

Москва, ул. Янковского, 1к3

42 000 000 ₽

Москва, ул. Янковского, 1к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

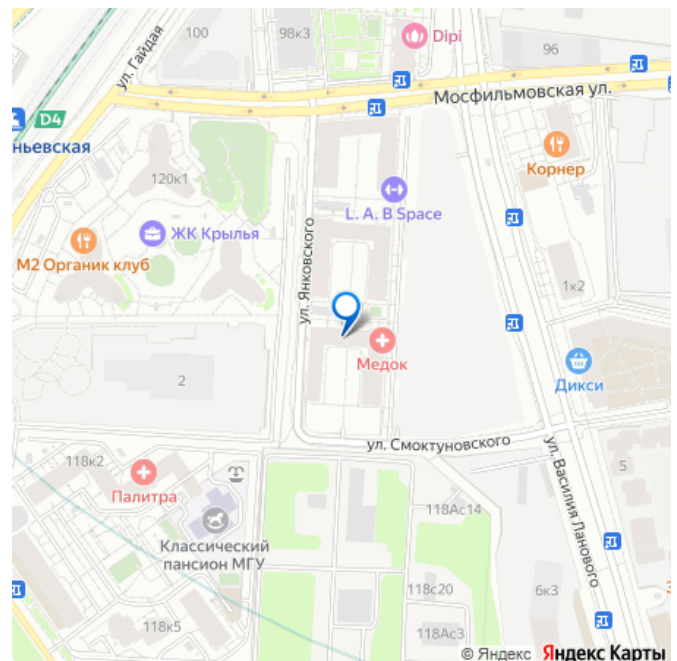
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения (стрит-ритейл) 63 м² в ЖК бизнес-класса «Событие», Раменки (45 м первый этаж и 18 м надстройка) Локация: Москва, ул. Янковского, д. 1, к. 3.

Престижный район Раменки. Жилой комплекс бизнес-класса «Событие» (1-я линия домов). Локация считается одной из самых престижных и экологически чистых в городе, с развитой инфраструктурой и высоким спросом на качественные коммерческие площади. Выгодное расположение в новом премиальном кластере Москвы. Окружение из ЖК бизнес и премиум-класса («Огни», «Река», «Крылья») обеспечивает высокий покупательский трафик и создает безупречный имидж для вашего бизнеса. Описание: Просторное светлое помещение с панорамным остеклением. Высота потолков

для заметок



6,53 метра позволяет организовать торговое пространство. Характеристики и преимущества: 1) Входная группа: Отдельная, комфортная. Возможность разместить яркую вывеску. Доступ 24/7. 2) Надстройка второго этажа, позволяющая наиболее эффективно организовать рабочее пространство 2) Инженерия и ремонт: Центральное отопление, вентиляция и кондиционирование. ХВС/ГВС, канализация. Свой санузел. Свежий качественный ремонт. 3) Логистика и расположение: Удобная погрузка/разгрузка прямо напротив входа. 4) Панорамное остекление (отличная витрина). 5) Стрит-ритейл без лифта. Помещение свободного назначения. Отлично подойдет под кафе, пекарню, аптеку, магазин, салон красоты, офис или бутик. Отличный вариант для стартапа или расширения сети в статусном районе столицы.



