

Москва, Братиславская ул, 27к1

**130 000 000 ₺**

Москва, Братиславская ул, 27к1

Улица

[улица Братиславская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

635.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

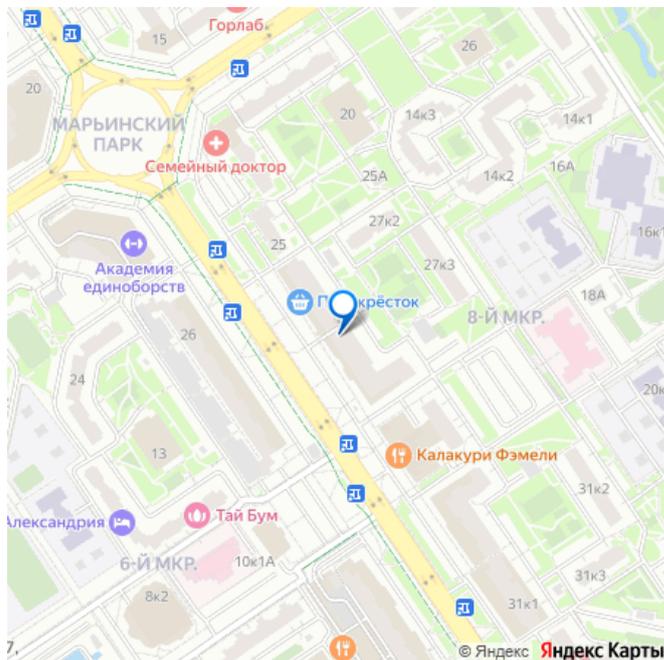
Номер лота A117318. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором Чайхона Ош Сити, площадью 635,9 кв. м., расположенное на первом и втором этажах жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: - первая линия; - пешая доступность от станции метро Братиславская (12 минут пешком); - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; - развитая инфраструктура района; - надежный арендатор; - зальная планировка; - панорамное остекление; - место для вывески; - технологическая вытяжка; - парковка перед фасадом. Технические параметры объекта: -

<https://move.ru/objects/9290786392>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



