилищ, серверных и др. Готовность к эксплуатации.

Помещение готово к вводу в работу после завершения необходимых отделочных и инженерных работ. Возможные варианты использования складские и логистические помещения; производственные цеха малого формата; технические помещения (серверные, инженерные узлы); мастерские и ремонтные зоны; хранилища и архивы; фитнесзалы или спортивные секции (при соблюдении норм); пункты выдачи и сервисные центры. Условия сделки форма: продажа; документы полностью подготовлены для оформления; возможен обоснованный торг. Звоните или пишите!

Организуем оперативный осмотр, подробно ответим на вопросы и обсудим условия сотрудничества. Отличный вариант для инвестиций в коммерческую недвижимость с широкими возможностями применения! Арт. 128752495

☒

☒

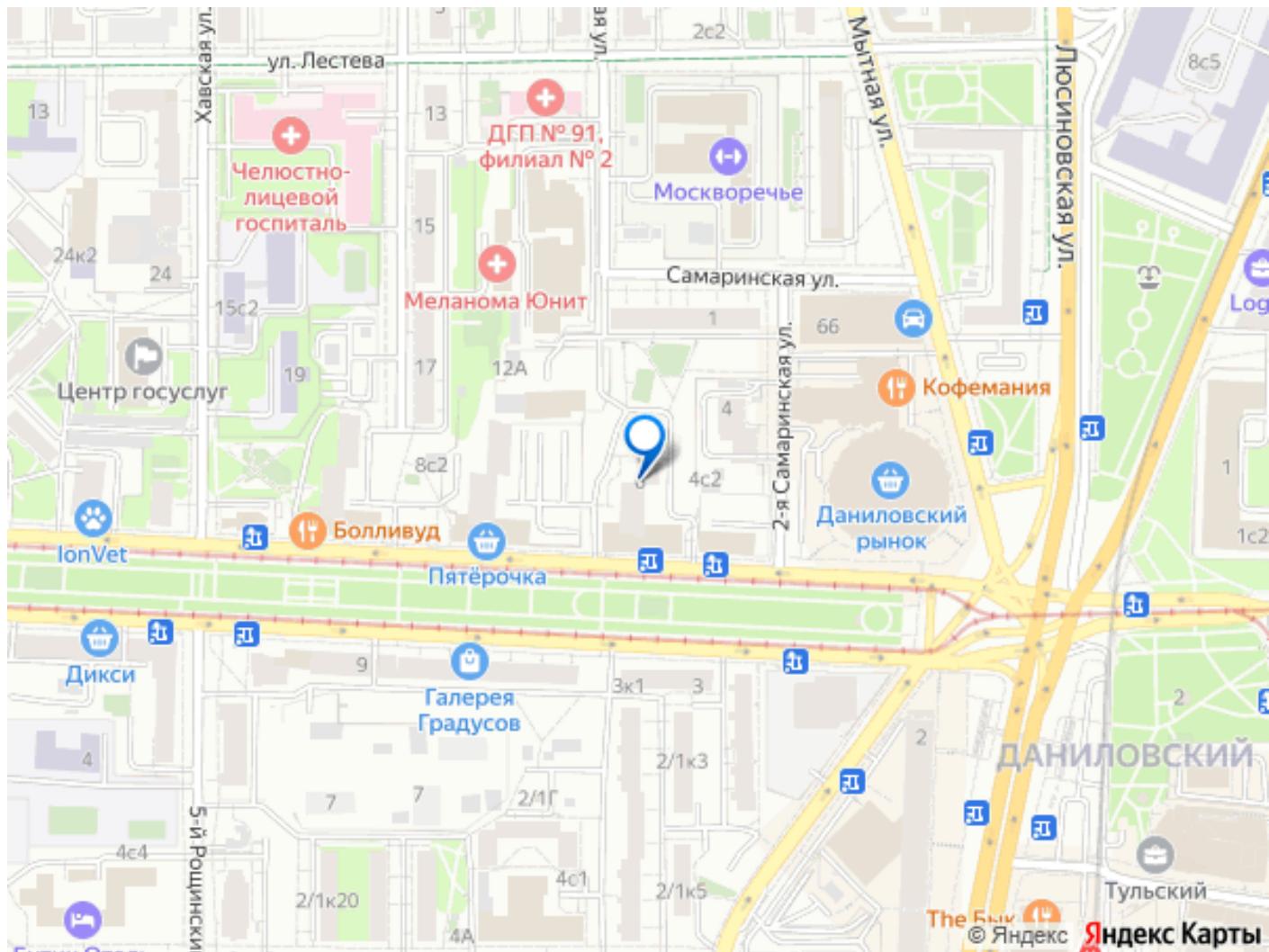
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России