

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Вучетича, 12с3

**220 000 000 ₺**

Москва, ул. Вучетича, 12с3

Улица

[улица Вучетича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота 9834. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет и 8 месяцев.

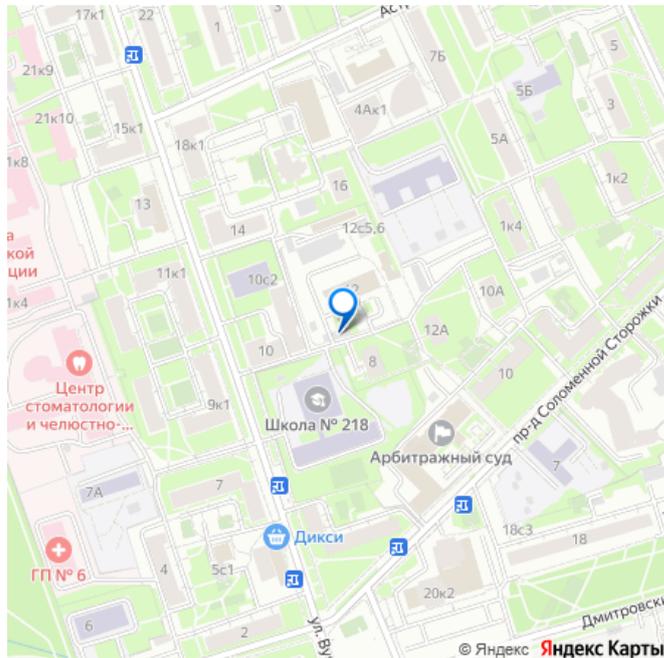
Предлагается на продажу помещение с готовым арендным бизнесом в СВАО г. Москвы. Помещение расположено на 1-ом этаже. До ближайшей станции метро - 10 минут транспортом. 1-я линия домов, отдельный вход, вывеска на фасаде, высокие потолки 4,2 метра. Арендаторы: 1.

Продуктовый сетевой магазин, МАП - 1 800 000 р., ДДА на 10 лет, (с 2019 года) по договору прошита индексация 4%. 2. Сетевой ПВЗ, МАП 340 000 р. Договор аренды на 3 года, (с 2021 года) индексация 4%. 1 этаж - супермаркет - 412 м2, под. Цоколь: ПВЗ - 203

<https://move.ru/objects/9290844351>

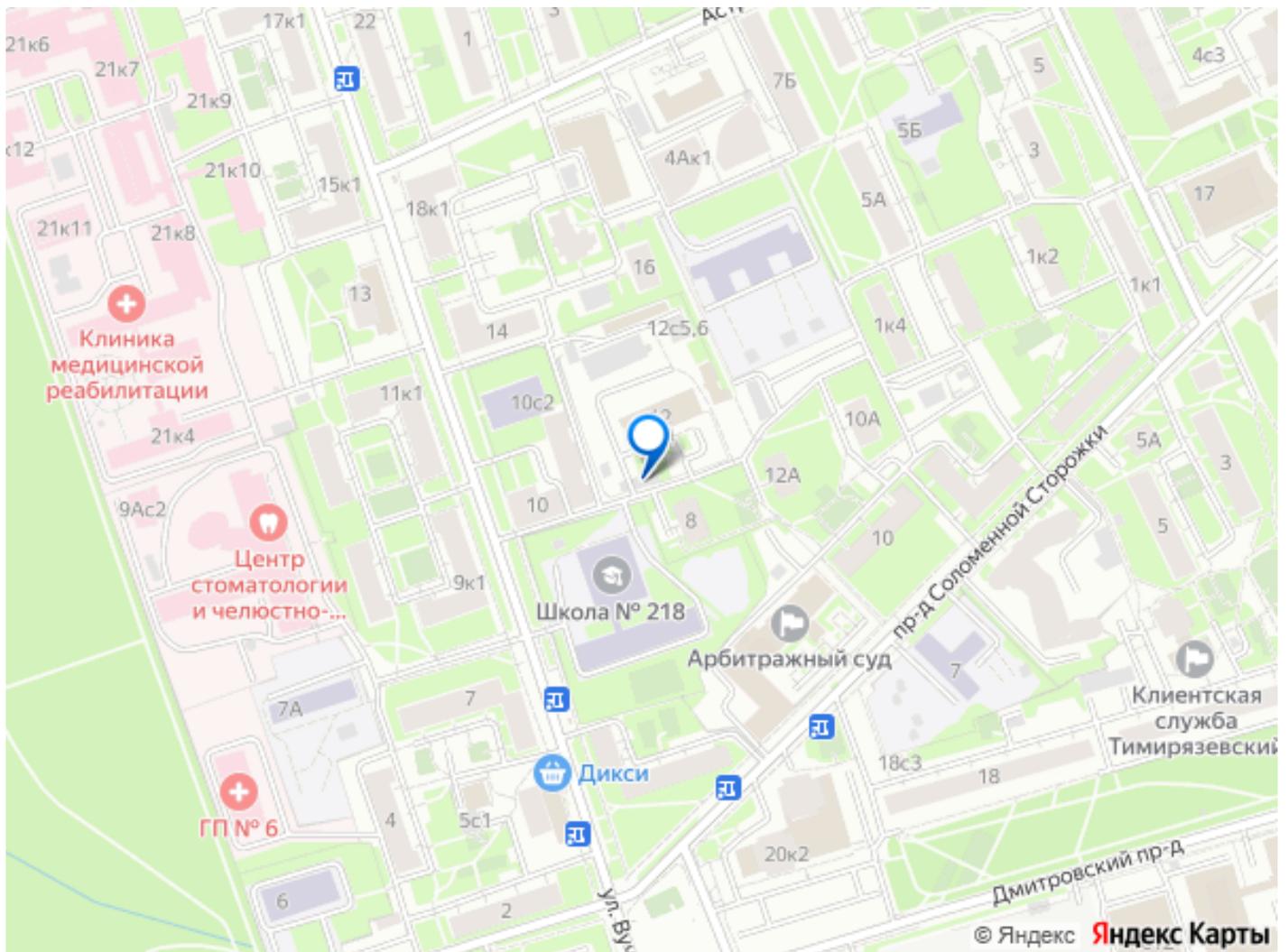
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



м2, Вся остальная площадь 2 этаж  
(свободные площади, опорный пункт  
полиции, лестничный марш, ДГИ). Общий  
МАП: 2 140 000 рублей. Общая площадь  
помещения: 629,4 кв.м. Дополнительная  
информация - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России