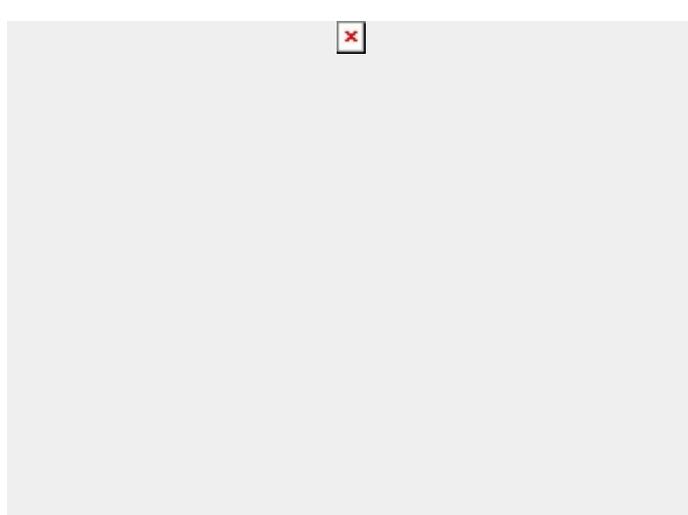
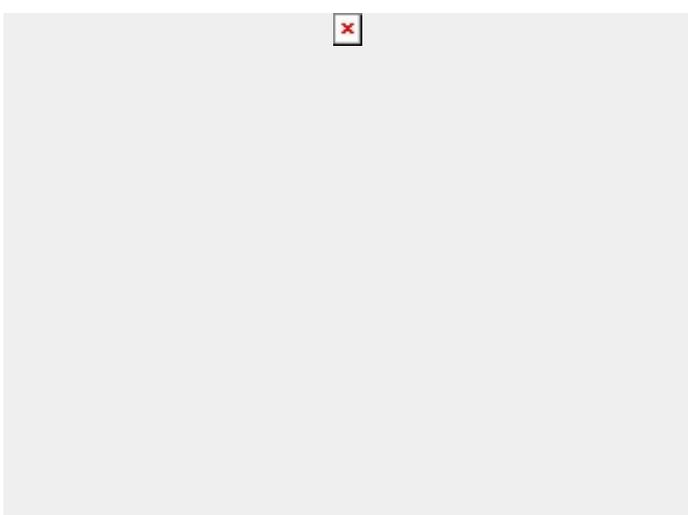
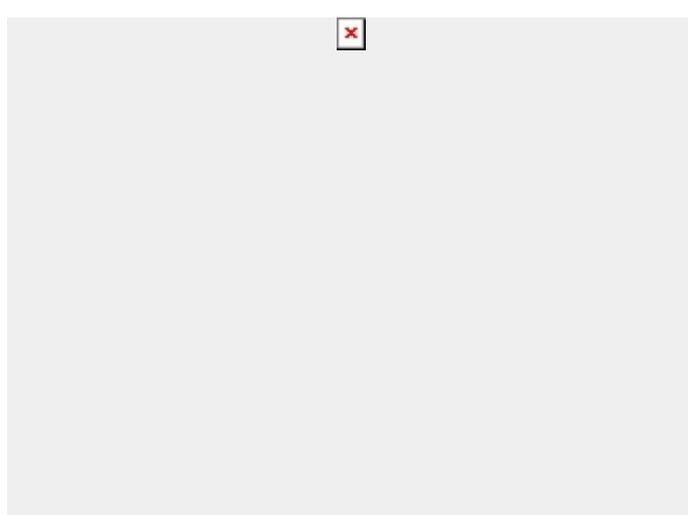
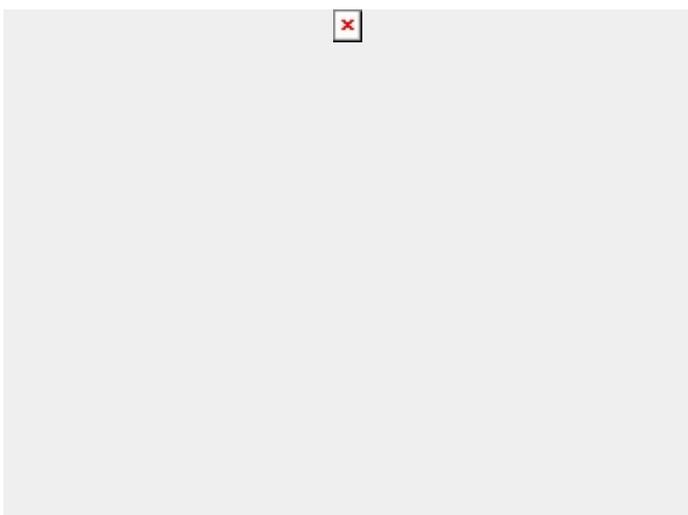
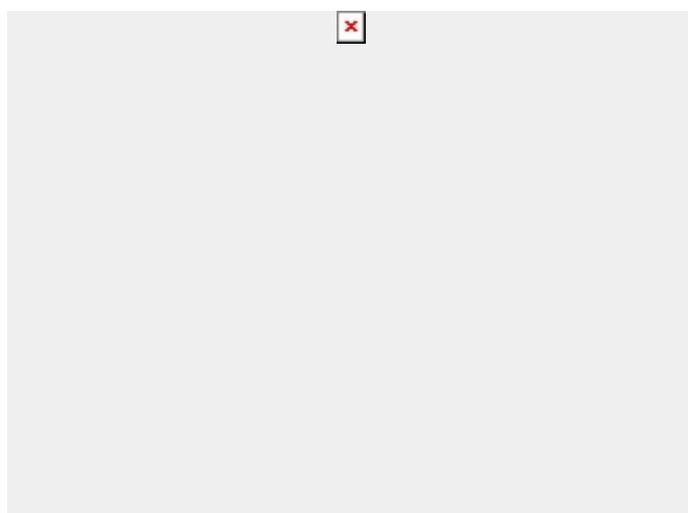
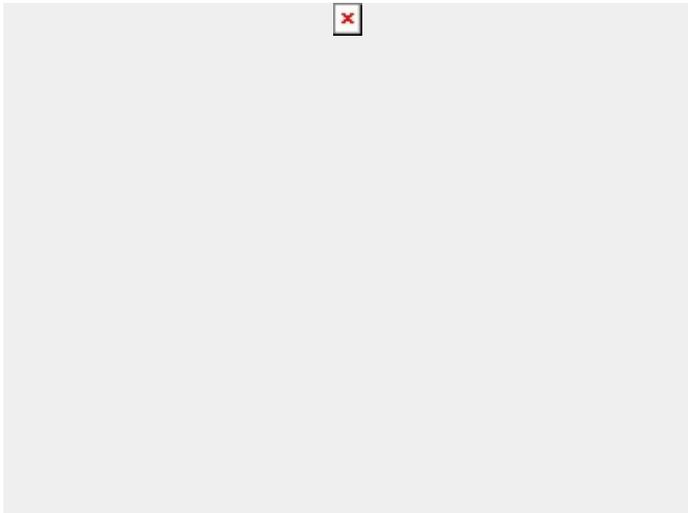
отдельный вход с 1 этажа; -электрическая  
мощность: 150 кВт; -высота потолков: 3.5 м.

