

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Ленинградский пр-т, 33а

36 750 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 33а

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

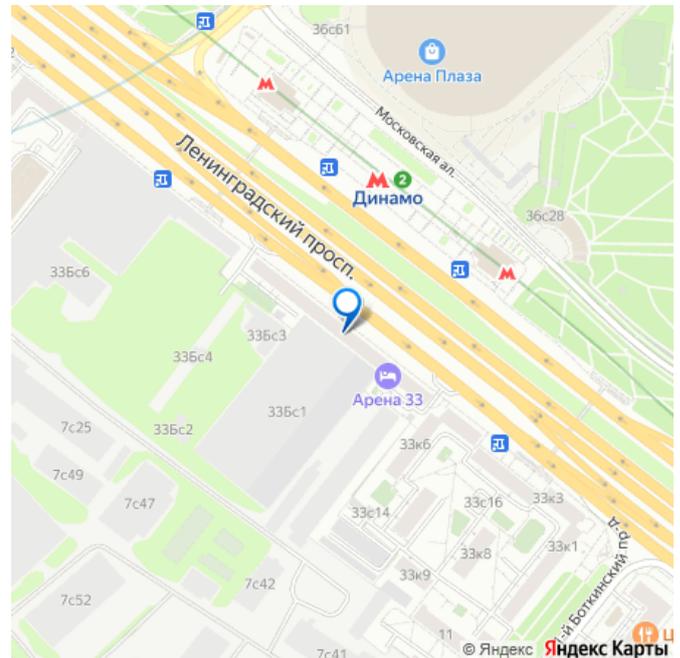
Выгодное приобретение коммерческой недвижимости на Ленинградском проспекте, которое идеально подходит для организации прибыльного бизнеса. Просторное помещение общей площадью 63,2 кв. м занимает магазин Империя гранита и мрамора (более 10-ти лет занимается изготовлением памятников и мемориальных комплексов), оно расположено на первом этаже, оборудовано отдельным входом и находится рядом со станциями метро Динамо и Петровский парк. Помещение расположено в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Магазин привлекателен для

<https://move.ru/objects/9290785618>

Светлана, МИЭЛЬ на Войковской

89251234567

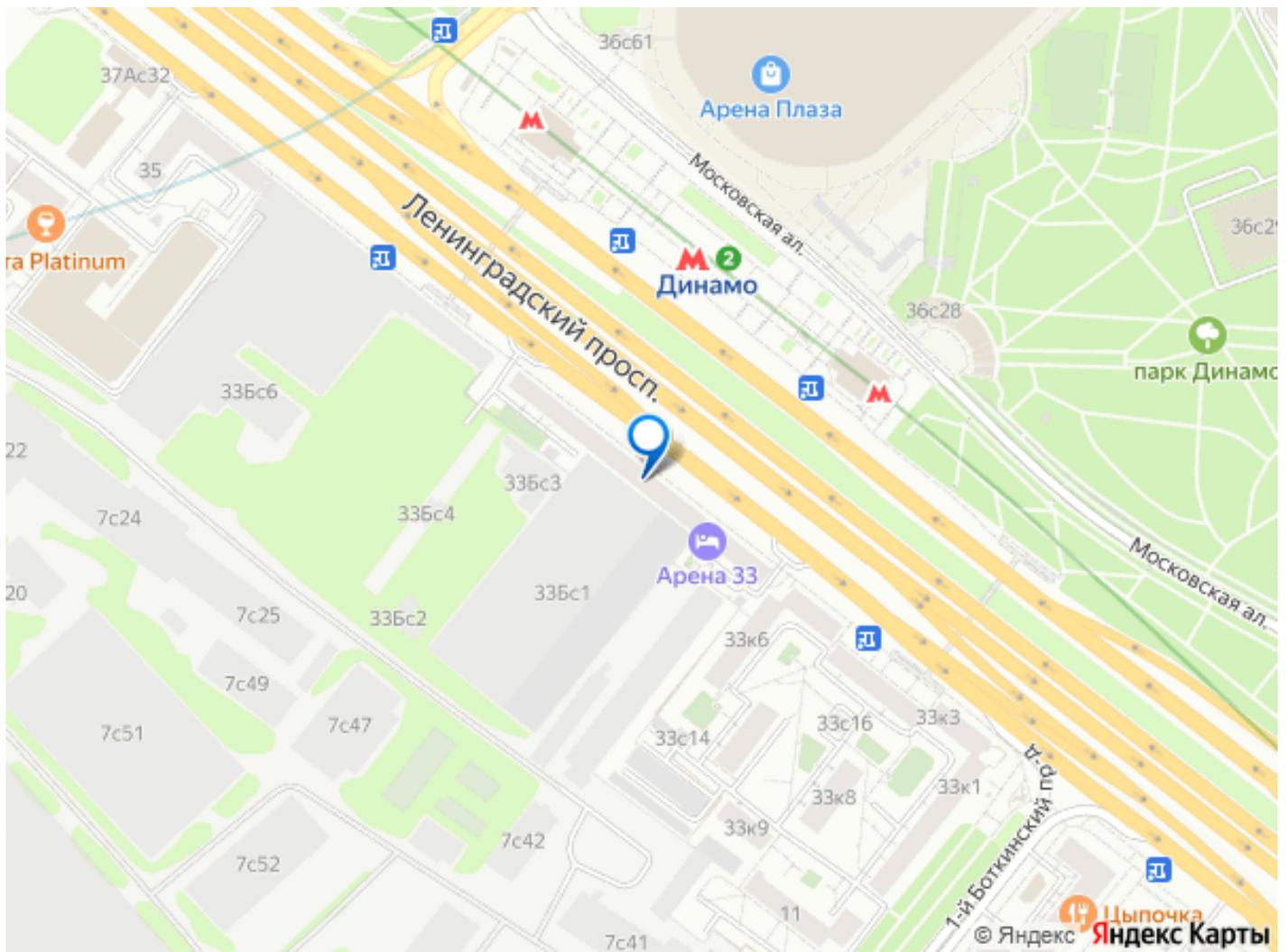
для заметок



множества покупателей благодаря выгодному расположению и высокому пешеходному и автомобильному трафику. Здесь также находятся известные ЖК и важные социальные объекты, создающие позитивный имидж района и привлекающие дополнительную аудиторию, как то: жилой массив (ЖК Романовский, ЖК Екатерининский, ЖК Александровский, ЖК Царская Площадь, ЖК ВТБ Арена Парк), музей Динамо, Академия спорта Динамо, парк физкультуры и спорта Динамо, ВТБ Арена и теннисный центр ВТБ Арена, НИИЦ авиационной, космической медицины и военной эргономики ЦНИИ ВВС Министерства обороны России, радиокompания Серебряный дождь. По соседству находятся: Вкусвилл, медлаборатория Горлаб, Банк Абсолют, аптека Ваша №1, служба Яндекс-Маркет, булочная Волконский, Больница им. С.П. Боткина и другие предприятия. Просторная внутренняя планировка удобна для обустройства любого вида бизнеса. Покупка нашего помещения станет отличным решением для расширения бизнеса и укрепления финансового положения. Номер объекта: #2/538725/21874







Move.ru - вся недвижимость России