

Создано: 04.02.2026 в 14:25

Обновлено: 04.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9289398047>

Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow

79858756692

Москва, Планерная улица, 12К1

89 760 000 ₽

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.8 м²

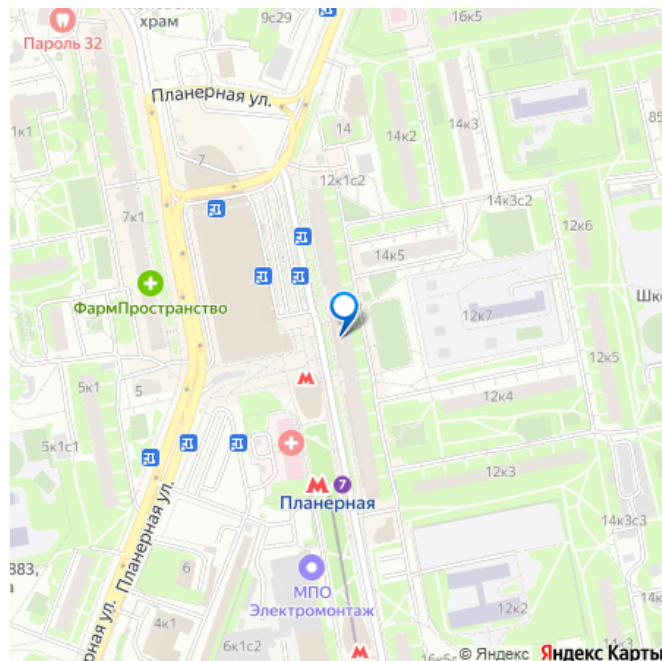
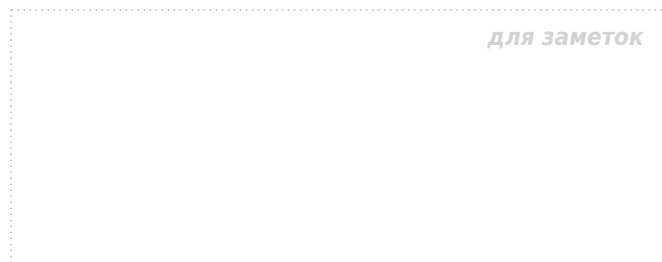
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

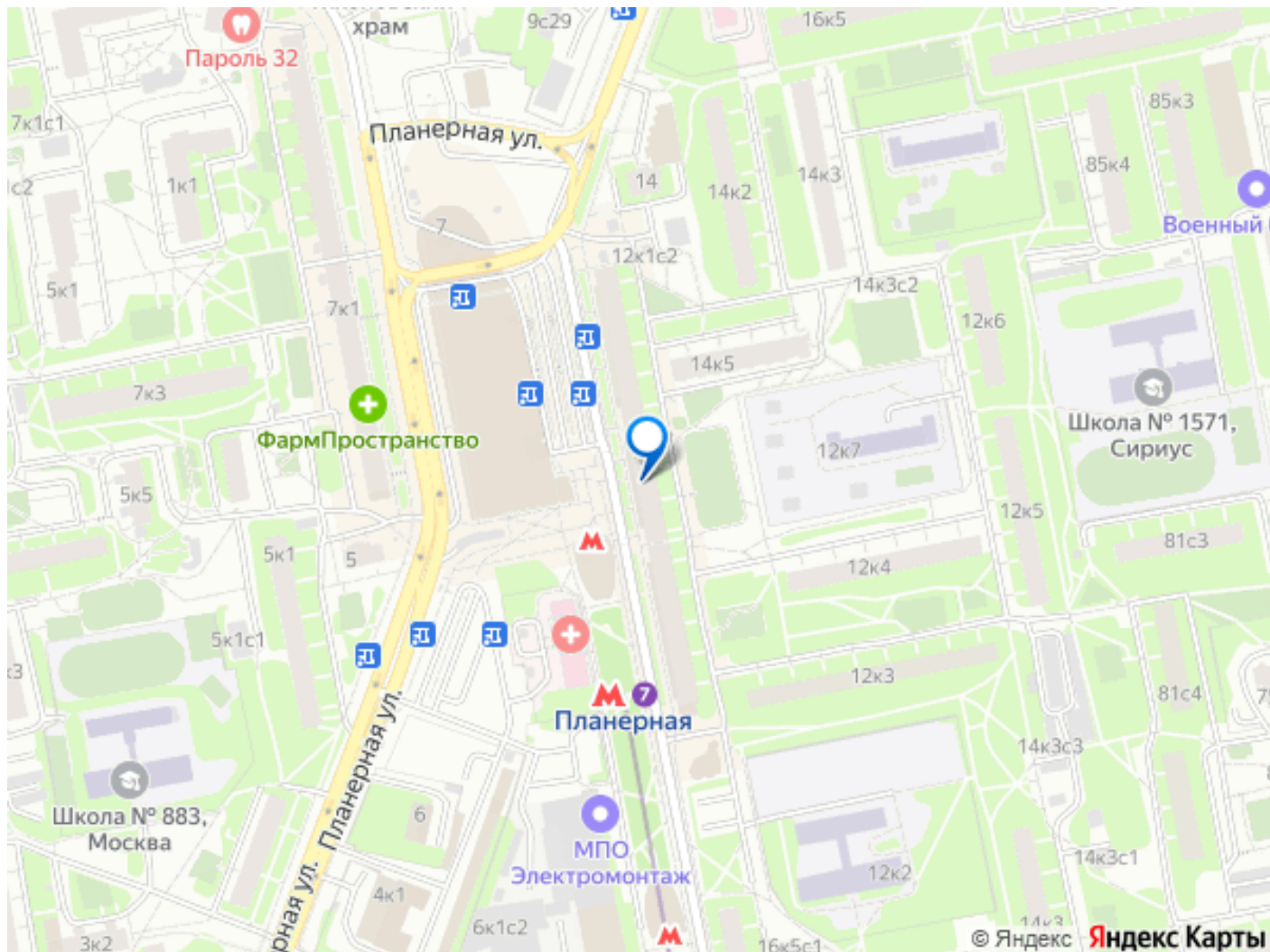


Описание

Арт. 91471668. Продается торговое помещение площадью 63,8 м² на 1-й линии у метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком от выхода из метро. Локация с сверхинтенсивным пешеходным и транспортным трафиком: объект расположен у ТПУ «Планерная», пассажиропоток станции — до 15 000 человек в час. Идеальное решение для стрит-ритейла и малого формата бизнеса. Преимущества объекта: • 1 этаж жилого дома • Отдельный вход с фасада • Высота потолков — 3,7 м • Свободная планировка • Все городские

коммуникации • Наличие мокрой точки •
Высокий рекламный потенциал, место под
вывеску • Помещение подготовлено под
чистовую отделку Формат: торговое /
свободного назначения Потенциальный МАП:
от 680 000 ?/мес Цена продажи: 89 760 000 ?
Так же в продаже есть помещения 99,1 м² и
17,6 м² Участник AREA - Ассоциации Агентств
Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России