

Создано: 04.02.2026 в 14:25

Обновлено: 04.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9289398047>

Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow

79858756692**Москва, Планерная улица, 12К1****89 760 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

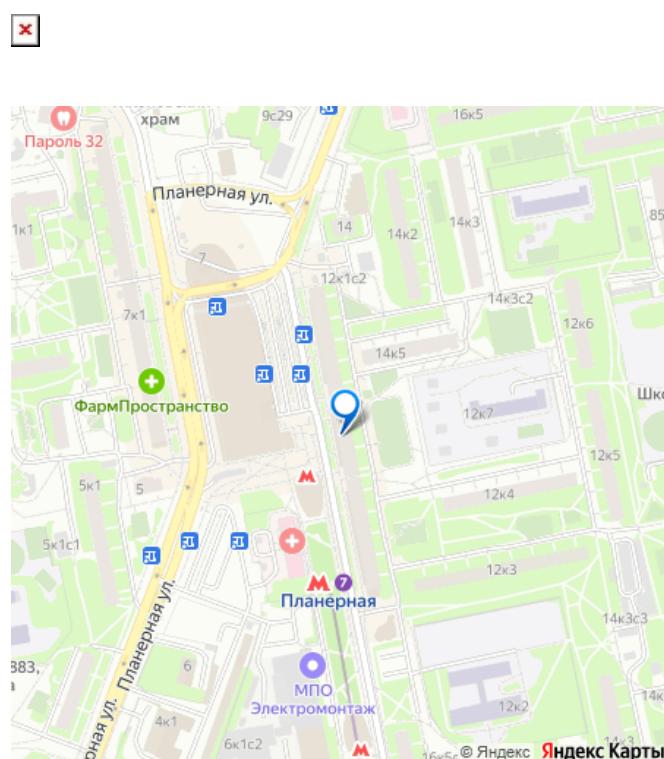
Общая площадь

63.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91471668. Продается торговое помещение площадью 63,8 м² на 1-й линии у метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком от выхода из метро. Локация с сверхинтенсивным пешеходным и транспортным трафиком: объект расположен у ТПУ «Планерная», пассажиропоток станции — до 15 000 человек в час. Идеальное решение для стрит-ритейла и малого формата бизнеса. Преимущества объекта:

- 1 этаж жилого дома
- Отдельный вход с фасада
- Высота потолков — 3,7 м
- Свободная планировка
- Все городские

коммуникации • Наличие мокрой точки •

Высокий рекламный потенциал, место под

вывеску • Помещение подготовлено под

чистовую отделку Формат: торговое /

свободного назначения Потенциальный МАП:

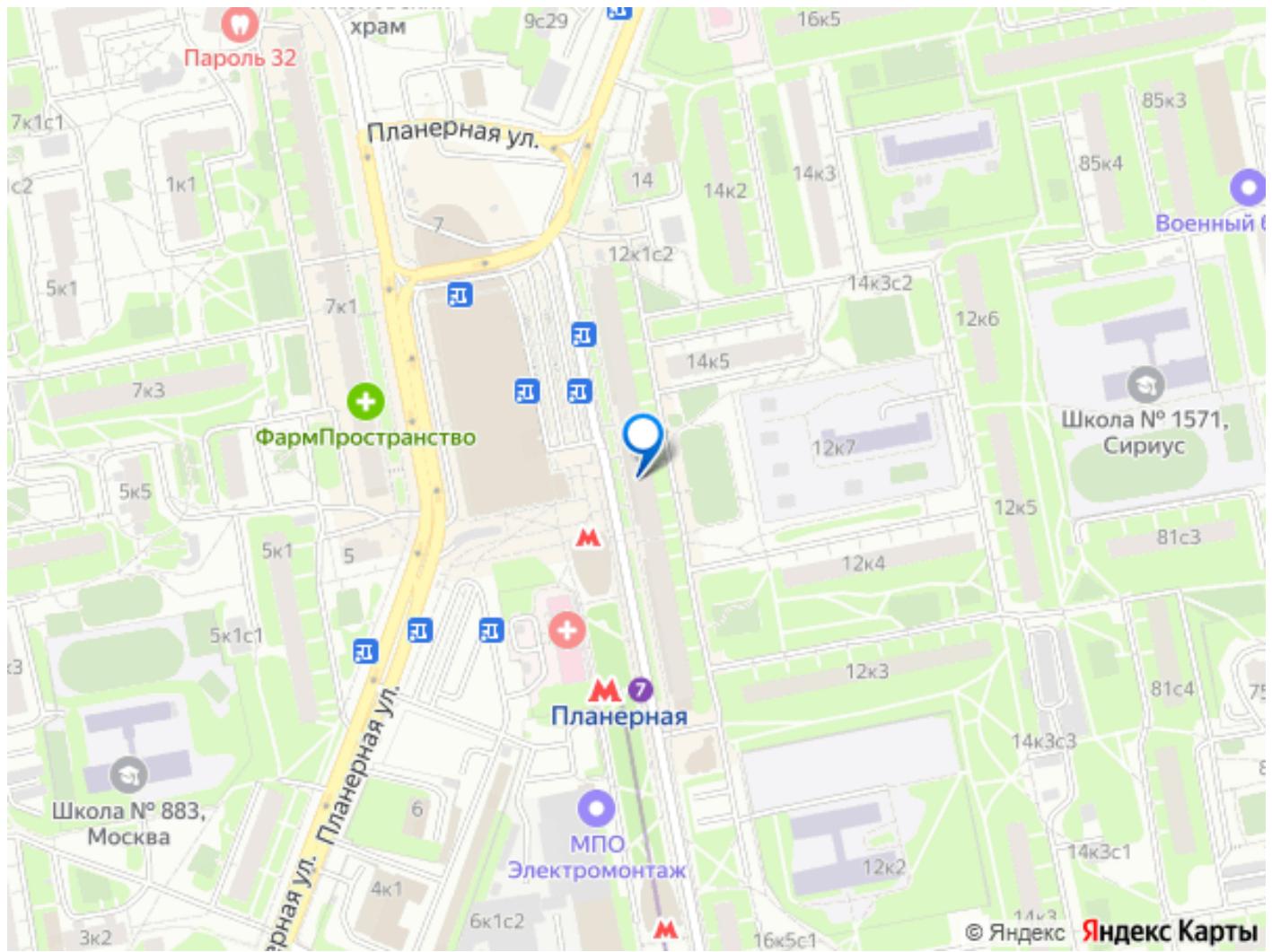
от 680 000 ?/мес Цена продажи: 89 760 000 ?

Так же в продаже есть помещения 99,1 м? и

17,6 м? Участник AREA - Ассоциации Агентств

Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России