

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:03

**Москва, Малый Гнездниковский
переулок, 10**

39 999 000 ₺

Москва, Малый Гнездниковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем помещение с АРЕНДАТОРОМ и с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ в ЖИЛОМ доме на 1 этаже рядом ул. Тверская! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. Если Вы сейчас продаете свою недвижимость, мы можем сразу КУПИТЬ ЕЁ :) Безопасно и с удовольствием, юридически сопроводим Вашу сделку. Деятельность нашего агентства застрахована. Будем рады покупкам с нами и у нас! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Помещение (63,8 м2) - собственник ООО (УСН) - НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в

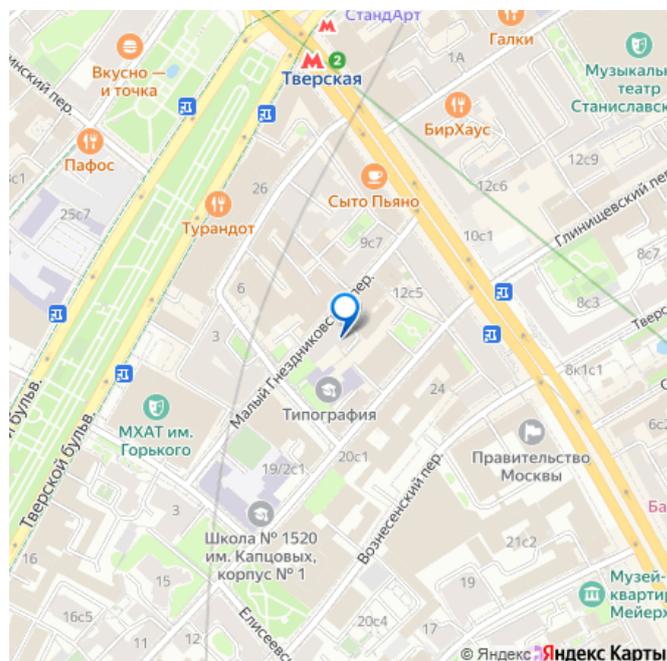
<https://move.ru/objects/9291671311>

Тигран Барсегян, Лабецкий

Недвижимость

79863237652

для заметок



договоре ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: - Общая площадь 63,8 м2 В настоящий момент в помещении сидит арендатор (массажно-оздоровительный центр) - Также можно дополнительно приобрести и присоединить маленькое соседнее помещение площадью 19,8 м2, у которого есть свой отдельный вход с подъезда - Помещения на 1-м этаже, кабинетная планировка (хороший ремонт) - Окна на две стороны - Электрическая мощность 15 кВт - Проходное место - Парковка у входа во дворе (1 машиноместо постоянное + плюс гостевые места) - Двор с автоматическими воротами ИДЕАЛЬНЫЙ вариант для апартаментов под сдачу, также для АРЕНДНОГО бизнеса! Возможен ТОРГ, но только после просмотра! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО сделке! Звоните! С уважением, Тигран!