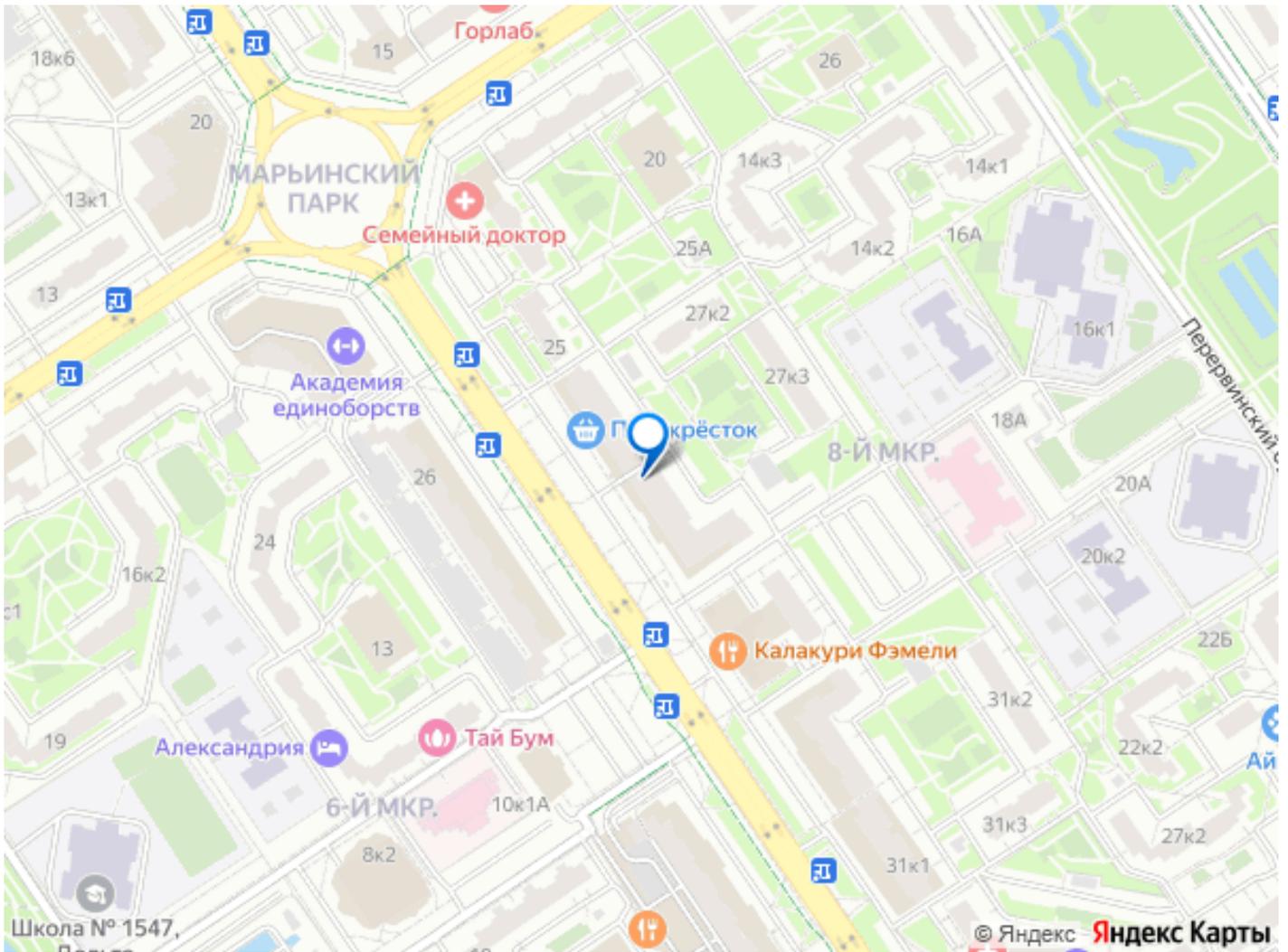
Информация об арендаторе: -арендатор:

Чайхона Ош Сити; -прибыль: 635 000

руб./мес.; -окупаемость: 17,1 лет; -

доходность: 5,86%. Свяжитесь с нами для  
получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России