

Создано: 09.12.2025 в 12:04

Обновлено: 26.03.2026 в 17:56

Москва, Потешная улица, вл5с1

25 532 000 ₺

Москва, Потешная улица, вл5с1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

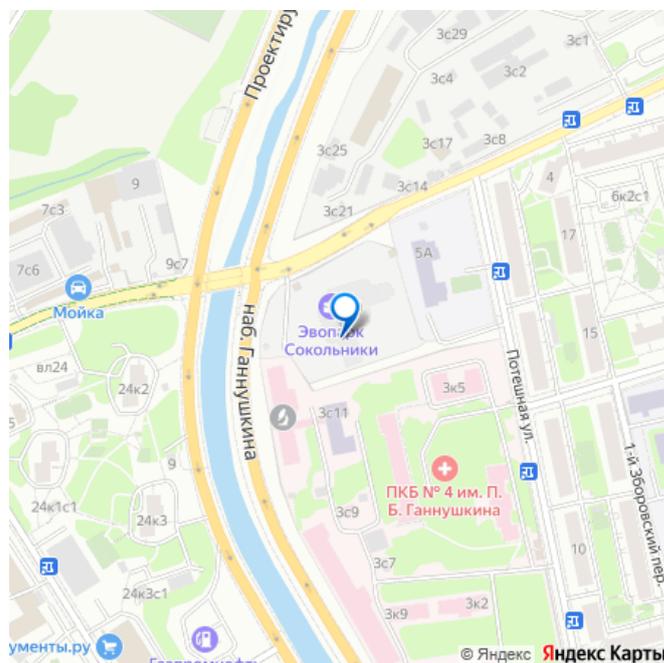
Продается торговое помещение 63,83 кв.м. на 1м этаже ЖК бизнес-класса EVOPARK Сокольники в локации с высоким трафиком. Первая линия ул. Богородский вал. Срок окупаемости до 10 лет, доходность до 35%, рассрочка 0%. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя. Коммерческая недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы. Доступно оформление в лизинг для Юрлиц. Ежедневный пешеходный трафик будут составлять сотрудники и посетители

<https://move.ru/objects/9287300374>

Основа Трейд Эстейт, Основа Трейд Эстейт

79896073593

для заметок

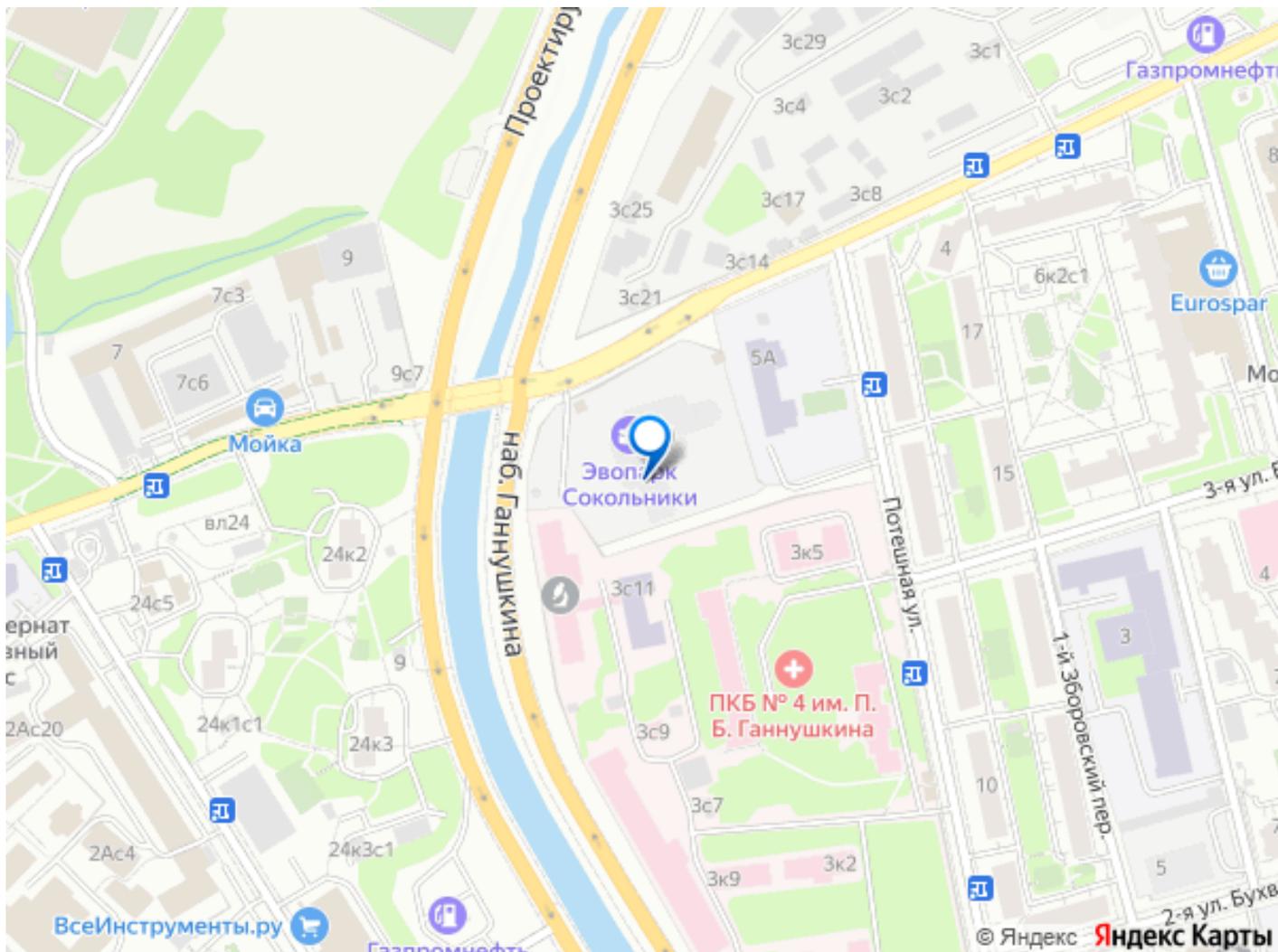


близлежащих социальных и деловых объектов, а также жители окрестных домов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. - Численность резидентов 1300 человек. - Свыше 42 000 человек проживает в радиусе 1 км. - Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. - В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появятся спортивный кластер «Спартак», в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Отдельный вход 24/7 со двора. - Витринное остекление. - Высокие потолки. - Выделенная мощность - 0.3 кВт/м². - Есть отдельная загрузка из паркинга. - Возможность размещения вывески. Функциональное назначение ветеринарный магазин. EVOPARK Сокольники — идеальное решение для ритейла и сферы услуг. EVOPARK Сокольники располагается в историческом районе Преображенское, который может похвастаться прекрасно развитой транспортной сетью. Район Сокольники — один из самых востребованных в Москве благодаря парковой инфраструктуре, спортивным и культурным объектам. Жители и гости района ежедневно гуляют по аллеям, посещают фестивали и мероприятия, что обеспечивает устойчивый клиентский поток для ритейла и сервисных форматов.





Move.ru - вся недвижимость России