

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Судостроительная ул, 1

20 000 000 ₺

Москва, Судостроительная ул, 1

Улица

[улица Судостроительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

635 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с крепкими арендаторами. Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 625 м² 650 000 прибыль 2,7 года окупаемость (реальная) 39% годовых на вложенные средства 1,29 млн выручка от аренды: Дикси 800 000 р. OZON 140 000 р. Грузин рост 150 000 р. Табак 80 000 р. Подвал 110 0000 р. Зарядки 4 000 р. Энергошкаф 15 000 р. 649 тыс платеж по аренде (коммункалку перевыставляем арендатором) 650 000 пассивный доход (управлением занимается УК) ЗВОНИТЕ. СООБЩЕНИЯ НЕ ЧИТАЮ

<https://move.ru/objects/9290746426>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

89251234567

для заметок





