

 Создано: 10.12.2023 в 17:19

Обновлено: 29.11.2025 в 21:42

Агент

7985553647

Москва, улица Сущевский Вал, 49С2

29 200 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 49С2

Округ

СВАО, район Марьина Роща

Улица

улица Сущевский Вал

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 M²

Детали объекта

Тип сделки

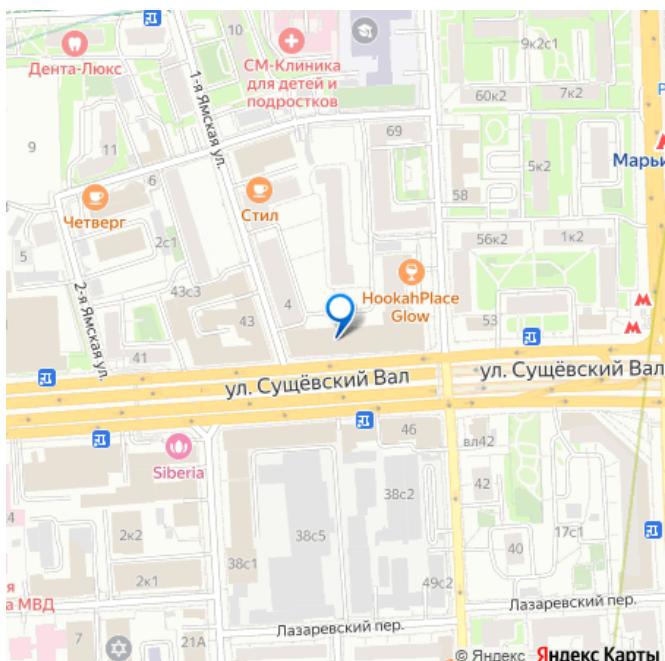
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

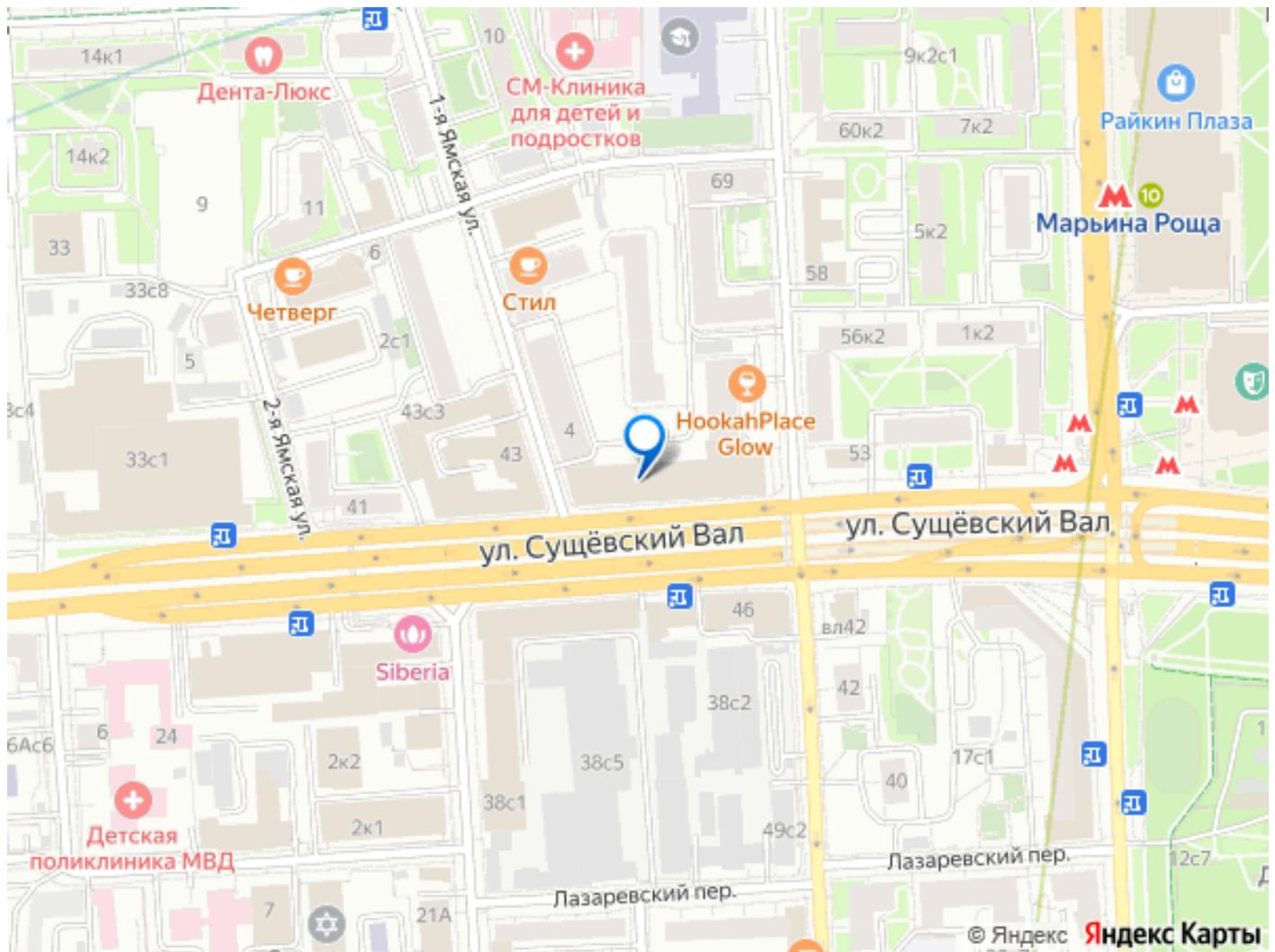
Вашему вниманию предлагается помещение свободного назначения в БЦ премиум-квартала Джаз (Jazz), 63 м², в отделке white box: стены выровнены, оштукатурены, окрашены в белый цвет, сделана полноценная стяжка пола. Помещение с высотой потолков 4.7 м² позволяет использовать его по любому назначению: от классического офиса, с минимальными доработками (с возможностью надстройки 2го этажа), так и под любую студию, шоу-рум, фитнес-зал, косметологический салон и т.д. и т.п. Уникальность данного помещения



заключается в наличии мокрой точки (данных помещений всего несколько в данном бц). В продаже помещения малой площади появляются крайне редко, а данных помещений с мокрой точкой вообще не было и нет. Помещение расположено на 4 этаже полностью реконструированного 7-ми этажного здания 1976г в современный, многофункциональный бц. В БЦ класса В++ присутствует все для комфортного и безопасного пребывания на данной территории: великолепные входные группы, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, центральное кондиционирование, круглосуточный доступ, охрана и видеонаблюдение, гостевая и клиентская парковки, кафе, рестораны, магазины, удобная транспортная доступность: рядом ТТК и садовое кольцо, метро Марьина Роща в 250м. БЦ полностью заселен, в продаже помещений аналогичной площади практически не бывает, с мокрой точкой их не было ни разу. Не упустите свой шанс стать владельцем высоколиквидного объекта в лучшем БЦ в данной локации!







Move.ru - вся недвижимость России