

Создано: 23.03.2026 в 00:34

Обновлено: 23.03.2026 в 02:10

Светлана Сергеевна, AIIBN

**89251234567**

Москва, ул. Красная Пресня, 23кбс1

**420 000 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 23кбс1

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

634 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

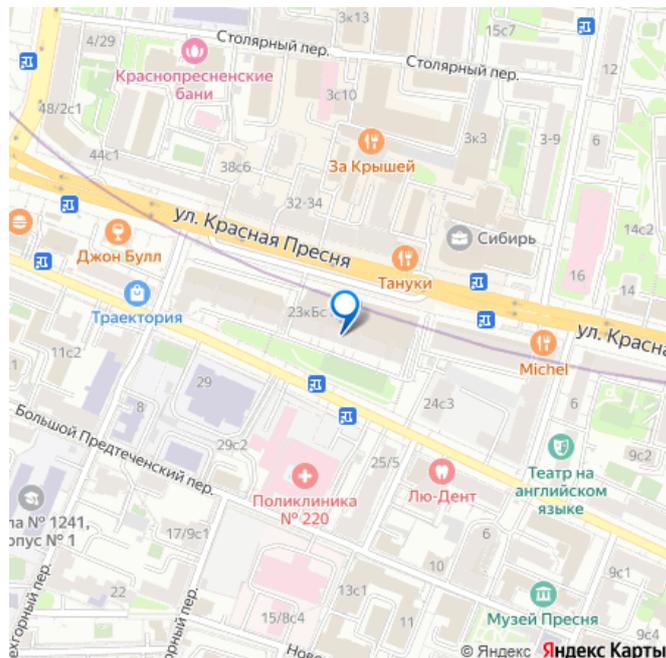
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

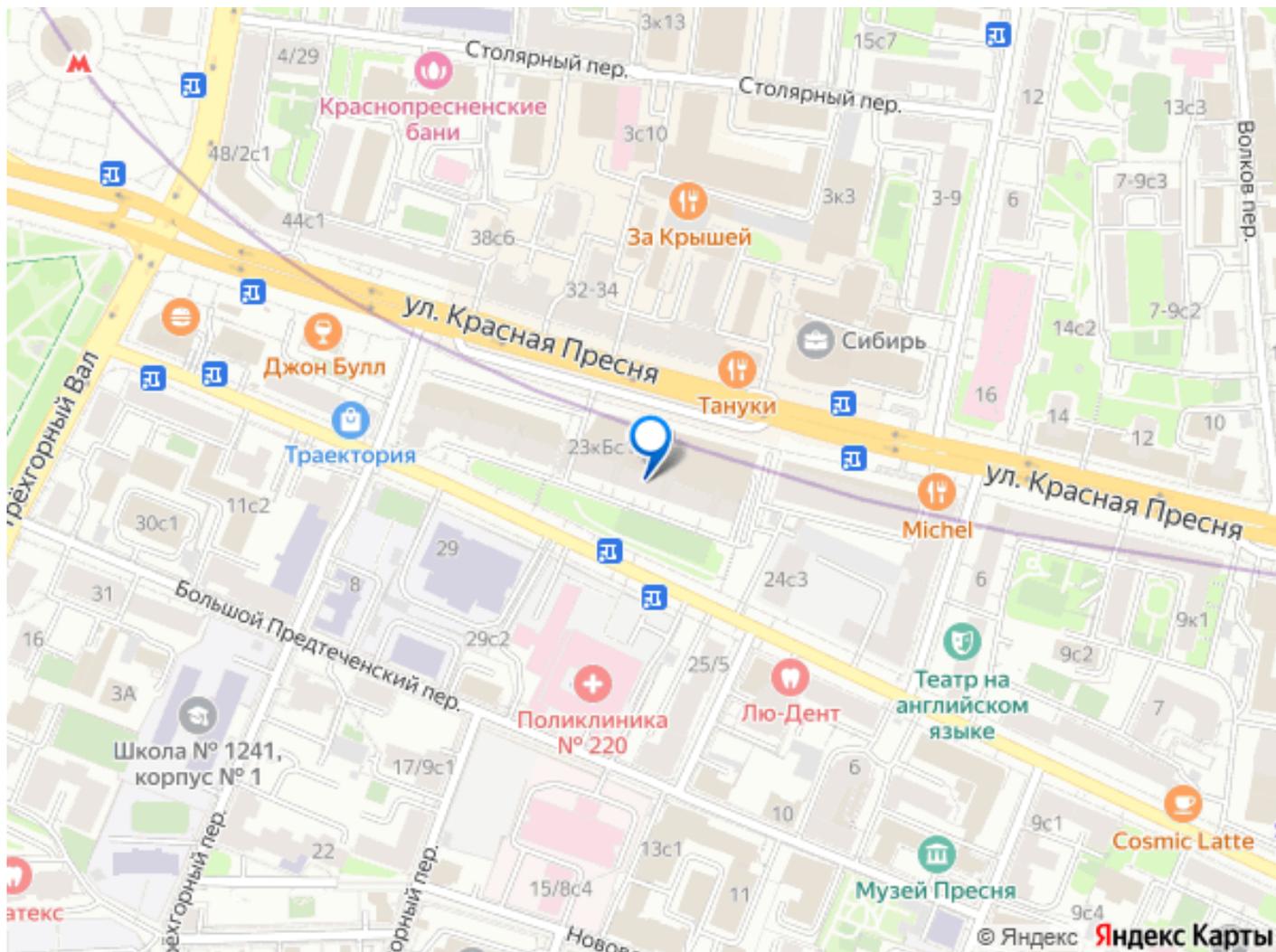
ID 1135585 Готовый арендный бизнес (ГАБ).  
Доходность 10%, окупаемость до 10 лет.  
Здание расположено в Пресненском районе ЦАО Москвы, в пешей доступности от станций метро Краснопресненская и Улица 1905 года. Налоговая: 03. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Выполнена стандартная внутренняя отделка. Отдельная входная группа с 1-ой линии, есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации, есть санузел. Планировка:

для заметок



открытая. Типовой ремонт. Тип  
налогообложения: С НДС.





Move.ru - вся недвижимость России