

Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

Москва, Лихоборская наб, 11

815 000 000 ₺

Москва, Лихоборская наб, 11

Улица

[набережная Лихоборская](#)

<https://move.ru/objects/9290891017>

Алексей Юрьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

6383 м²

Детали объекта

Тип сделки

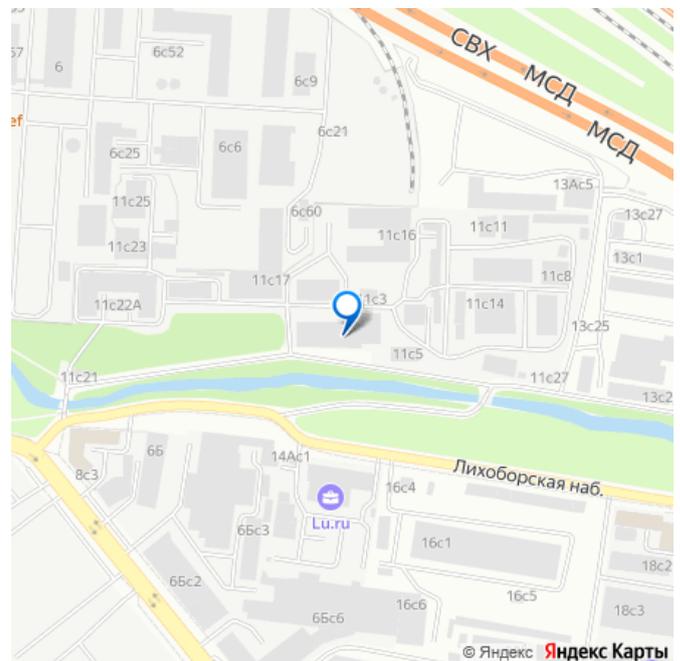
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №905947 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 6383 м2 м.
Лихоборы в CAO в административном здании.
Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 6383 м?. Объект отличается кабинетной планировкой, высотой потолков от 2,7 до 3.9 м и наличием 15 отдельных входных групп. Здание оснащено современными системами: пожарной и охранной сигнализацией, кондиционированием, видеонаблюдением. Перед зданием оборудована парковка. Площадь распределена по этажам следующим образом: первый этаж — 1486,1 м?, антресоль первого этажа — 63,8 м?,



технический этаж — 399,1 м?, технический этаж 1 — 120,3 м?. Второй этаж — 368,9 м?, третий — 358,8 м?, четвёртый — 369,3 м?, пятый — 365,3 м?, шестой — 364,8 м?, седьмой — 360,6 м?, восьмой — 371,9 м?, девятый — 369 м?. Подвальные помещения включают подвал площадью 259,6 м?, цоколь — 903,2 м? и технический подвал — 281,4 м?. Объект обладает электрической мощностью 450 кВт, подключён к центральным коммуникациям, отопление обеспечивается газовой котельной. Здание расположено в удобном и доступном месте. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес

Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб.
248, ЛОТ №905947



