

Создано: 08.03.2026 в 02:16

Обновлено: 09.03.2026 в 02:51

**Елена, ООО ДОМУС**

**89251234567**

**Московская область, Жуковский, ул.  
Гагарина, 62**

**6 000 000 ₺**

Московская область, Жуковский, ул. Гагарина, 62

Улица

[улица Гагарина](#)



Шоссе

[Быковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

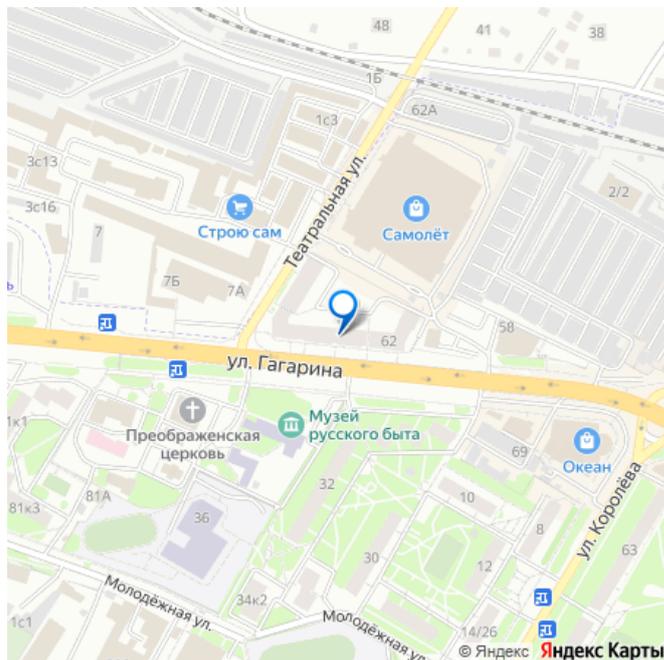
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

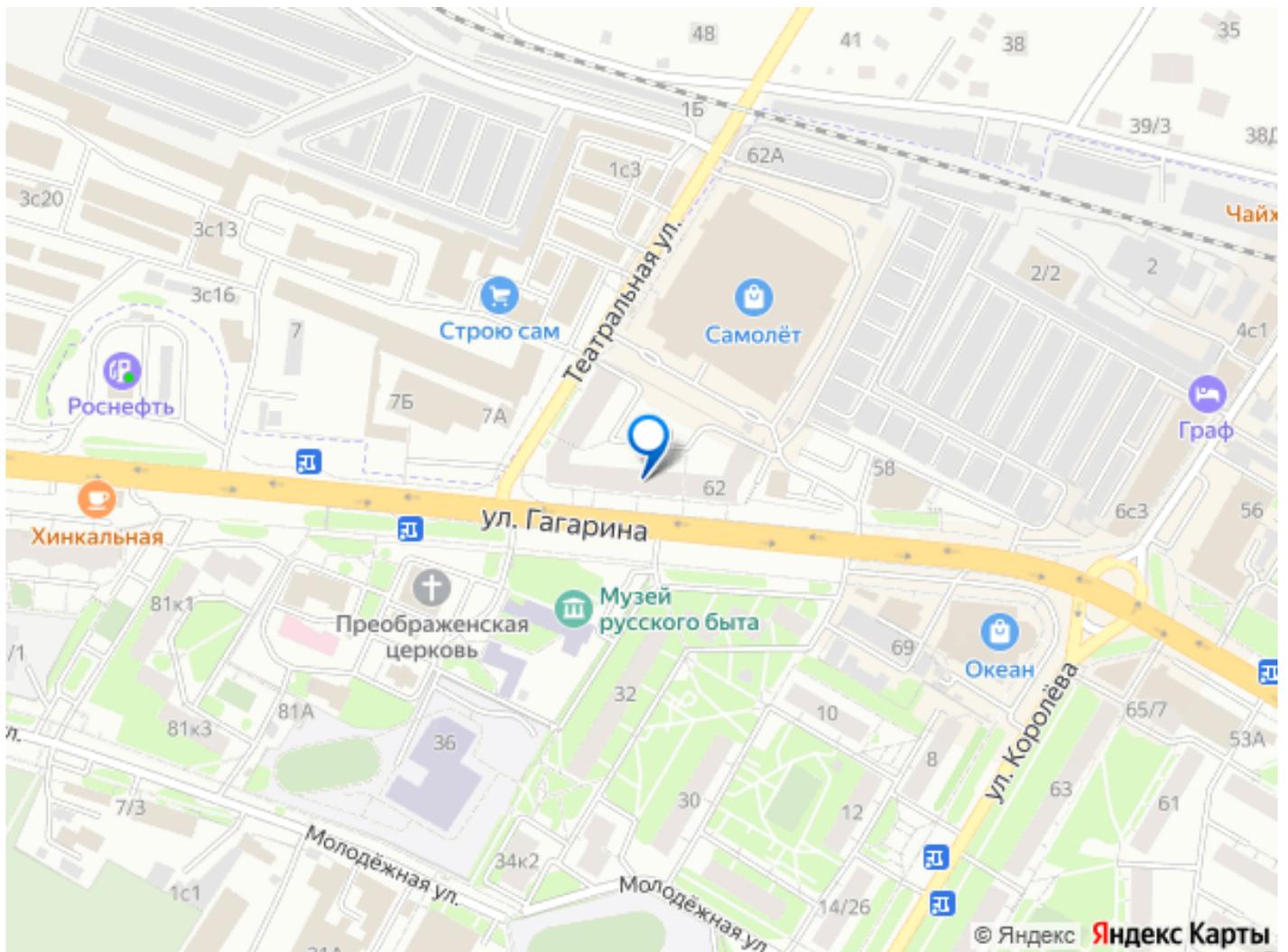
Арт. 130041764 Агентство недвижимости «ДОМУС» предлагает к продаже нежилое помещение свободного назначения, расположенное по адресу: город Жуковский, улица Гагарина, дом 62. Помещение расположено в цокольном этаже многоквартирного дома в развитом микрорайоне города, что обеспечивает высокий уровень транспортной и пешеходной доступности. Основные характеристики помещения: - площадь 63,3 кв.м.; - электричество 10 кВт с возможностью

увеличения до 25 кВт; - холодное и горячее водоснабжение; - канализация; - отопление; - система приточно-вытяжной вентиляции.

Помещение с предчистовой отделкой. В непосредственной близости располагаются стоматология, автомойка, аптеки, салоны красоты, продуктовые магазины, алкомаркеты, пункты выдачи заказов Ozon, Яндекс-маркет, Wildberries, а также бизнес-центр с такими арендаторами как Ингосстрах, Уралсиб, Альфа-страхование, что способствует формированию устойчивого клиентского потока. Удобный круглогодичный подъезд и наличие парковочных мест обеспечивают комфорт для сотрудников и посетителей. Помещение находится на первой линии от дороги с интенсивным автомобильным движением, что при грамотном размещении рекламной вывески гарантирует отличную видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Высокий пешеходный трафик способствует эффективному использованию помещения под различные виды коммерческой деятельности: торговлю, складской пункт, пункты выдачи заказов и т.п. Круглосуточный доступ позволяет реализовать широкий спектр бизнес-идей и гибко организовать рабочий процесс.

Помещение является оптимальным вариантом для ведения бизнеса или инвестиций в коммерческую недвижимость в районе с высокой деловой активностью.





Move.ru - вся недвижимость России