

Создано: 30.01.2026 в 01:41

Обновлено: 31.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288494843>

Слипченко Дмитрий Сергеевич,

Слипченко Дмитрий Сергеевич

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, Балашиха, Чистопольская ул,
28

46 967 445 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Чистопольская ул, 28

Шоссе



[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

633.9 м²

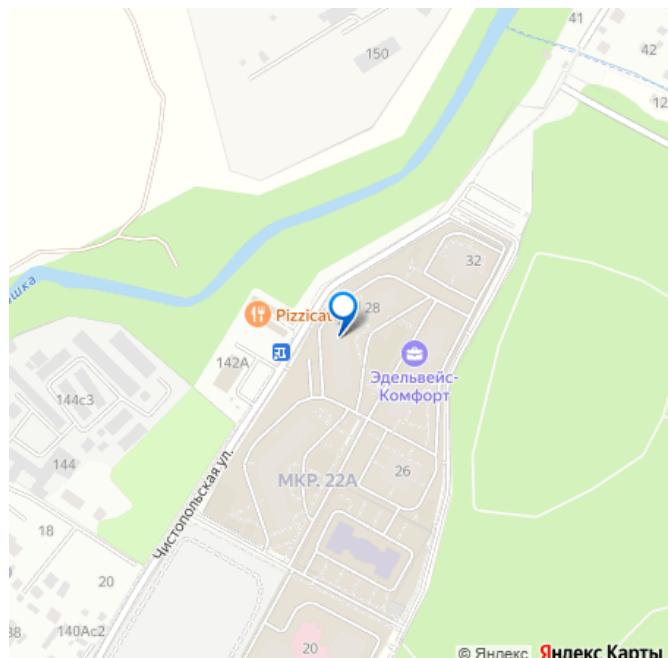
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здравствуйте Уважаемый Покупатель!

Продаются помещения свободного назначения 633,9 м², Московская область, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 28, ниже рынка. Выкуп с торгов под ключ. Коммерческое помещение — вариант для инвестиций или пассивного дохода. Цена ниже рынка, так как объект продаётся через торги по банкротству, а не обычным способом. Прием заявок: с 29/01/2026 12:00 до 12/02/2026 12:00 - Задаток: 4 696 744,50 руб. - 46 967 445 руб. Размер задатка - 10%

от начальной цены, установленной для определенного интервала. В случае, если торги не выиграны, возвращается в течение 5 дней. Не рекомендую ждать, пока цена упадет. Чем БЫСТРЕЕ участвуете, тем велика вероятность забрать квартиру первыми.

Работаю по модели:

- Предоставляю варианты решения просмотра нежилого помещения.
- Подготовка документов для участия в торгах.
- Коммуникация с банком/организатором по всем вопросам.

Стратегии ценового предложения по каждому имуществу.

- Подписания договора купли-продажи и оплаты остатка суммы за нежилое помещение.
- Снятие при наличии ограничений в виде ипотек, судебных приставов.
- Выписка прописанных жильцов в данной квартире.
- Оформление регистрации права собственности. Цена существенно ниже аналогичных квартир в этом районе.

Безопасность сделки:

Торги по банкротству — самый безопасный способ покупки недвижимости в нынешнее время. Процедура реализации имущества утверждена решением Арбитражного суда и проходит под контролем представителя государства.

Ограничение по времени:

Имущество реализуется через торги по 127-ФЗ (банкротство). Приём заявок на участие в торгах ограничен по срокам, подобные объекты уходят быстро.

