

Создано: 30.07.2025 в 17:44

Обновлено: 28.11.2025 в 12:48

<https://move.ru/objects/9283723288>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698****Москва, Старокалужское шоссе, 62****20 097 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

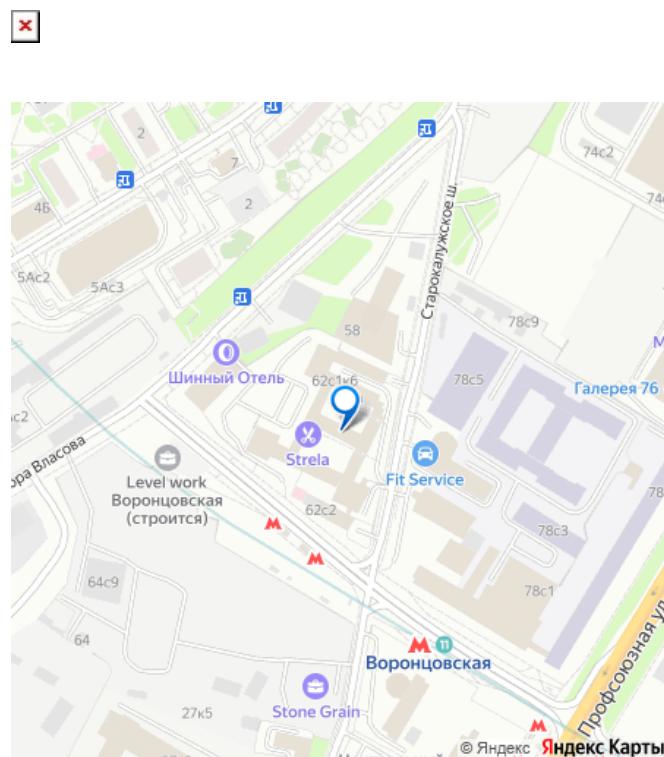
Тип сделки

Продам

Раздел

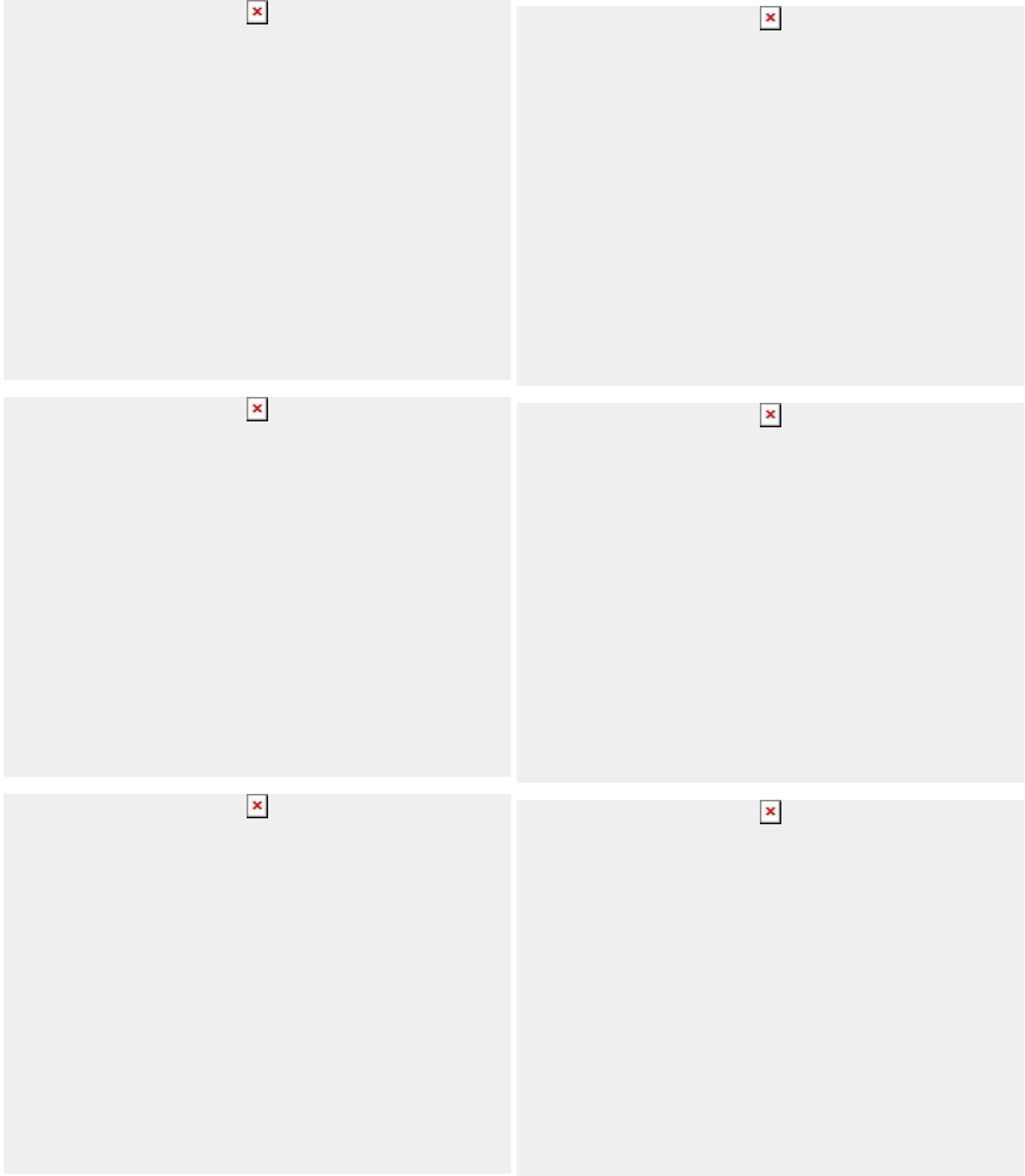
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

