

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, Сумской пр, 23а

156 000 000 ₽

Москва, Сумской пр, 23а

Улица

[проезд Сумской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

634 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 146275. Предлагается в продажу помещение с арендатором по адресу: Москва, Сумской проезд 23 А. Первая линия домов. До метро Южная 15 минут пешком.

Густонаселённый район на юге Москвы.

Технические характеристики: Двухэтажное здание общей площадью 634,3 кв.м(1й - 312,9 кв.м, 2й этаж - 321,4 кв.м), смешанная планировка, несколько входов, высота потолка 3,82-4,15 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Год постройки 2005. Отопление-центральное.

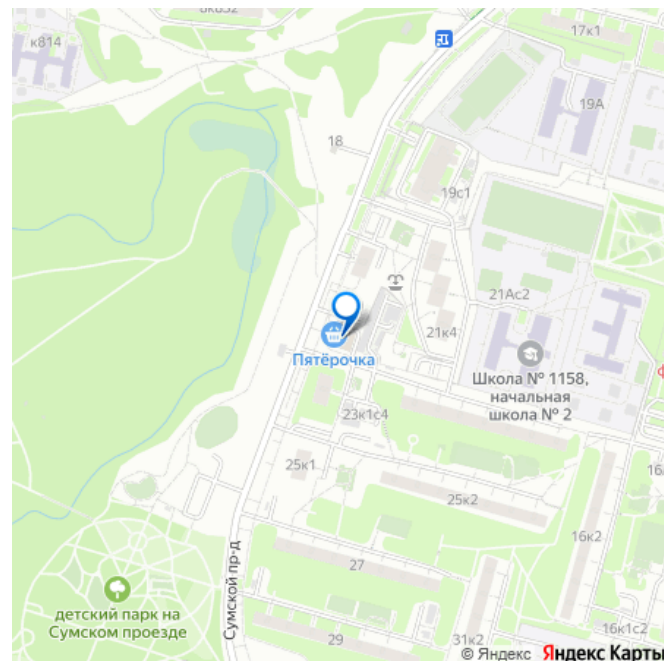
Водоснабжение -центральное. Канализация-центральное. Арендатор: Пятерочка Общий МАП 1 300 000 рублей, Общий ГАП 15 600 000

<https://move.ru/objects/9290788368>

S5Development, S5Development

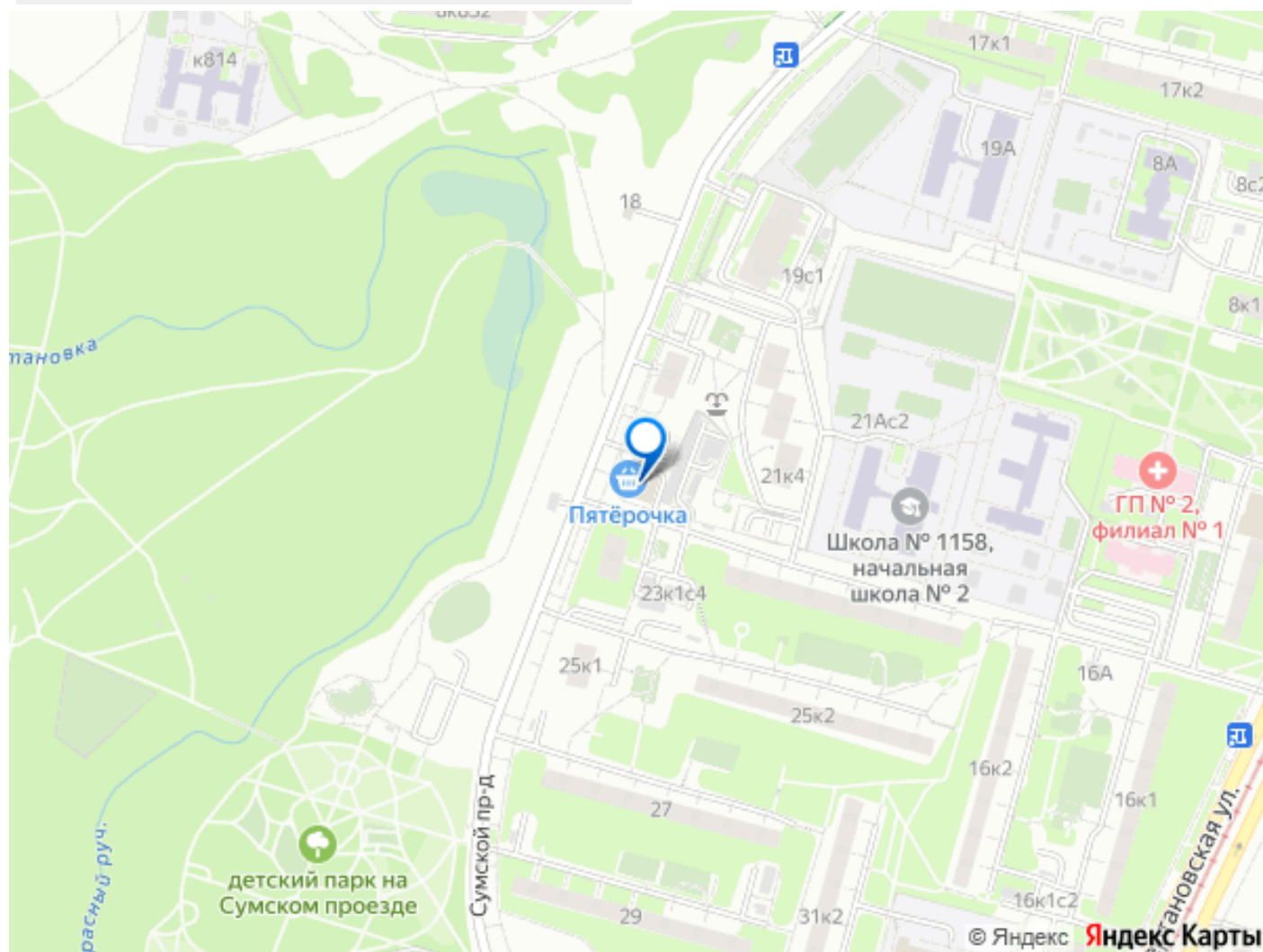
89251234567

для заметок



рублей Коммерческие условия: Стоимость
объекта 156 000 000 рублей, Стоимость
объекта за 1 кв метр 246 057 рублей
Окупаемость - 10 лет





Move.ru - вся недвижимость России