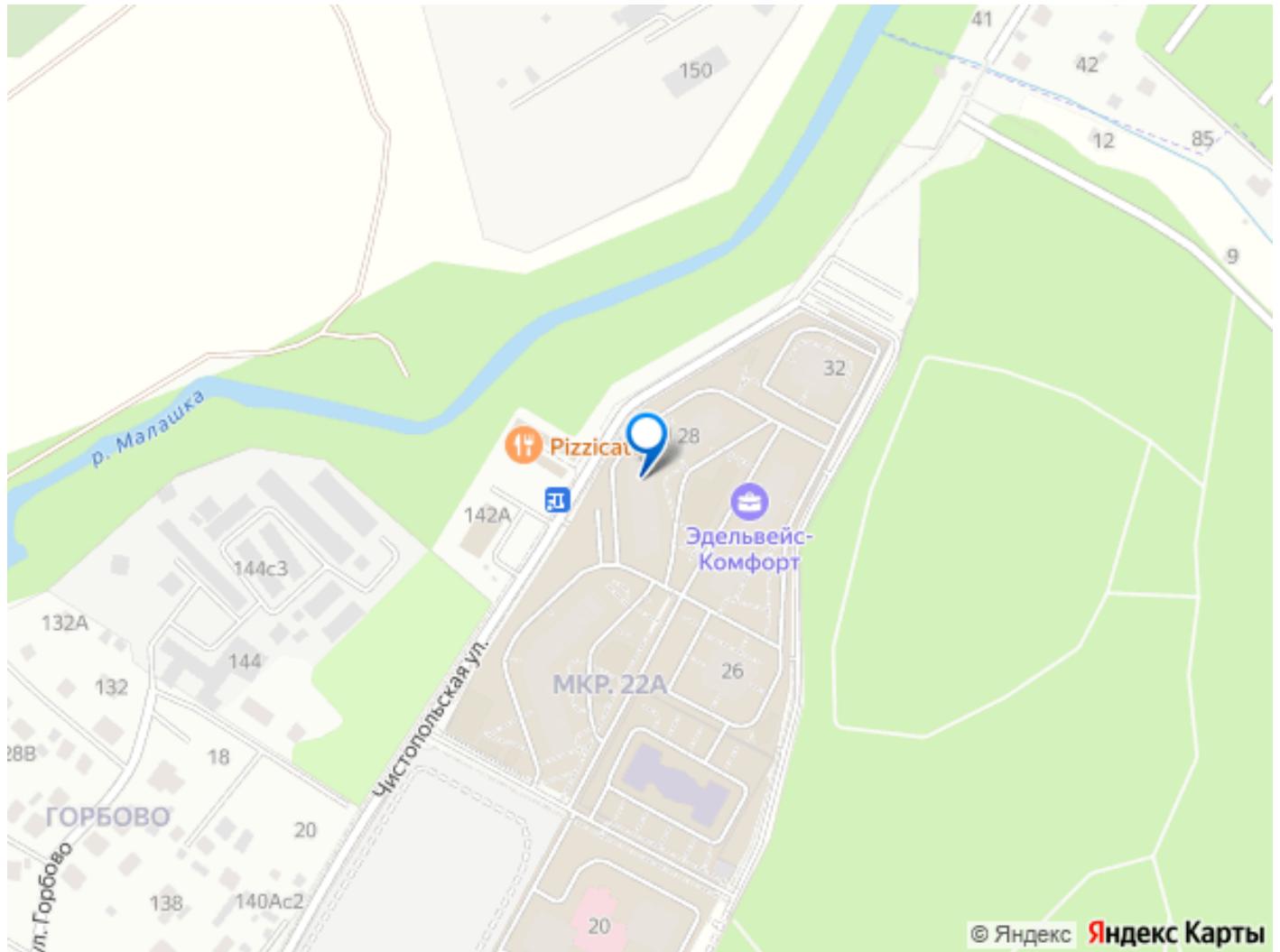
Условия:

- Только наличный расчёт (ипотека и сертификаты невозможны)
- Оплата по договору купли-продажи в течение 30 дней

Работаю только с одним клиентом по объекту: после заключения договора снимаю объявление с Авто О себе: 10 лет занимаюсь выкупом имущества с торгов по банкротству по всей России. Выиграл более 600 объектов с торгов на общую сумму более 1 млрд рублей. Беру на себя подготовку документов, участие в

торгах и сопровождение до полной оплаты за имущество. Есть опыт работы с коммерческой недвижимостью, помогу найти арендаторов под данное помещение. Звоните или пишите в чат Авито — отвечу на вопросы по объекту и по процедуре выкупа.





Move.ru - вся недвижимость России