

Создано: 28.10.2025 в 12:27

Обновлено: 20.01.2026 в 20:18

<https://move.ru/objects/9286114775>

**Светлана Киреева, Миэль. Офис на
Войковской**

79921283419

Москва, Ленинградский проспект, 33А

36 750 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

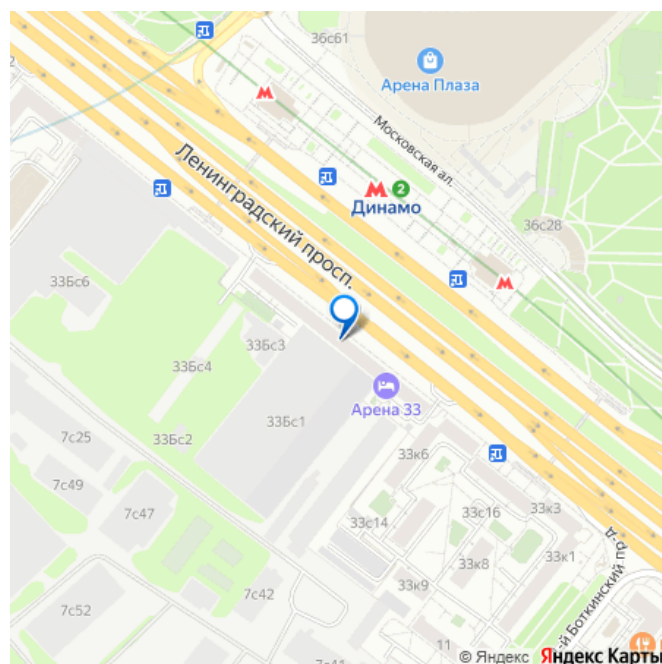
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

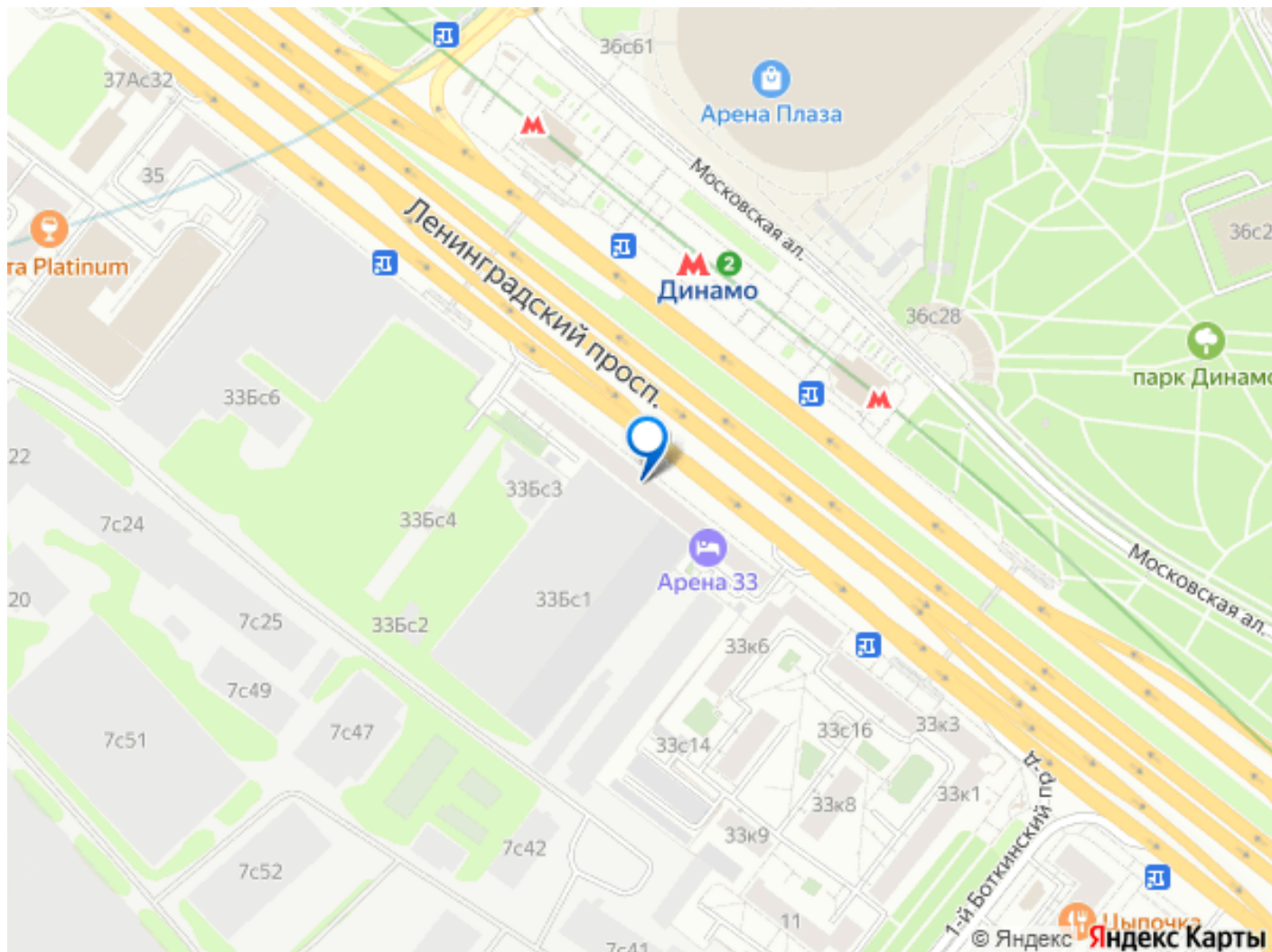
Выгодное приобретение коммерческой недвижимости на Ленинградском проспекте, которое идеально подходит для организации прибыльного бизнеса. Просторное помещение общей площадью 63,2 кв. м занимает магазин Империя гранита и мрамора (более 10-ти лет занимается изготовлением памятников и мемориальных комплексов), оно расположено на первом этаже, оборудовано отдельным входом и находится рядом со станциями метро Динамо и Петровский парк. Помещение расположено в густонаселенном районе с развитой



инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Магазин привлекателен для множества покупателей благодаря выгодному расположению и высокому пешеходному и автомобильному трафику. Здесь также находятся известные ЖК и важные социальные объекты, создающие позитивный имидж района и привлекающие дополнительную аудиторию, как то: жилой массив (ЖК Романовский, ЖК Екатерининский, ЖК Александровский, ЖК Царская Площадь, ЖК ВТБ Арена Парк), музей Динамо, Академия спорта Динамо, парк физкультуры и спорта Динамо, ВТБ Арена и теннисный центр ВТБ Арена, НИИЦ авиационной, космической медицины и военной эргономики ЦНИИ ВВС Министерства обороны России, радиокompания Серебряный дождь. По соседству находятся: Вкусвилл, медлаборатория Горлаб, Банк Абсолют, аптека Ваша 1, служба Яндекс-Маркет, булочная Волконский, Больница им. С.П. Боткина и другие предприятия. Просторная внутренняя планировка удобна для обустройства любого вида бизнеса. Покупка нашего помещения станет отличным решением для расширения бизнеса и укрепления финансового положения. Номер объекта: #1/538725/21874







Move.ru - вся недвижимость России