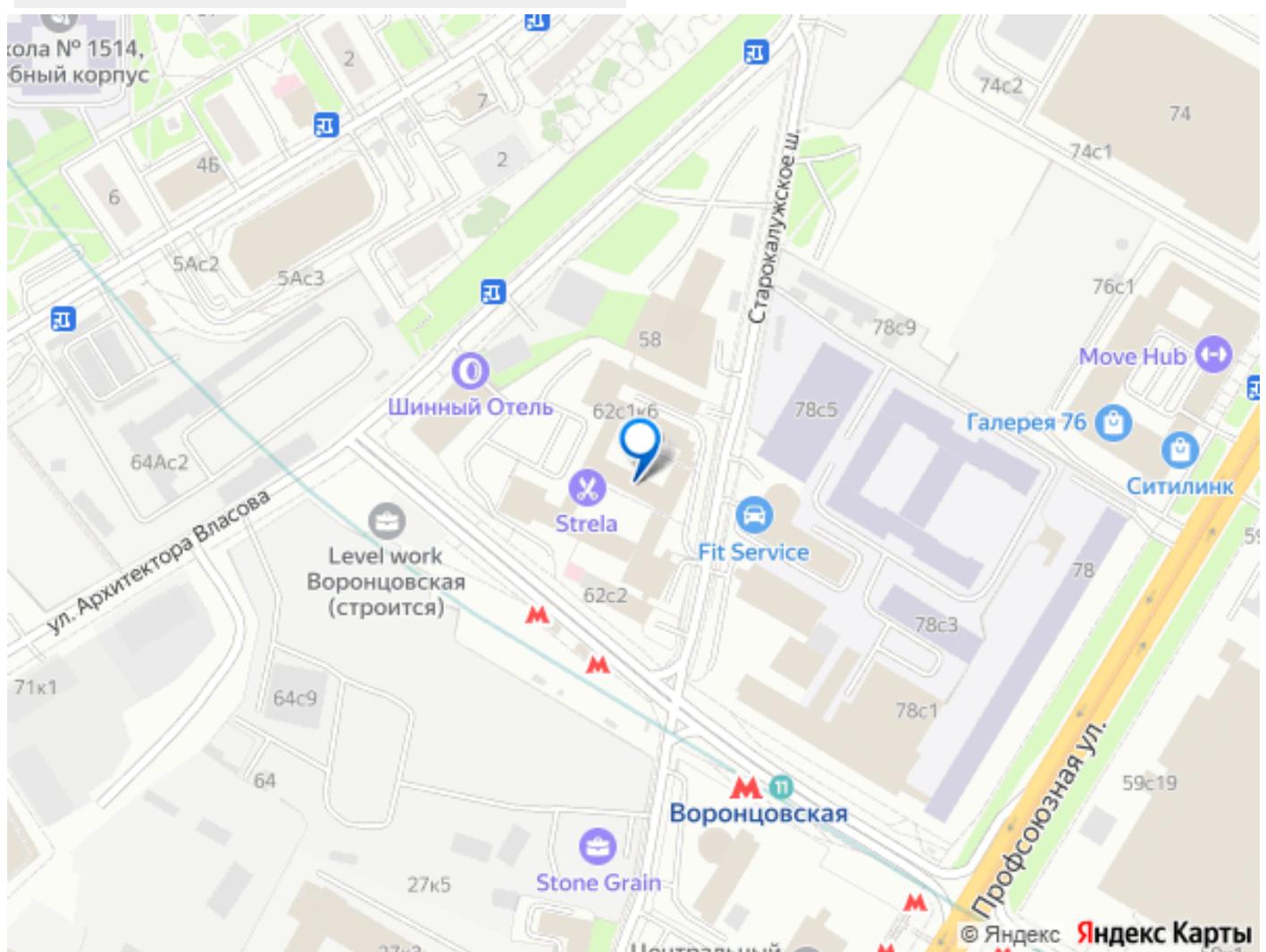
Собственники! Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 63,8 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Со стороны парковки - это уровень 1 эт., с обратной стороны - 3 эт.! На плане - блок 8. Характеристики помещения: - отдельный вход со двора! - свободная планировка; - свежий ремонт; - большие окна; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - центральные коммуникации; - круглосуточно охраняемая территория с пропускной системой; - наземная парковка перед зданием; - работает собственная УК. Также имеются соседние блоки: 84,2, 95,7 и 415,6 м<sup>2</sup>. Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен



на противоположной стороне от станции БКЛ  
Воронцовская. В здании размещаются кафе,  
шоу-румы, офисы, мед.клиника,  
стоматологическая клиника и многое др.

Номер объекта: #1/537049/21663





Move.ru - вся недвижимость России