

Создано: 24.03.2026 в 11:13

Обновлено: 26.03.2026 в 12:14

ПИК, ПИК

79890494966

Москва

23 348 950 ₺

Москва

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

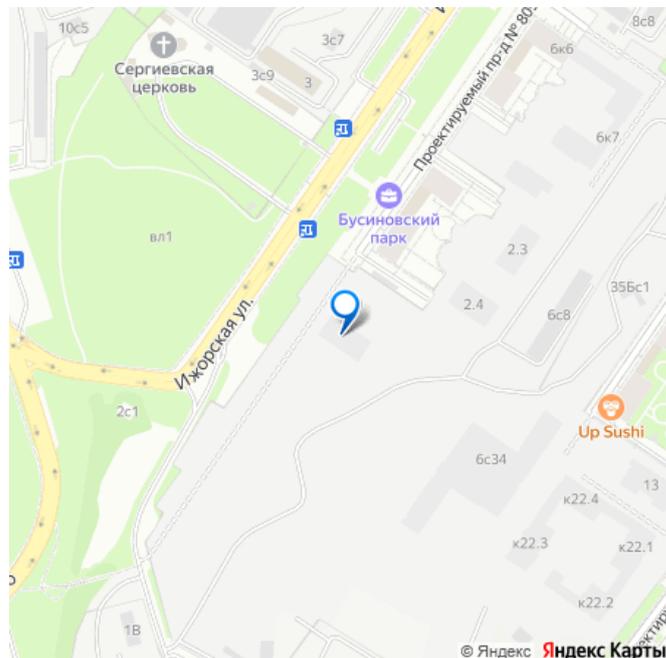
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Бусиновский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 13. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий клиентский трафик, привлекательность для сетевых арендаторов - Открытая планировка, возможно объединить несколько помещений - Витринное остекление - Высокие потолки - Отдельный вход на уровне земли - Универсальное назначение: подойдет для разных типов бизнеса - Подведены электричество, горячая и холодная вода,

для заметок



канализация, отопление и вентиляция -
Электрическая мощность до 0,2 кВт/м² с
возможностью увеличения по согласованию
«Бусиновский парк» расположен на севере
Москвы — в районе Западное Дегунино, в 20
минутах пешком от метро «Ховрино».

Особенность проекта — уникальная
архитектура, которую задаёт выразительная
башня-доминанта. Проектом предусмотрены
входы на уровне земли, без ступеней,
порогов и пандусов — так удобнее и
безопаснее. У подъездов будет два выхода:
на улицу и во двор-парк. В лобби
«Бусиновского парка» будет удобная зона
ожидания, где можно встретить друзей,
курьера или дождаться такси, а также
гостевая туалетная комната со столиком для
пеленания. С наличием многоуровневого
паркинга не придётся искать, где
припарковаться: ваш автомобиль или
мотоцикл всегда будет в безопасности. В
паркинге установлены надёжные системы
вентиляции, пожаротушения и
круглосуточного видеонаблюдения. На
подземных этажах «Бусиновского парка»
предусмотрены вместительные кладовые. В
них жители проекта смогут хранить сезонные
и габаритные вещи, которые занимают много
места в квартире. В «Бусиновском парке»
предусмотрены квартиры с панорамным
остеклением и большим количеством окон —
до пяти в одной комнате. В таких квартирах
широкий угол обзора: можно пить кофе,
наблюдая за жизнью на улице и наслаждаясь
ощущением простора. Ещё больше комфорта
придаст мягкий солнечный свет, который
равномерно осветит всю квартиру. Корпус
11П. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027.

